



MAIRIE DE LHERM

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de la Haute-Garonne

# Conseil Municipal

20 juin 2022 – 19 heures

Salle du Conseil Municipal



# Ordre du jour

## PRÉSENTATION

1. Association des usagers de l'Aérodrome Muret-Lherm

## DELIBERATIONS

2. Approbation offres de prêts bancaires pour le financement des investissements
3. Attribution des subventions pour les projets participatifs
4. Demande de subvention pour la création de pistes cyclables

## Décisions prises par le Maire en vertu de l'article 2122-22

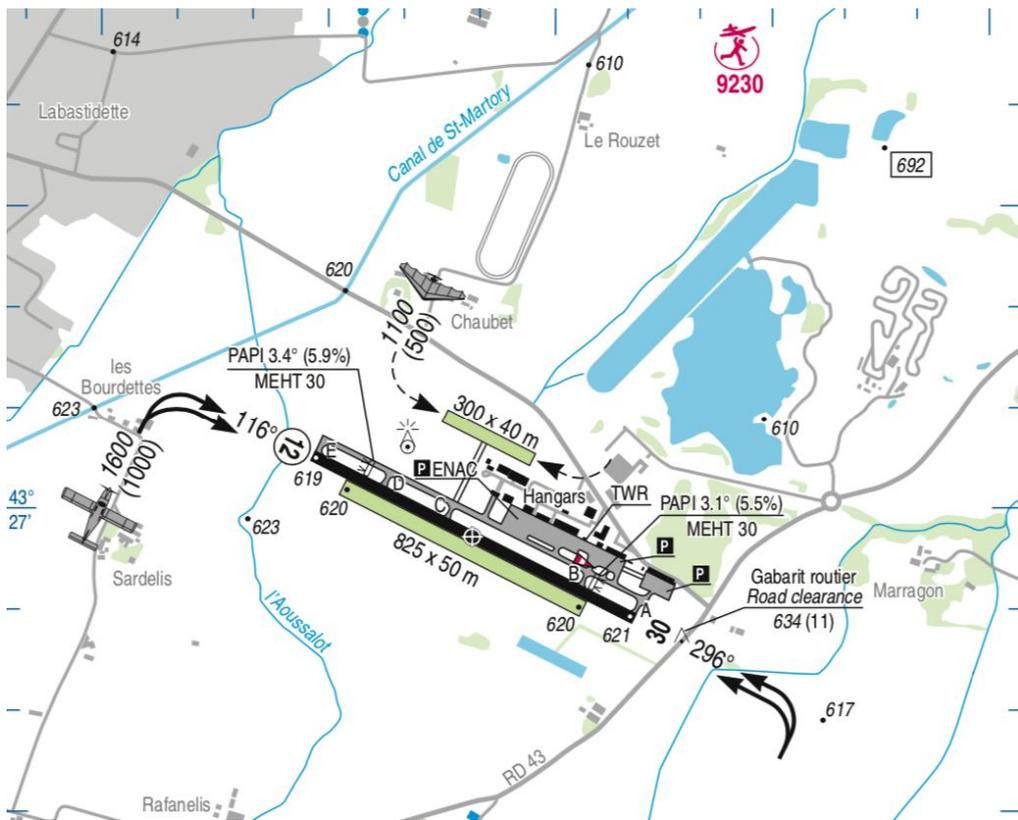
## INFORMATIONS DIVERSES et QUESTIONS

# L'aérodrome de Muret-Lherm

AUAML - Conseil municipal Lherm

20 juin 2022

# L'aérodrome existe depuis 1955



## APPROCHE A VUE Visual approach

Ouvert à la CAP  
Public air traffic  
25 MAR 21

## MURET LHERM AD 2 LFBR APP 01

	<b>ALT AD : 623 (23 hPa)</b> LAT : 43 26 57 N LONG : 001 15 49 E	<b>LFBR</b> VAR : 1° E (20)
--	--	--------------------------------

ATIS : 124.580 ☎ 05 34 46 08 36

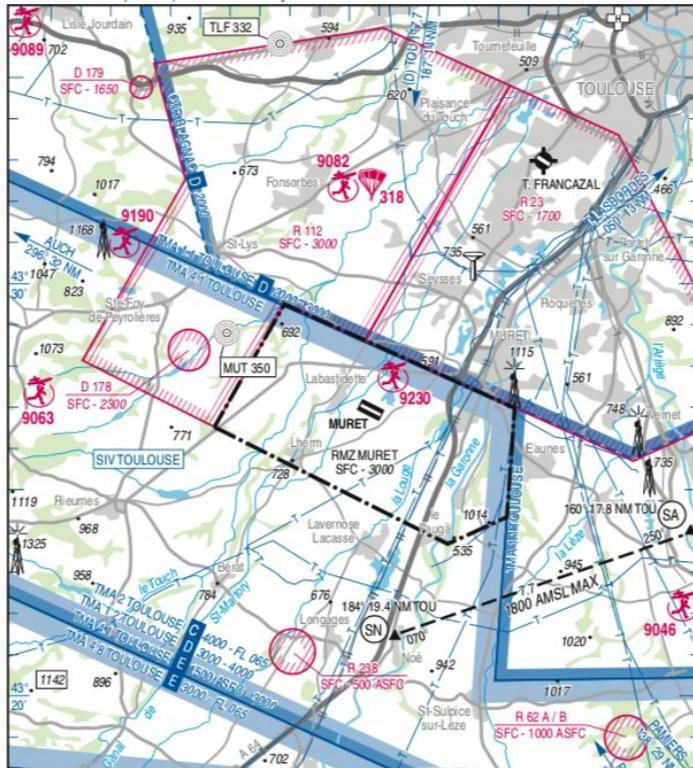
APP : TOULOUSE Approche/Approach 125.180

TWR : 123.200 - GND (SOL) : 121.750

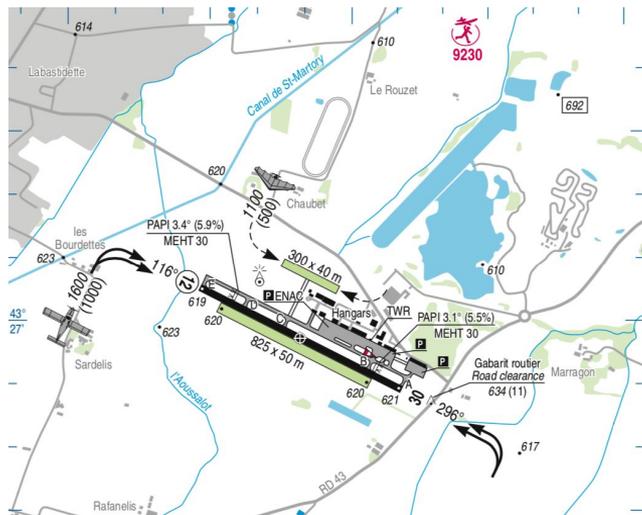
Absence ATS : A/A (123.200) FR seulement/only

STAP : 124.580 absence ATS

VDF



# L'aérodrome



# Les entités présentes

ENAC

Aéroclubs

Midi-Pyrénées Aviation

Air Copter

Flight Design France

Restaurant l'Arc en ciel

Privés

Club Eole



# Les activités

## Entités basées

Ecole de pilotage

Vol de loisirs

Vol de voyage

ULM

Voltige

Modélisme

Entretien aéronefs

Vente d'ULM/avions

Fabrication pales et rotors ULM

## Entités extérieures

Vols privés

Entrainement SAMU

Base départ Vols surveillances techniques

Baptêmes Hélicoptères

(liste non exhaustive)

# Les machines

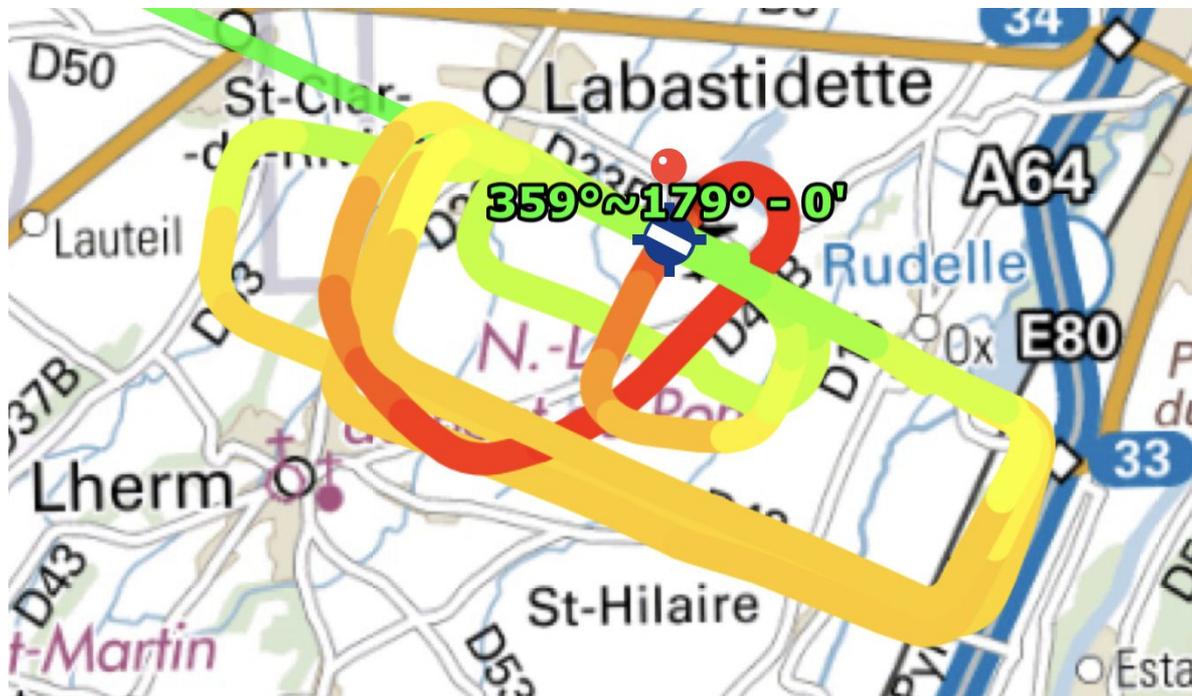


Non exhaustif

# Les manoeuvres

- Arrivée / Départ
- Tour de piste
- Entraînement
- manoeuvre d'urgences
- Voltige

Exemple séance tour de pistes







Merci de votre attention...

# Approbation offres de prêts bancaires pour le financement des investissements

**Pour le financement des travaux de la salle polyvalente :**

Prêt	Montant	Taux	Trimestrialité*	Durée
GPI Ambre Ressource Taux fixe BEI	273 853,50 €	1,76%	3 386,43 €	25 ans
GPI Ambre Ressources Livret A	76 146,50 €	Livret A + 0,53%**	916,85 €	25 ans
<b>Total emprunt(s)</b>	<b>350 000,00 €</b>			

Coût total estimatif : 80 238.51 €

## Les caractéristiques financières des prêts taux fixe BEI :

- Durée de la phase de mobilisation de 3 à 12 mois
- Durée d'amortissement 25 ans
- Échéances constantes et trimestrielles

## Les caractéristiques financières taux indexé sur le Livret A:

- Durée de la phase de mobilisation de 5 ans maximum
- Durée d'amortissement de 25 ans
- Amortissement prioritaire
- Échéances trimestrielles

**PROPOSITION**

**APPROUVER** l'offre de prêt pour la salle polyvalente

# Approbation offres de prêts bancaires pour le financement des investissements

Pour le financement des travaux d'urbanisation de la RD 43b:

Prêt	Montant	Taux	Trimestrialité*	Durée
Mobi Prêt Ressource Taux fixe BEI	203 356,09 €	1,76%	2 514,67 €	25 ans
Mobi Prêt Ressource Livret A	146 643,92 €	Livret A + 0,53%**	1 765,69 €	25 ans
<b>Total emprunt(s)</b>	<b>350 000,00 €</b>			

Coût total estimatif : 78 035.93€

## Les caractéristiques financières des prêts taux fixe BEI :

- Durée de la phase de mobilisation de 3 à 12 mois
- Durée d'amortissement 25 ans
- Echéances constantes et trimestrielles

## Les caractéristiques financières taux indexé sur le Livret A:

- Durée de la phase de mobilisation de 5 ans maximum
- Durée d'amortissement de 25 ans
- Amortissement prioritaire
- Echéances trimestrielles

**PROPOSITION**

**APPROUVER** l'offre de prêt pour la salle polyvalente

# Attribution des subventions pour les projets participatifs

N°	Nom	Association	Budget final
1	Atelier partagé	<i>A créer</i>	5 500.00
2	La Cour de récréation imaginée par les enfants	Les Lherminots	1 798.00
3	Lherm Labo Numérique	MJC Lherm	5 750.00
4	La Grafitéria	<i>A créer</i>	5 250.00
5	Verger participatif	Les Jardins du Riou Tort	1 307.50
6	Notre cabane lhermoise	MJC Lherm	4 394.50
	<b>TOTAL</b>		<b>24 000.00</b>

## PROPOSITION

**APPROUVER** l'attribution des subventions d'investissements

# Demande de subvention pour la création de pistes cyclables

La commune souhaite développer son linéaire cyclable et améliorer le maillage communal.

Dans le cadre de l'aménagement et de la qualification des Espaces Publics, la Région Occitanie peut apporter une aide financière à ce projet.

Il est proposé d'inscrire pour 2022, les travaux sur l'Esplanade Binaced-Valcarca pour un montant de 14 884.50€

Et

La voie douce RD43b d'un montant de 255 385 €



## PROPOSITION

**APPROUVER** la demande de subvention à la région pour les projets pistes cyclables prévus en 2022

# Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L-2122-22 du CGCT

## Dépenses

Objet	Bénéficiaire	Montant € TTC
Fourniture Poteau incendie RD43b	MTP	1710,52
Fournitures plantation été	SARL CLARAC	3560.62
Location salle (pb air expo)	Ani Hall	3200.00

## Recettes

Objet	Montant € TTC
Vente tracteur tondeuse Kubota	3 550.00€

# Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L-2122-23 du CGCT

## Actions en justice

Sujet	Requérant	Tribunal compétent	Objet	Coût procédure	Jugement
Urbanisme	SCI propriétaire	Tribunal Administratif	Annulation délibération PLU du 17/09/2019	1 500.00 €	Non jugé
Urbanisme	Administré	Référé Tribunal Judiciaire	Annulation PV d'infractions	2 998.00 €	PV annulés – la commune a fait appel
Urbanisme	Commune	Cour d'Appel Juge des Référés	Réforme de l'ordonnance des référés du 28/02/2022	2647.43 €	
Urbanisme	Commune	Référé Tribunal Judiciaire	Démolition et enlèvement d'installations illégales		Démolition et enlèvement d'installations illégales ordonnée par le juge avec mise à exécution à fin juillet
Urbanisme	Administré	Tribunal Administratif	Annulation arrêté autorisant un PC 20 G0041	0.00 €	Non jugé
Urbanisme	Administré	Tribunal Administratif	Annulation arrêté autorisant un PC 20 G0041	0.00 €	Non jugé
Personnel communal	Agent	Référé Tribunal Administratif	Suspension décision de sanction disciplinaire	6 013.00 €	Agent débouté
Personnel communal	Agent	Tribunal Administratif	Annulation décision de sanction disciplinaire	0.00 €	Non jugé

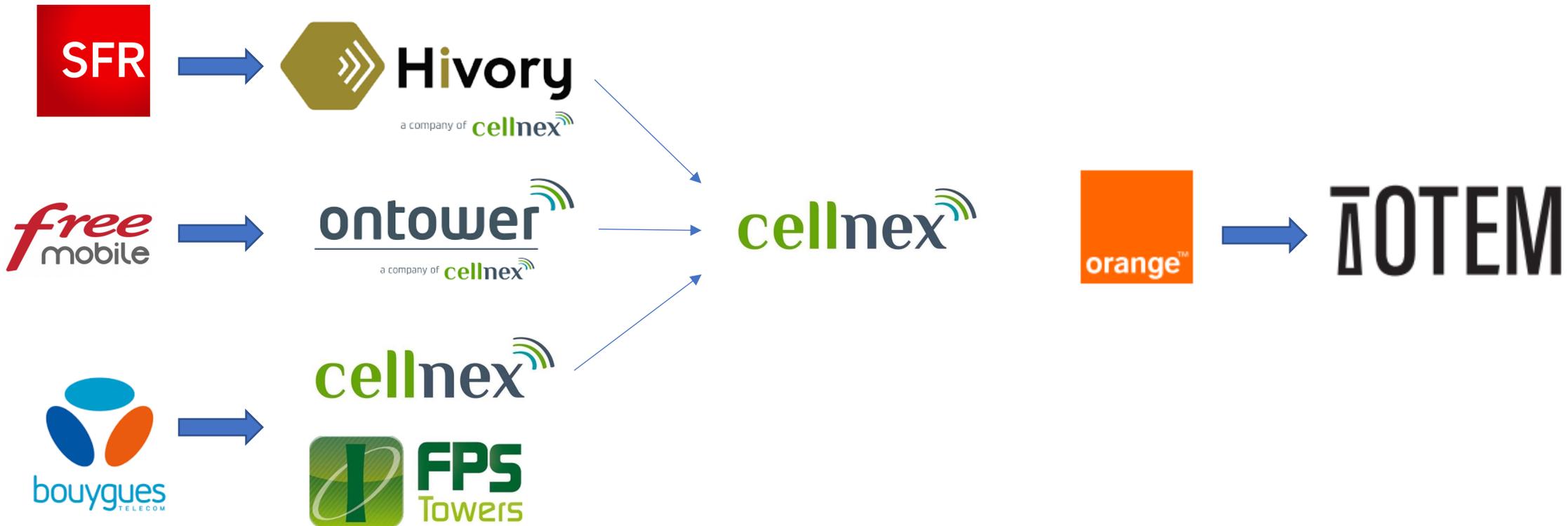
Informations diverses  
et  
Rapport des comités consultatifs

# Antenne Free Mobiles

## Rappels

2015 – Une antenne Free est mise en service sur la parcelle A 1810 sise avenue de Toulouse. Un bail avait été signé avec FREE MOBILE pour une durée de 8 ans avec un loyer annuel de 5000 € / an indexé sur l'indice BTA.

Suite à une réorganisation générale des opérateurs de téléphonie mobile dans laquelle les infrastructures sont transférées à des *Tower Companies* spécialisées dans l'hébergement d'équipements télécoms pour les opérateurs, le bail est transféré la société OnTower adossée à FREE MOBILES.



Le 17 février 2020, soit quelques semaines avant le premier tour des élections municipales, le maire en exercice transfère le bail concernant cet emplacement à la société VALOCIME **sans évoquer ce dossier avec l'exécutif municipal** ni son adjoint en charge des réseaux.

VALOCIME dispose ainsi de la **jouissance complète et exclusive de l'emplacement et de l'infrastructure** qui accueille les équipements de FREE MOBILES. La convention signée permet également de sous louer l'antenne à plusieurs opérateurs alors que le bail initial avait établi pour la seule société FREE MOBILES :

- Versement d'une réservation annuelle de 200 € pour l'emplacement jusqu'au 02/07/2023, date de mise à disposition de l'emplacement,
- Versement d'un versement initial de 1000 € TTC à la signature de la convention,
- Promesse d'un loyer annuel de 7200 € annuel.
- Convention établie pour 12 années
- Interdiction de toute autre équipement technique similaire dans un **périmètre de 1000 m** à proximité de l'antenne

A ce jour, aucun opérateur de téléphonie n'est en partenariat avec la société VALOCIME, et FREE MOBILES a annoncé qu'il procèdera au retrait de ses équipements de téléphonie mobile et du pylône au lu tard le 02/07/2023.

- La **couverture réseau de l'opérateur FREE** sur la commune sera très dégradée ou **non assurée**.
- **Les revenus liés à cette antenne seront perdus.**

## Alerte : Rachat des baux des pylônes

L'AMF appelle les maires à être vigilants lorsqu'ils se voient proposer des conventions pour prendre le relais des baux conclus avec les opérateurs de téléphonie mobile pour l'installation de pylônes.

En effet, les nouveaux loyers qui leur sont proposés apparaissent attractifs mais peuvent conduire les opérateurs à les refuser et à quitter le site. Cette situation, déjà signalée à l'AMF, peut conduire la commune à perdre tout réseau et, de plus, à payer des pénalités.

## Antenne Free Mobiles



### Téléphonie mobile: le maire de Corey se sent pris en otage

MIS EN LIGNE LE 26/04/2022 À 21:07 ✎ ISABELLE BERNARD

📍 [CORCY \(AISNE\) \(/14538/LOCATIONS/CORCY-AISNE\)](#)

Le village de Corey est au centre d'un imbroglio concernant des sociétés qui gèrent et louent des pylônes aux opérateurs de téléphonie mobile.



*A gauche, le maire de Corey Marc Robillard, ici au côté d'élus qui le soutiennent, se sent pris au piège.*

« Valocime nous a proposé une continuité de service, sauf qu'aucun opérateur ne travaille avec eux étant donné que rien n'est signé entre eux », croit savoir maintenant Marc Robillard.

“La cible, ce sont

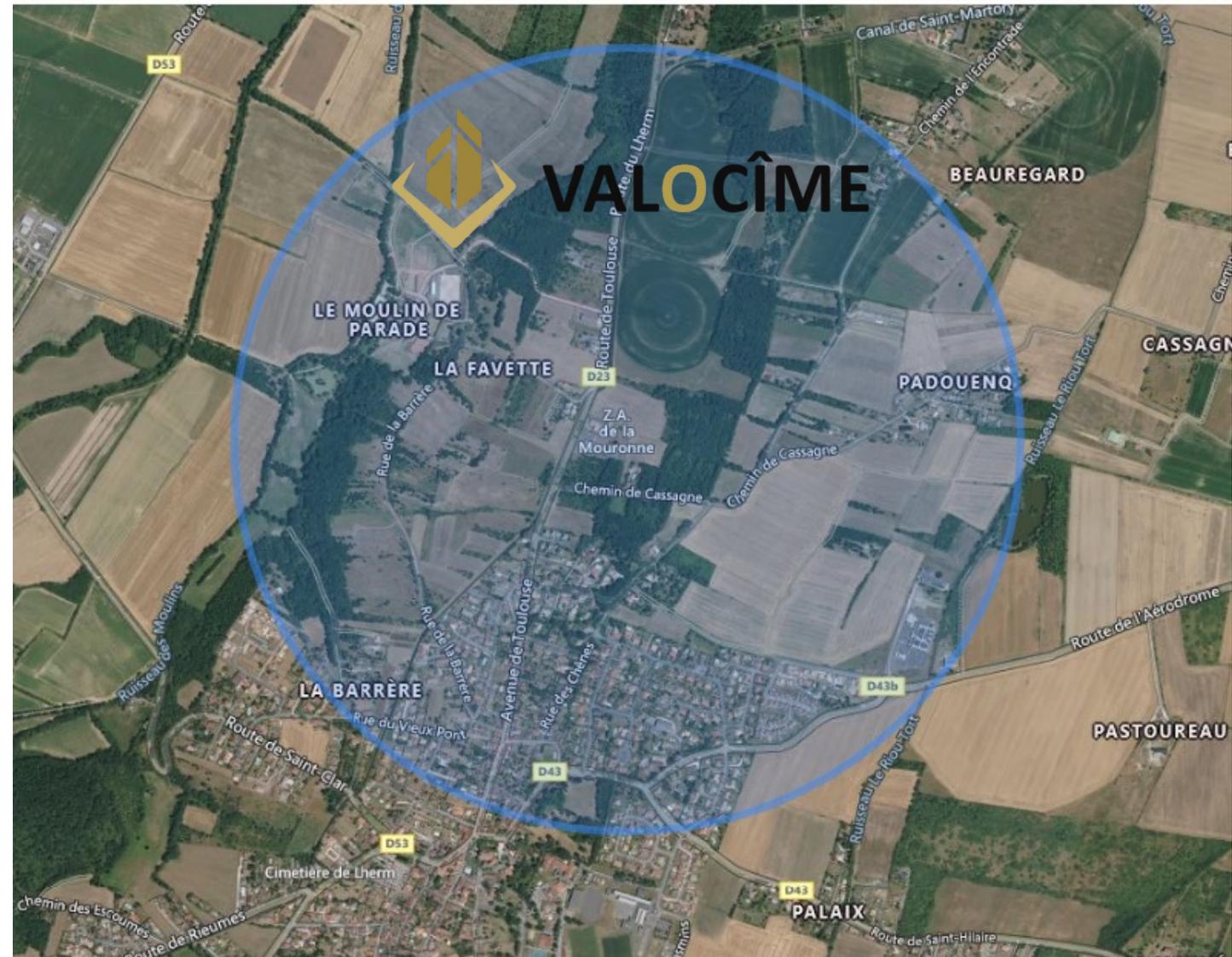
des petites communes ; les grandes villes, elles, ont des services juridiques”

# Antenne Free Mobiles

## La suite ...

Deux actions sont menées en parallèle.

- FREE MOBILES est en quête d'un nouveau site pour implanter une nouvelle antenne sur LHERM.
- Trois sites ont été identifiés hors du périmètre réservé par VALOCIME.
- Des survols par un drone ont déjà été effectués pour procéder aux études radio.



## Prochain Conseil Municipal

Non programmé

## Prochains Conseils Communautaires

23/06/2022 – 19h à Cazères

08/09/2022 – 19h à Rieumes

06/10/2022 – 19h à Le Fousseret

10/11/2022 – 19h à Cazères

01/12/2022 – 19h à Rieumes

