



Compte rendu de réunions N°9 du Comité consultatif « ACHATS »				Présence lundi 14 novembre	Présence vendredi 18 novembre	Présence jeudi 1 ^{er} décembre	
Des Lundi 14 novembre à 19h00, vendredi 18 novembre à 14h15 et 15h00, et jeudi 1er décembre à 19h00 dans la Salle du Conseil municipal							
	Prénom Nom	Tél	E-mail				
Elus	Olivier MICLO		olivier.miclo@mairie-lherm.fr	X	X	X	
	Joël BRUSTON		joel.bruston@mairie-lherm.fr	X	X	X	
	Brigitte BOYE						
	Sandrine PEYRON						
	René SABATHIE				X	X	X
	Josiane PUJOL				X		X
Citoyens	Priscille MARIETTI						
	Antoine MAINARDIS				X		
Autres intervenants	Entreprise ADRENALINE				X		
	Entreprise SOPREMA				X		

Prochaine réunion :

A définir

I. Objet des réunions**Examen des offres d'Entreprises pour la Réfection et Sécurisation des toitures des bâtiments communaux**

La Consultation a été lancée sous forme de procédure adaptée ouverte (le seuil étant inférieur le 18/10/2022 avec demande de réponse pour le 9/11/2022 à 17h.

5 sont venues à la visite obligatoire, et seulement 2 ont répondu.

Il y a eu 2 réponses : ADRENALINE et SOPREMA

II. Réunion du lundi 14 novembre à 19h00 : Analyse des offres avant négociation

Le Comité a analysé les deux offres initiales :

*Estimation : 77 000,00 €HT hors
provision charpente*

*Estimation : 84 000.00 00 €HT avec
provision charpente*

I. PRIX DES PRESTATIONS (40%)

Sociétés	BASE (HT)	Notation BASE	OPTION Maintenance	OPTION Contrôle sécurisation	TOTAL BASE + OPTIONS
SOPREMA	165 566,22	2,52	10 956,00	9 079,00	185 601,22
ADRENALINE	41 767,50	10,00	1 900,00	1 400,00	45 067,50

L'écart entre les deux offres est très important. Il s'avère après analyse que de nombreuses prestations n'ont pas été prévues par l'entreprise ADRENALINE, et les montants de celles-ci apparaissent largement sous-évaluées. Par contre, le montant de l'offre de SOPREMA apparaît, elle, nettement surévaluée. En particulier certaines surfaces de toiture sont trop importantes.

II. VALEUR TECHNIQUE DES OFFRES (50%)

Sociétés	Moyens humains et matériels	Références	Méthodologie prépa chantier	Méthodologie points singuliers	Documentation et fiches techniques	Notation
SOPREMA	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	10,0
ADRENALINE	2,0	0,0	1,0	0,5	2,0	6,0

L'entreprise ADRENALINE ne présente aucune référence de chantiers.

La Méthodologie de préparation du chantier est plus détaillée chez SOPREMA, ainsi que pour les points singuliers.

III DELAI (10%)

Sociétés	Phasage	Planning			Notation
SOPREMA	0	5			5
ADRENALINE	0	5			5

Aucun phasage n'a été indiqué par les deux entreprises.

Les plannings des deux entreprises sont corrects.

**NOTATION
GLOBALE BASE**

Sociétés	Prix des prestations	Valeur technique	Délai	Classement	Notation
SOPREMA	1,01	5,00	0,50	2	6,51
ADRENALINE	4,00	2,75	0,50	1	7,25

Des questions ont été posées aux deux équipes afin de clarifier certains points lors des séances de négociation, et un tableau de surfaces est fourni à titre indicatif.

Comme suite à réception de votre offre concernant l'opération citée en objet, dont nous vous remercions, veuillez trouver ci-après un certain nombre de questions relatives à celle-ci :

. Concernant la partie Charpente-Couverture confirmez-vous les surfaces prises en compte ?

. Avez-vous bien pris en compte que les bâtiments : anciens ateliers techniques, restaurant scolaire et chaufferie bois ont des toitures qui ont été réalisées récemment et ne nécessitent donc pas de remaniement, mais seulement un nettoyage rapide et l'application d'anti-mousse ?

. Concernant la chapelle, prévoir d'ajouter des gouttières en zinc inexistantes actuellement sur la moitié du pourtour de la toiture

. Concernant la partie Sécurisation confirmez-vous les linéaires de ligne de vie et le nombre de crochets d'ancrage ?

. Pouvez-vous chiffrer en variante cette prestation uniquement avec des crochets d'ancrage ?

*Vous trouverez ci-joint les surfaces indicatives des différentes toitures concernées **à compléter avec vos métrés et avec le nombre de crochets d'ancrage par toiture.***

*Merci de nous transmettre **votre offre ajustée avec ces différents éléments pris en compte pour jeudi soir 17/11 au plus tard, par retour mail.***

*D'autre part, nous vous invitons à une réunion de négociation **vendredi prochain 18/11 à 15h00** dans la Salle du Conseil municipal*

Dans l'attente,

Bien cordialement,

Réfection et Sécurisation des toitures des bâtiments communaux - LHERM

	Surfaces (m2)	ZONES	Surfaces Entreprise	Crochets d'ancrage
	données à titre indicatif			
ZONE 1		Mairie/ancien couvent		
Salle du Conseil Municipal + salle de réunion	159			
Mairie	340			
Ancien couvent	176			
Médiathèque	189			
	29	(toitures-terrasses)		
Maison des associations	180			
ZONE 2		Groupe scolaire		
restaurant scolaire	398	<i>toiture récente</i>		
chaufferie bois	35	<i>toiture récente</i>		
groupe scolaire	1780			

ZONE 3		Divers		
ancien ateliers techniques	319	toiture récente		
chapelle	140			
Salle des fêtes	351			
	24	(toiture-terrasse)		
ZONE 4		Salle associatives		
pigeonnier	84			
3° âge	128			
club house tennis	150			
TOTAL				

III. Réunions du vendredi 18 novembre à 14h15 et 15h00 : Négociations

Nous avons reçu successivement les entreprises ADRENALINE à 14h15 et SOPREMA à 15h00.

A l'issue de ces réunions, nous leur avons demandé leur dernière offre pour vendredi 25 novembre à 17h et leur avons envoyé le mail suivant après la réunion :

Comme suite à notre réunion de négociation vendredi dernier, veuillez trouver ci-après la réponse à la question qui a été mise sur le site internet, avant la date limite de remise des offres.

Nous attendons votre devis mis à jour pour vendredi prochain 25 novembre à 17h au plus tard.

D'autre part, en ce qui concerne la maintenance des toitures, qui est demandée dans le cahier des charges semestriellement, cette prestation consistera, pour l'une des 2 interventions annuelles, en une maintenance ponctuelle après examen et vérification des toitures et des chéneaux-gouttières en fonction de l'état constaté, ce qui sera spécifié dans la mise à jour du CCTP.

Dans l'attente,

Cordialement

« Question posée sur la plateforme des marchés avec nos réponses en bleu :

Question:

Bonjour,

question 1 : Zone 1 \"ancien couvent\", est-ce que les combles sont accessibles ? **OUI. Il y a une trappe en plafond du 1^{er} étage**

question 2 : Zone 1 \"maison des associations\", est-ce que les combles sont accessibles ?] **Non.**

question 3 : Dans le CCTP, nous constatons des incohérences entre le descriptif des implantations (page 8-9) et les plans de localisation. Il manque des bâtiments.

Exemple : Zone 4 \"salle du 3eme âge\", nous ne trouvons pas ce bâtiment dans les plans de localisation du CCTP et nous n'avons pas fait la visite de ce bâtiment ?

Il s'agit du bâtiment à côté de la mairie à RdC que nous avons vu de l'extérieur. Ci-joint l'annexe 4 zone 4 mise à jour avec ce bâtiment, en remplacement de la maison des associations déjà prise en compte zone 1.

Il faut ajouter le Restaurant scolaire (zone 2) dans le chapitre II.4 Travaux de sécurisation.

Le Club House du Tennis est à prévoir seulement en zone 4.

Nous vous remercions par avance pour vos réponses.

Cordialement »

IV. Réunion du jeudi 1er décembre à 19h00 : Analyse finale après négociation

Au vu des différentes réponses et des nouvelles propositions, voici les notations finales :

Analyse des offres après négociation**I. PRIX DES PRESTATIONS (40%)**

Estimation : 77 000,00 € HT hors provision charpente

Estimation : 84 000,00 € HT avec provision charpente

Sociétés	BASE (HT)	Notation BASE	OPTION Maintenance	OPTION Contrôle sécurisation	TOTAL BASE + OPTIONS	Notation BASE + OPTIONS
SOPREMA	83 089,74	5,16	7 041,00	4 935,00	95 065,74	4,86
ADRENALINE	42 907,00	10,00	1 900,00	1 400,00	46 207,00	10,00

II. VALEUR TECHNIQUE DES OFFRES (50%)

Sociétés	Moyens humains et matériels	Références	Méthodologie prépa chantier	Méthodologie points singuliers	Documentation et fiches techniques	Notation
SOPREMA	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	10,0
ADRENALINE	2,0	0,0	1,0	0,5	2,0	5,5

III DELAI (10%)

Sociétés	Phasage	Planning			Notation
SOPREMA	0	5			5
ADRENALINE	0	5			5

NOTATION GLOBALE BASE

Sociétés	Prix des prestations	Valeur technique	Délai	Classement	Notation
SOPREMA	2,07	5,00	0,50	1	7,57
ADRENALINE	4,00	2,75	0,50	2	7,25

NOTATION GLOBALE BASE + OPTIONS

Sociétés	Prix des prestations	Valeur technique	Délai	Classement	Notation
SOPREMA	1,94	5,00	0,50	1	7,44
ADRENALINE	4,00	2,75	0,50	2	7,25

L'entreprise SOPREMA a revu les différentes surfaces de toiture en fonction des observations que nous leur avons faites et a revu également certains de ses prix unitaires. Elle a confirmé avoir bien pris en compte le remaniement complet de la couverture de la chapelle, avec les gouttières, ainsi que la restauration des chéneaux de la salle des fêtes.

L'entreprise ADRENALINE a un devis qui comporte des surfaces qui ne correspondent pas à la réalité, en particulier sur la zone 1. Certains prix nous apparaissent également anormalement bas pour certains postes. Pour la maintenance, les prix sont sous réserve d'utilisation d'un drone, ce qui demande une procédure d'autorisation très contraignante dans le domaine public.

La maintenance et le contrôle des sécurisations annuel feront l'objet d'un contrat spécifique passé plus tard, qui pourra être renégocié.

V. Conclusion

Le Comité consultatif Achats propose donc de retenir l'offre de l'entreprise SOPREMA la mieux disante pour un montant de marché de 82 089.74 €HT.