



Compte rendu de réunion N°18 du Comité « Travaux– Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
Du Mercredi 18 Janvier 2023 à 20h00 Salle du Conseil municipal							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	Elus de LHERM						
	M. MICLO Olivier			o_miclo@orange.fr	X	X	X
	M. BRUSTON Joel			joel.bruston@orange.fr	X	X	X
	M. Philippe GAURIER M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X	X X X	X X X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOUX Bernard</i>					X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>					X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>					X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
	<i>M SAEZ Frank</i>				X	X	X
	<i>M. Berthelemy Michel</i>				X	X	X
	<i>Mme CHARRON Joëlle</i>					X	X
	<i>Mme SAINT-CAST Audrey</i>				X	X	X
	<i>M. CANDAU Fabrice</i>					X	X
<i>Autres intervenants</i>							
<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X	

Prochaine réunion :

Mercredi 22 mars 2023 à 20h00 Salle du Conseil Municipal

(et en Visioconférence si demandé)

I. Objet de la réunion :

1. Chantier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente » : Point d'avancement expertise
2. Projet de géothermie pour les 7 « bâtiments Mairie » : où en est-on ?
3. Chantier de la Halle : pigeons et éclairage ?
4. Réseau de chaleur biomasse : extension au Collège, au Gymnase et à l'EHPAD avec le SDEHG
5. Réaménagement du Groupe scolaire : Point sur l'avancement
6. Travaux d'électricité et de maçonnerie à l'intérieur de l'Eglise.
7. Tiers lieu : du nouveau !
8. Chantier « Réfection et sécurisation toitures des bâtiments communaux »,
9. Questions diverses

II. Achats groupés

Bilan de l'action :

- 2 vélos de commandés
- 11 contrats d'énergie de passés

Bilan mitigé ... la période pour l'adhésion des citoyens n'était pas la plus favorable (juillet – aout).

III. Chantier rénovation énergétique salle polyvalente

Visite d'expertise en date du 06 janvier, 3 solutions envisagées

- Revenir sur une toiture froide avec une ventilation sous toiture
- Remplacement toiture par bac acier double peau (isolant), le R mini doit être de 4,6 pour respecter la réglementation et de 5,8 pour respecter le cahier des charges (R=8)
- On garde la toiture et on double par le dessus (isolant compris) et on peut remettre les tuiles, le toit sera surélevé d'environ 20 cm

Les 2 solutions sont en cours de chiffrage, la troisième le sera quand le bureau de contrôle validera la proposition ainsi que la capacité portante de la structure.

Une nouvelle expertise est prévue le 13 Février avec l'expert de Négretto.

Estimation de complément de délais travaux (quelques soit la solution retenue) est de 3 mois.

Sont concernés par l'expertise : MOE (archi et BET), BC, entreprise de toiture (NEGRETTO) et de doublage (MANFRE).

Le chantier continu, les façades vitrées sont en cours de mise en œuvre.

IV. Géothermie des 7 bâtiments de la mairie

Commande passée pour la faisabilité et AMO, 90 % de subvention par l'ADEM, le reste à charge de la commune est donc de

La réunion de démarrage avec SOLEVAL et le PST à eu lieu le

Si plus de 1000 ml de puit, il faut faire un puit test (intégré dans l'offre).

Est intégré dans l'étude le fait que l'étage de l'espace jeune sera occupé (projet de transfert des bureaux de la MJC), ce qui permet d'augmenter la densité du réseau (kW/ml) donc la rentabilité du réseau.

La géothermie est dimensionnée pour couvrir les futurs besoins et la chaufferie (pompe à chaleur) est dimensionnée en fonction des besoins actuels (avant rénovation énergétique des bâtiments).

Joel informera la commission pour la restitution de l'étude de faisabilité.

V. Halle, éclairage et pigeon

Le dossier n'a pas avancé.

Les devis pour la mise en place de fils tendus sont en attente de validation pour engager les travaux.

Peut être faut-il prévoir une campagne de piégeage avant

VI. Réseau bio masse :

Au point mort faute de réponse du groupe Korian ...

Faut-il recalculer le projet sans intégrer l'EHPAD ? à voir avec le SDEHG

Sur la chaufferie bois, il y a un souci sur le traitement des cendres ; la centrale qui récupérait les cendres pour les traiter nous les refuse sauf si on passe par eux pour la fourniture des plaquettes bois.

Voir la possibilité de recycler les cendres auprès des cimenteries.

VII. Réaménagement groupe scolaire

L'appel à candidature est en cours, la sélection des 3 candidats retenus à concourir est prévu le 16 Février par le jury de concours (procédure d'appel d'offre du code des marchés publics).

VIII. Rénovation électricité de l'église

Les offres modifiées des entreprises ont été reçues et l'analyse de la MOE faite ; une entreprise (lot Electricité) n'a pas chiffré les variantes sur la lustrerie (moins value) – une demande de chiffrage lui a envoyée.

IX. Tiers lieu

Visite du tiers lieu de Saint Jean : dans un ensemble de bâtiments récemment rénovés avec de multiples activités (bibliothèque, CCAS, MJC, espace pour les aînés, , ...) le tout piloté par l'action sociale donc géré par la CAF ; ce tiers lieu n'est pas un espace de travail.

Un projet d'inclusion d'une « maison départementale de proximité » (service d'aide à la population) sein du tiers lieu du Lherm, une visite a été faite il y a 15 jours. Le lieu et le projet initial correspond à leurs attentes. Nous recevons de leur part des exemples d'aménagement. Si le projet est validé par le CG31, la mise en service doit être effective pour fin d'année.

Donc le projet peut prendre un grand coup d'accélérateur très prochainement.

X. Réfection et sécurisation des toitures

SOPREMA a été retenu, la notification doit partir sous peu.

Les travaux seront programmés en suivant avec pour objectif une finalisation pour fin d'année (toiture chapelle, toiture salle du conseil, salle des fêtes, ...).

XI. Annexes

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, et à l'adresse suivante : <https://urlz.fr/ebTu>