



Compte rendu de réunion N°9 du Comité « Travaux-Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
Du mercredi 21 juillet 2021 à 20h00 en Visioconférence							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	Elus de LHERM						
	M. MICLO Olivier			o_miclo@orange.fr	X	X	X
	M. BRUSTON Joël			joel.bruston@orange.fr	X	X	X
	M. Philippe GAURIER M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X	X X X	X X X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOX Bernard</i>					X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>					X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>Mme BRISSON Marion</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>					X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
	<i>M SAEZ Frank</i>					X	X
	<i>M. Berthelemy Michel</i>					X	X
	<i>GUILLOT Amandine</i>					X	X
<i>Autres intervenants</i>							
<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X	

Prochaine réunion :

Mercredi 23 septembre à 20h00 Salle du Conseil Municipal
(et en Visioconférence si demandé)

I. Objet de la réunion :

1. Point Projet d'Achat groupé Electricité et Vélos électriques sur la Commune présenté par l'entreprise
2. Point sur le marché de toitures des bâtiments communaux
3. Avancement du projet des futurs ateliers techniques
4. Dossier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente »
5. Questions diverses

II. Présentation Achat groupé Energie et vélos électriques

L'entreprise « Achetons groupé » se présente, et nous présente la démarche qu'elle se propose de mettre en œuvre sur la commune.

La commune n'aura aucun frais pour cette opération.

Elle mettra à disposition de l'entreprise ses moyens de communication (page facebook, panneau pocket) pour l'information sur cette démarche aux citoyens.

L'entreprise nous détaille les différentes phases de la démarche :

1. Préparation : dates, moyens de communication, orientation. C'est l'image de la commune qui est montrée. Durée : 1 heure
2. Questionnaire : il sera soumis à la commune préalablement. Choix « Premium » ou « Standard ». Flyers ? Durée d'engagement à préciser. Budget vélos. Durée : 30 jours
3. Envoi cahier des charges : défini à partir des réponses au questionnaire. Un cahier des charges existant nous sera transmis. Il sera élaboré avec la commune. Négociation des prix et des remises. Fournisseurs avec SAV et prix pour les vélos. Durée : 2 à 3 semaines
4. Sélection des lauréats et communication : Contact avec les habitants. Aide aux démarches. Présence en mairie sur 1 ou 2 samedis. Durée : 1 mois ou plus
5. Engagement des citoyens : Commandes. Le fournisseur se charge de tout. Pas d'arrêt de fourniture d'énergie. Remise sur les consommations, mais pas sur l'abonnement.

Voir quelle est la meilleure période pour lancer l'opération. Pas évident.

Il y aura lieu de bien définir la performance des vélos proposés, selon leur usage.

Inscrire la démarche dans le cadre de la Mobilité active, liée au Pays Sud Toulousain.

Voir si cela peut valoir le coup également pour les bâtiments de la Commune.

Il faudra communiquer sur le choix de la commune d'une énergie 100% verte.

Le Comité valide la démarche à l'unanimité des présents. Il y aura lieu de la faire valider par le Conseil Municipal début septembre.

III. Autres points abordés

1. Réfection des toitures des bâtiments communaux

Une 2^{ème} réunion préparatoire est prévue avec l'entreprise le vendredi 23 juillet.

L'entreprise doit fournir les fiches techniques des matériaux prévus, le dossier de sécurisation des toitures, un plan d'installation de chantier, et le phasage des travaux envisagé en fonction des différentes toitures.

Le chantier est prévu à priori de démarrer le 23 août, pour un mois environ.

Le Compte-rendu de ces réunions est accessible sur le drive du Comité dans le répertoire « Réfection toitures bâtiments communaux »

2. Ateliers techniques

Concernant le chiffrage de l'isolation de la toiture selon les épaisseurs d'isolant, l'entreprise a répondu que pour une épaisseur de 40mm le surcoût est de 25€/m², soit pour un bâtiment de 600m² environ 15 000€ au total.

Une liste de questions a été posée, auxquelles l'entreprise a répondu le 30 mai dernier (fichier correspondant joint en annexe du CR) avec la fiche technique des panneaux photovoltaïques prévus (également joint en annexe)

Il reste encore des éléments à régler concernant les activités prévues à l'intérieur du bâtiment par les services techniques, qui doivent être validées. (Au départ, la plupart étaient indiquées prohibées, mais cela a été modifié depuis).

Il serait intéressant de faire chiffrer le bâtiment ainsi que l'installation des panneaux photovoltaïques, avec leur rendement, pour se rendre compte de l'intérêt de l'opération. (Non fait par manque de temps)

3. Réfection de la halle – réaménagement des WC publics

Ces travaux ont été validés dans le cadre du vote du budget lors du Conseil municipal du 13 avril pour l'année en cours 2021, et sont prévus de démarrer à l'automne 2021.

René Sabathié propose qu'à l'occasion de ces travaux sur les sanitaires publics, la toiture soit remise en état, avec en particulier les rives latérales qui présentent des défauts d'étanchéité.

Ces travaux pourraient se faire par les services techniques de la commune.

Suite à entretien avec les Services techniques, ces travaux pourraient être réalisés par eux à l'automne prochain.

4. Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente

Une réunion préparatoire a eu lieu avec la Maîtrise d'Œuvre le vendredi 4 juin dernier, puis une autre le 25 juin, et la dernière en date le 9 juillet.

Il a été décidé de décaler le démarrage des travaux à 2022, et de les prévoir en continu jusqu'à la fin de l'été, pour une livraison fin août afin que la Salle soit remise en service à la rentrée de septembre 2022.

La Maîtrise d'œuvre travaille sur les détails de réalisation, en particulier concernant la toiture, et sur la Simulation Thermique Dynamique, permettant de voir quelles sont les meilleures solutions à adopter, en particulier pour le confort d'été. Une présentation a été faite du résultat de la STD le 9 juillet, qui indique quelle est la meilleure solution à la fois en termes d'économie d'énergie et de confort d'été. Le document est accessible dans le dossier.

Les comptes-rendus des réunions sont également sur le drive du Comité dans le répertoire : « Rénovation énergétique Salle Polyvalente ».

IV. Annexes

- Présentation « Achat groupé » et enregistrement de la réunion
- Exemple de cahier des charges
- Projet de convention

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, à l'adresse suivante :

<https://urlz.fr/ebTu>

dans « Réunion n°9 du 21-07-2021 »