



<b>Compte rendu de réunion N°8 du Comité « Travaux-Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie</b>					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
<b>Du jeudi 17 juin 2021 à 20h00 en Visioconférence</b>							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	<b>Elus de LHERM</b>						
	M. MICLO Olivier			<a href="mailto:o_miclo@orange.fr">o_miclo@orange.fr</a>	X	X	X
	M. BRUSTON Joël			<a href="mailto:joel.bruston@orange.fr">joel.bruston@orange.fr</a>	X	X	X
	M. Philippe GAURIER				X	X	X
	M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X X	X X	X X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOUX Bernard</i>					X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>					X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>Mme BRISSON Marion</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>				X	X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
	<i>M SAEZ Frank</i>					X	X
	<i>M. Berthelemy Michel</i>					X	X
	<i>GUILLOT Amandine</i>				X	X	X
<i>Autres intervenants</i>							
<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X	

## Prochaine réunion :

Mercredi 21 juillet à 20h00 Salle du Conseil Municipal et en Visioconférence

### I. Objet de la réunion :

1. Point sur le marché de toitures des bâtiments communaux
2. Avancement du projet des futurs ateliers techniques
3. Dossier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente »
4. Projet d'Achat groupé Electricité et Vélos électriques sur la Commune
5. Précarité énergétique sur notre commune : état des lieux et projets
6. Questions diverses

## II. Informations

---

### Tiers lieux :

L'enquête lancée sur facebook et par le flyer distribué aux habitants a donné lieu à 41 réponses à ce jour.

Il est à noter que l'enquête a été limitée à notre village de LHERM, alors que ce projet de Tiers lieu peut également intéresser les communes voisines.

Le dépouillement des réponses donne les résultats détaillés dans le Powerpoint joint en annexe du CR.

Est ressorti principalement :

- « Rompre l'isolement » +++
- « Partager avec d'autres » ++
- « Séparer vie professionnelle et vie familiale » ++

56% semblent préférer des bureaux individualisés, voire même sécurisés.

Utilisation des bureaux en coworking : # 3 temps pleins selon les réponses actuelles

Ouverture de l'espace : majoritairement de 8h à 18h et parfois après 18h.

Les critères de l'espace de coworking ( centre-ville, commerçants et restaurant proches, espace vert, médiathèque à côté ) correspondent à ceux recherchés par les citoyens.

*L'estimation des travaux d'aménagement des locaux (hors mobilier) demandée auprès de 2 entreprises : lots techniques (électricité, informatique, éclairage, ventilation, chauffage, sanitaires, rafraîchissement) et lots gros œuvre et second œuvre (structure, cloisons, doublages, faux-plafonds, peinture, sols, escalier, portes) aboutit à un montant de l'ordre de 200 000 €HT.*

## III. Points abordés

---

### 1. Réfection des toitures des bâtiments communaux

Une réunion préparatoire a eu lieu avec l'entreprise le vendredi 4 juin dernier.

La prochain est prévue le vendredi 9 juillet pour préparer le démarrage du chantier.

L'entreprise doit fournir les fiches techniques des matériaux prévus, le dossier de sécurisation des toitures, un plan d'installation de chantier, et le phasage des travaux envisagé en fonction des différentes toitures.

Le chantier est prévu à priori de démarrer fin août début septembre, pour un mois environ.

Le Compte-rendu de ces réunions est accessible sur le drive du Comité dans le répertoire « Réfection toitures bâtiments communaux »

### 2. Ateliers techniques

Concernant le chiffrage de l'isolation de la toiture selon les épaisseurs d'isolant, l'entreprise a répondu que pour une épaisseur de 40mm le surcoût est de 25€/m<sup>2</sup>, soit pour un bâtiment de 600m<sup>2</sup> environ 15 000€ au total.

Une liste de questions a été posée, auxquelles l'entreprise a répondu le 30 mai dernier (fichier correspondant joint en annexe du CR) avec la fiche technique des panneaux photovoltaïques prévus (également joint en annexe)

Il reste encore des éléments à régler concernant les activités prévues à l'intérieur du bâtiment par les services techniques, qui doivent être validées. (Au départ, la plupart étaient indiquées prohibées, mais cela a été modifié depuis).

*Il serait intéressant de faire chiffrer le bâtiment ainsi que l'installation des panneaux photovoltaïques, avec leur rendement, pour se rendre compte de l'intérêt de l'opération. (Non fait par manque de temps)*

### 3. Réfection de la halle – réaménagement des WC publics

*Ces travaux ont été validés dans le cadre du vote du budget lors du Conseil municipal du 13 avril pour l'année en cours 2021, et sont prévus de démarrer à l'automne 2021.*

*René Sabathié propose qu'à l'occasion de ces travaux sur les sanitaires publics, la toiture soit remise en état, avec en particulier les rives latérales qui présentent des défauts d'étanchéité.*

*Ces travaux pourraient se faire par les services techniques de la commune.*

Suite à entretien avec les Services techniques, ces travaux pourraient être réalisés par eux à l'automne prochain.

### 4. Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente

Une réunion préparatoire a eu lieu avec la Maîtrise d'Œuvre le vendredi 4 juin dernier, puis une autre le 25 juin. La prochaine est prévue le 9 juillet.

Il a été décidé de décaler le démarrage des travaux à 2022, et de les prévoir en continu jusqu'à la fin de l'été, pour une livraison fin août afin que la Salle soit remise en service à la rentrée de septembre 2022.

La Maîtrise d'œuvre travaille sur les détails de réalisation, en particulier concernant la toiture, et sur la Simulation Thermique Dynamique, permettant de voir quelles sont les meilleures solutions à adopter, en particulier pour le confort d'été.

Les comptes-rendus des réunions sont également sur le drive du Comité dans le répertoire : « Réno

### 5. Projet d'achat groupé Electricité et Vélos électriques sur la Commune

Plusieurs questions se posent à ce sujet :

- Quel service après-vente pour les vélos électriques : s'agit-il de marques connues ?
- Quels critères pour le choix des fournisseurs d'électricité : coût de l'abonnement, coût des consommations, durée du contrat ...
- Sur quels critères peut-on considérer qu'il s'agit bien de fournisseurs s'approvisionnant en énergies renouvelables (pour rester dans notre démarche de « commune à énergie positive ») ?

Il est convenu de transmettre ces questions à l'entreprise, et de la convier à la prochaine réunion du Comité pour en débattre avec elle, avant de proposer cette démarche à la municipalité.

### 6. Précarité énergétique sur notre commune : état des lieux et projets

Amandine Guillot, notre stagiaire chargée de mission « Energie-Climat », nous présente l'état des lieux actuel sur la commune, et la comparaison avec les communes limitrophes.

Les résultats présentés sont un ordre de grandeur, et issus de l'outil statistique Geodip. Il ne s'agit pas d'un comptage précis.

A Lherm, en 2018, il y avait 14.9% des ménages en situation de précarité énergétique (pour # 20% au niveau national dans la France métropolitaine, et 26.5% à Rieumes). En 2017, cela représenterait quand même, ramené au nombre de ménages cette année-là (1425 selon l'INSEE) sur notre village, # 210 ménages !!!

Et sous le seuil de pauvreté, Lherm comptait 13.8% de ménages concernés, (25.4% à Rieumes)

En ce qui concerne les habitations,  $\frac{3}{4}$  de celles-ci datent d'avant 2005. Sans connaissance des travaux de rénovation qui ont pu être réalisés, il faut savoir qu'il n'y avait aucune obligation de respect de critères en termes d'isolation thermique avant 2005.

D'autre part, le coût du transport à Lherm est de l'ordre de 2000€/an , pour une moyenne nationale de #1200€/an !

Le Powerpoint détaillé de tous ces éléments est disponible sur le drive du Comité

#### IV. Annexes

---

- Powerpoint « Précarité énergétique Lherm »
- Courrier réponses AMARENCO
- Fiche technique panneaux photovoltaïques
- Powerpoint des résultats de l'enquête Tiers lieu

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, à l'adresse suivante :

<https://urlz.fr/ebTu>

dans « Réunion n°8 du 17-06-2021 »

#### V. Choix de la prochaine réunion et de son horaire

---

La prochaine réunion est prévue le jeudi 21 juillet à 20h