



Compte rendu de réunion N°12 du Comité « Travaux– Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
Du Jeudi 25 novembre 2021 à 20h00 Salle du Conseil municipal							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	Elus de LHERM						
	M. MICLO Olivier M. BRUSTON Joël			o_miclo@orange.fr joel.bruston@orange.fr	X	X	X
	M. Philippe GAURIER M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X	X	X
					X	X	X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOX Bernard</i>					X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>					X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>					X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
	<i>M SAEZ Frank</i>				X	X	X
	<i>M. Berthelemy Michel</i>				X	X	X
	<i>Mme CHARRON Joëlle</i>					X	X
						X	
<i>Mme SAINT-CAST Audrey</i>						X	
<i>Autres intervenants</i>							
<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X	

Prochaine réunion :

**Mercredi 12 janvier 2022 à 20h00 Salle du Conseil Municipal
(et en Visioconférence)**

I. Objet de la réunion :

1. Point sur l'Achat groupé Electricité et Vélos électriques sur la Commune : Combien ? Quand ?
2. Point sur les travaux de réfection des toitures des bâtiments communaux : et après l'Eglise ?
3. Avancement du projet des futurs ateliers techniques -> on conclue ?
4. Dossier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente » : c'est reparti !
5. Projet de Tiers lieu sur la Commune : quelles échéances souhaitons-nous ?
6. Dossier Halle et Sanitaires publics : où en est-on ?
7. Travaux d'Electricité-Chauffage-Eclairage à l'intérieur de l'Eglise : Quand ?
8. Questions diverses

II. Présentation Achat groupé Energie et vélos électriques

L'entreprise nous avait détaillé les différentes phases de la démarche :

1. *Préparation : dates, moyens de communication, orientation. C'est l'image de la commune qui est montrée. Durée : 1 heure. FAIT*
2. *Questionnaire : il sera soumis à la commune préalablement. Choix « Premium » ou « Standard ». Flyers ? Durée d'engagement à préciser. Budget vélos. Durée : 30 jours. EN COURS -> 15/11/2021*
3. *Envoi cahier des charges : défini à partir des réponses au questionnaire. Un cahier des charges existant nous sera transmis. Il sera élaboré avec la commune. Négociation des prix et des remises. Fournisseurs avec SAV et prix pour les vélos. Durée : 2 à 3 semaines*
4. *Sélection des lauréats et communication : Contact avec les habitants. Aide aux démarches. Présence en mairie sur 1 ou 2 samedis. Durée : 1 mois ou plus*
5. *Engagement des citoyens : Commandes. Le fournisseur se charge de tout. Pas d'arrêt de fourniture d'énergie. Remise sur les consommations, mais pas sur l'abonnement.*

Il y a eu environ 85 inscriptions de citoyens pour cette campagne

Nous en sommes au point 3 : le cahier des charges a été envoyé. Frank SAEZ se propose pour l'analyser et faire part des remarques éventuelles, par rapport à ce qui avait été décidé.

La consultation des fournisseurs a été lancée par la Société.

Le Conseil Municipal a validé la démarche en septembre. L'opération a été lancée est toujours en cours : prolongée dernièrement jusqu'au 30 novembre.

III. Autres points abordés

1. Réfection des toitures des bâtiments communaux

L'opération a été réceptionnée le 17 novembre dernier avec 5 réserves, à lever dans les 15 jours.

La problématique des pigeons est toujours d'actualité. Un contrat de maintenance va être passé avec l'entreprise SOPREMA qui a fait les travaux, avec nettoyage semestrielle des toitures hors clocher, et nettoyage annuel avec nacelle du clocher. Un devis a été demandé à l'entreprise SACPA pour des électro-répulseurs. Une intervention d'un fauconnier est envisagée.

Les bancs béton qui étaient contre la façade Nord de l'Eglise ont été supprimés (l'eau de pluie rebondissait dessus et humidifiait les murs). Il serait bon d'en remettre dans cette zone sous les marronniers.

Le chantier a été réceptionné en présence de : Solange LANGER, Frank SAEZ, René SABATHIE, Joël BRUSTON, et de l'entreprise :



2. Ateliers techniques

La Société avec laquelle nous avons négocié ne fait plus de toitures de 100KWc. De ce fait, nous sommes en contact avec une autre société qui nous a été conseillée par le même intermédiaire qu'auparavant. Des mises au point sont de nouveau en cours.

Il reste des éléments à préciser et à contrôler avec cette nouvelle société avant de valider l'opération

3. Réfection de la halle – réaménagement des WC publics

Pour ce qui concerne la réfection de la Halle, Olivier MICLO est en train d'établir le dossier de consultation des entreprises pour pouvoir lancer les travaux en début d'année prochaine.

Pour ce qui concerne les sanitaires publics, le plan a été mis à jour en fonction des remarques listées précédemment. Le diagnostic amiante doit être effectué semaine prochaine, et un dossier accessibilité va être déposé en mairie pour validation.

Il y a lieu d'attendre le retour de ces deux éléments pour pouvoir constituer le dossier de consultation des entreprises.

Les consultations sont prévues d'être lancées, après établissement des dossiers correspondants

4. Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente

Suite à rendez-vous avec l'ABF, et rencontre par l'architecte d'une autre entreprise de charpente-couverture, il s'avère que la solution de plaques sous-tuiles en fibro-ciment est parfaitement réalisable. En fait, ce sont les plaques mises en œuvre juste après l'interdiction de l'amiante, et en particulier des plaques amiante-ciment, qui présentent des défauts de solidité et de pérennité. Il est même dangereux d'aller sur le toit, car elles peuvent se casser (ce qui a été le cas sur d'autres lieux).

Les plaques actuelles font l'objet d'avis techniques validés par le CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment) et le Bureau de Contrôle (Qualiconsult sur cette opération) les valide.

De ce fait, la configuration de la toiture reste identique à l'existant. Il y a lieu de vérifier s'il y a nécessité ou non de la surélever pour obtenir l'isolation suffisante. Cette vérification est en cours par la Maîtrise d'œuvre.

Les comptes-rendus des réunions sont également sur le drive du Comité dans le répertoire : « Rénovation énergétique Salle Polyvalente ».

Le projet est relancé. Le planning reste toujours valable pour une remise à disposition de la salle après les travaux début septembre 2022

5. Tiers lieu

Rappel de la consultation : 43 réponses qui permettent d'évaluer une occupation correspondant à environ 3 TP (Temps plein) en fonction de celles-ci.

Philippe GAURIER a participé à une formation de Haute Garonne Ingénierie pour les élus, sur les Tiers Lieux . Il y avait environ 15 participants concernant 12 à 15 villes ou villages.

Le projet ne concernerait pas seulement un espace de travail partagé, mais serait également ouvert pour des réunions d'associations, pour de jeunes étudiants, et pour le démarrage d'un projet d'EVS (Espace de Vie Sociale) sur la commune.

Cela fait suite aux remarques énoncées par Frank SAEZ, Albéry TURPIN et Sébastien CALVO concernant la reprise du travail qui fait que le télétravail a diminué et peut n'être « utilisé » que certains jours de la semaine. Avec toutefois l'augmentation du gaz oil et de l'essence qui pousse à développer cette façon de travailler pour éviter les déplacements domicile-travail ou en tout cas les diminuer.

Ce projet de Tiers lieu commence à prendre forme de manière de plus en plus précise...

Le Comité est favorable à ce que ce projet de Tiers Lieu soit pris en compte pour être mis en œuvre.

6. Divers

- Une rencontre est prévue avec le SDEHG (Syndicat d'Énergie de la Haute Garonne) pour parler de l'extension de la chaufferie bois et du réseau de chaleur biomasse au Collège, au Gymnase et peut-être aussi à l'EHPAD : le changement de Président est de bonne augure pour relancer ce projet.
- Les ombrières photovoltaïques envisagées sur les parkings du Stade demanderaient des dispositions coûteuses, compte tenu des contraintes demandées par l'ABF (que nous avons interrogé lors de la rencontre concernant la salle polyvalente). Il pourrait être envisagé de réaliser des ombrières sur les parkings du Collège : zone non dépendante de l'ABF.
- La réunion s'est terminée par un partage très convivial avec de bonnes préparations des uns.es et des autres :



IV. Annexes

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, et à l'adresse suivante :

<https://urlz.fr/ebTu>

Nota : les éléments en italique sont repris du compte-rendu précédent.