



Compte rendu de réunion N°14 du Comité « Travaux– Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie Du Jeudi 17 février 2022 à 20h30 Salle du Conseil municipal					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	Elus de LHERM						
	M. MICLO Olivier M. BRUSTON Joël			o_miclo@orange.fr joel.bruston@orange.fr	X	X	X
	M. Philippe GAURIER M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X X	X X X	X X X
						X	X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOUX Bernard M. MAINARDIS Antoine Mme SANCHEZ Gaëlle M. CALVO Sébastien Mme LANGER Solange M SAEZ Frank M. Berthelemy Michel Mme CHARRON Joëlle Mme SAINT-CAST Audrey M. CANDAU Fabrice</i>					X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X
	<i>Autres intervenants</i>						
	<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X

Prochaine réunion :

**Mercredi 30 mars 2022 à 20h30 Salle du Conseil Municipal
(et en Visioconférence)**

I. Objet de la réunion :

1. Point sur les travaux de réfection des toitures des bâtiments communaux : et après l'Eglise ?
2. Dossier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente » : c'est reparti et ça avance !
3. Projet de Tiers lieu sur la Commune : un planning a été élaboré ! S'y associe un projet de géothermie...
4. Dossier Halle : les entreprises ont été choisies !
5. Travaux d'Electricité-Chauffage-Eclairage à l'intérieur de l'Eglise : pour bientôt
6. Extension du réseau de chaleur biomasse avec le SDEHG : Etude de faisabilité attendue.
7. Pigeons : démonstration d'effarouchement au Centre du village lundi 14 février
8. Questions diverses

II. Présentation Achat groupé Energie et vélos électriques

L'entreprise nous avait détaillé les différentes phases de la démarche :

1. Préparation : dates, moyens de communication, orientation. C'est l'image de la commune qui est montrée. Durée : 1 heure. FAIT
2. Questionnaire : il sera soumis à la commune préalablement. Choix « Premium » ou « Standard ». Flyers ? Durée d'engagement à préciser. Budget vélos. Durée : 30 jours. EN COURS -> 15/11/2021
3. Envoi cahier des charges : défini à partir des réponses au questionnaire. Un cahier des charges existant nous sera transmis. Il sera élaboré avec la commune. Négociation des prix et des remises. Fournisseurs avec SAV et prix pour les vélos. Durée : 2 à 3 semaines
4. Sélection des lauréats et communication : Contact avec les habitants. Aide aux démarches. Présence en mairie sur 1 ou 2 samedis. Durée : 1 mois ou plus
5. Engagement des citoyens : Commandes. Le fournisseur se charge de tout. Pas d'arrêt de fourniture d'énergie. Remise sur les consommations, mais pas sur l'abonnement.

Les offres de vélos avec assistance électrique ont été diffusées le 20 décembre 2021. **Elles sont disponibles jusqu'au 31 mars.**

Fabrice CANDAU a fait une analyse de ces offres ci-après. Nous l'en remercions vivement :

« Bonjour,

J'ai toujours tendance à me méfier des achats groupés, il y a du bon comme du moins bon.

Par acquis de conscience j'ai donc fait quelques recherches et voici ce que j'ai trouvé:

Pure Electrique :

VTC Pure Flix One : 1099€ en achat groupé / Prix moins cher trouvé 1199€ => OK

VTC ORBEA Optima E40 : 1999€ en achat groupé / Prix moins cher trouvé 1600€ =>NOK

=> <https://www.dealabs.com/bons-plans/vtc-electrique-orbea-optima-e40-modele-2021-2259122VTT>

ORBEA Keram SUV

VTT ORBEA Keram SUV : 3499€ en achat groupé / Prix moins cher trouvé 2799€ => NOK

=> <https://www.culturevelo.com/KERAM-SUV-30>

MFC : Tout semble ok (en même temps c'est leur fabrication donc ils maîtrisent tout la chaîne).

Teebike: 715.50€ en achat groupé / 699€ à la FNAC/Darty... => NOK

Bref, cela n'est pas toujours intéressant car en fait plus cher...

Fabrice CANDAU »

Par contre, en ce qui concerne les offres d'énergie (électricité et gaz) les tarifs étant encore très fluctuants, Achetons Groupé n'a pas pu négocier des offres correctes. Cette opération est donc repoussée jusqu'à ce que ces tarifs se stabilisent. **On en est toujours au même point.**

Il est tout de même possible de faire un comparatif des offres d'énergie sur le site du médiateur national de l'énergie, afin de s'assurer que notre contrat actuel n'est pas trop cher par rapport aux offres sur le marché :

<https://comparateur-offres.energie-info.fr/compte/profil>

L'opération est en cours avec proposition d'offres de vélos à assistance électrique jusqu'à fin mars.

III. Autres points abordés

1. Réfection des toitures des bâtiments communaux

Le chantier de l'Eglise est terminé. L'entreprise a levé toutes les réserves. Un contrat de maintenance a été passé pour l'entretien de ces toitures : bi-mensuel pour les toitures hors clocher, annuel pour le clocher.

Il reste à définir comment traiter les autres toitures. Des devis avaient été réalisés pour des forfaits de remise en état de celles-ci et pour leur sécurisation, ainsi que pour leur entretien.

La question se pose de savoir comment lancer une consultation pour la maintenance ou le remaniement de ces toitures sans que les entreprises aient un diagnostic de celles-ci, et la vue depuis le sol ne permettant pas d'évaluer précisément les travaux à prévoir. Finalement, la solution la meilleure semble être de prévoir à la fois un forfait et des prestations sur bordereau, avec une visite obligatoire avec une grande échelle.

Il faudra penser à demander à l'entreprise SOPREMA de remplacer les ventelles en bois qui sont détériorées ou absentes sur le clocher, et demander aux Services techniques de mettre un panneau intérieur pour éviter que la pluie ne rentre.

Une méthodologie a été établie pour le traitement de toutes les toitures

2. Ateliers techniques

Il s'avère que la procédure que nous avons envisagée avec la construction d'un hangar « gratuit » avec photovoltaïque n'est pas adaptée pour les ateliers techniques : les entreprises n'acceptent pas que des produits inflammables puissent être stockés dans ce hangar (gaz oil, essence, etc.)

Suite à contact avec une autre entreprise de la Région, il pourrait être envisagé de faire une opération de construction à charge directe de la municipalité, dans le cadre d'un budget annexe dédié, avec comme garantie du prêt bancaire à solliciter, la production d'électricité par le photovoltaïque. Cela demande toute une démarche : établissement de devis, démarche auprès des banques, vérification juridique du montage, etc.

Compte tenu du nombre important de projets en cours ou à mener, et du peu de « main d'œuvre » pour le faire, ce projet est actuellement suspendu... A moins qu'une bonne volonté s'en empare !

Ce projet est actuellement suspendu

3. Réfection de la halle – réaménagement des WC publics

Pour ce qui concerne la réfection de la Halle, Olivier MICLO a établi le dossier de consultation des entreprises, avec une réponse demandée pour le 28 janvier à 12h. une visite a eu lieu avec les entreprises le vendredi 7 janvier. Le Comité consultatif Achats examinera les offres en suivant, puis aura lieu la négociation avec les 3 entreprises les mieux disantes. Le chantier est prévu de démarrer en avril.

Pour ce qui concerne les sanitaires publics, le plan a été mis à jour en fonction des remarques listées précédemment. Les diagnostics amiante, plomb et termites ont été effectués : aucun élément détecté. Un dossier accessibilité a été déposé en mairie pour validation, et jugé « irrecevable » par les services de la préfecture. En fait, c'est parce qu'ils considèrent que ce n'est pas un « ERP » (Etablissement recevant du public) et qu'il n'y a donc pas d'instruction à réaliser pour celui-ci.

Il reste donc à établir le dossier de consultation avec le cahier des charges pour lancer la consultation.

La consultation pour la réfection de la halle a été lancée. Réponses reçues. Analyse en cours.

4. Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente

Une nouvelle Déclaration Préalable de travaux a été déposée par la Maîtrise d'œuvre. L'ABF a donné un avis favorable.

Le dossier « PRO-DCE » (Projet avec Dossier de Consultation des Entreprises) a été remis par la Maîtrise d'œuvre le vendredi 14 janvier. Le rapport d'analyse de la Maîtrise d'Ouvrage a été effectué pour le 21 janvier avec réunion de mise au point.

La consultation des entreprises a été lancée le 1^{er} février pour une remise des offres au 1^{er} mars.

Une ré-organisation des clubs des différentes activités : MJC et associations a été mise au point pour permettre la continuité de toutes celles-ci pendant les travaux, en utilisant les salles existantes, dont la salle du 3^{ème} âge et l'ancienne cantine de l'Ecole.

Les documents et comptes-rendus des réunions sont sur le drive du Comité dans le répertoire : « Rénovation énergétique Salle Polyvalente ».

Le projet est en cours. Le planning est prévu pour une remise à disposition de la salle après les travaux début octobre 2022

5. Tiers lieu

Rappel de la consultation : 43 réponses qui permettent d'évaluer une occupation correspondant à environ 3 TP (Temps plein) en fonction de celles-ci.

Un dossier a été déposé pour demande de subvention dans le cadre de la DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) auprès de la Préfecture. En attente du résultat.

Les documents et comptes-rendus des réunions sont sur le drive du Comité dans le répertoire : « Tiers lieu ».

Le Comité est favorable à ce que ce projet de Tiers Lieu soit mis en œuvre.

6. Eglise : reprise Electricité, chauffage et éclairage

Le dossier de consultation des entreprises a été constitué par la Maîtrise d'œuvre. Il reste à établir les pièces administratives pour pouvoir lancer la consultation. Il était prévu de lancer la consultation à la fin du mois ou au début du mois prochain.

Une subvention de pratiquement 40% des travaux a été accordée par le Département pour ces travaux.

La consultation devrait être lancée pour les travaux intérieurs de l'Eglise

7. Réaménagement du Groupe scolaire

Suite à réflexion sur ce sujet, la municipalité a décidé de lancer une consultation pour choisir un « Assistant à Maîtrise d'Ouvrage » (AMO) afin de pouvoir monter un projet qui prenne en compte tous les éléments nécessaires à ce réaménagement, à la fois avec une vision sur les 10 années à venir, et aussi par rapport aux nouvelles façons de fonctionner et d'enseigner dans l'école. La consultation a été lancée le 13 janvier avec demande de réponse pour le 31 janvier à 12h. Le Comité Achats s'est réuni en suivant pour examiner les offres puis convoquer les cabinets en réunion de négociation. C'est le cabinet ARCHITECTURE IN VIVO qui a été choisi.

L'opération de réaménagement du Groupe scolaire est lancée avec choix d'un AMO

8. Extension Réseau de chaleur biomasse

Une rencontre a eu lieu avec le SDEHG (Syndicat d'Energie de la Haute Garonne) pour parler de l'extension de la chaufferie bois et du réseau de chaleur biomasse au Collège, au Gymnase et peut-être aussi à l'EHPAD : le nouveau Président est favorable à l'étude de ce projet. Le SDEHG a sollicité le Département pour avancer à ce propos et une réunion en visioconférence a eu lieu avec présentation du réseau communal actuel. Le SDEHG a confié au Bureau d'Etudes BESTENERGIES une Etude de faisabilité tenant compte du réseau actuel avec extension vers le Collège, le Gymnase et éventuellement l'EHPAD. Cette étude est prévue d'être remise pour avril prochain.

Les documents et comptes-rendus correspondants sont sur le drive du Comité dans le répertoire : « Extension réseau de chaleur biomasse ».

Une étude de faisabilité est lancée pour étudier l'extension du réseau existant

9. Divers

Les ombrières photovoltaïques envisagées sur les parkings du Stade demanderaient des dispositions coûteuses, compte tenu des contraintes demandées par l'ABF (que nous avons interrogé lors de la rencontre concernant la salle polyvalente). Il pourrait être envisagé de réaliser des ombrières sur les parkings du Collège : zone non dépendante de l'ABF. Si de bonnes volontés veulent s'emparer du sujet avec un contact avec l'association « Rayons Verts » qui s'est constituée en SCIC pour monter des projets citoyens, ce serait super !

D'autres projets sont à mener !

10. Participation citoyenne sur les projets

Le Comité suit plusieurs chantiers à travers des « Comités de suivi » propres à chaque opération. Cela a été le cas pour la réfection des toitures de l’Eglise, cela est le cas pour la rénovation énergétique de la salle polyvalente, et cela va être le cas pour la réfection de la Halle. Dans ces comités de suivi, animés par Joël et/ou Olivier, chaque membre de ce Comité peut s’inscrire pour y participer, et ainsi apporter son point de vue et ses observations sur le projet.

Cela fait partie de ce qu’on nous appelons l’« intelligence collective » et nous l’apprécions beaucoup. Ainsi le chantier des toitures de l’Eglise a été riche des apports de chacun au fur et à mesure des travaux, et selon la disponibilité de chacune et chacun.

La participation de chacun.e aux différents chantiers est une richesse !

IV. Annexes

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, et à l’adresse suivante : <https://urlz.fr/ebTu>

Nota : les éléments en italique sont repris du compte-rendu précédent.