

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Réaménagement du groupe scolaire

Commune de Lherm



L'équipe



Mandataire

Gaëlle MAINGUE
architecte hmonp

Co-traitant



Co-traitant



Adélaïde Boëlle
Architecte urbaniste

Fondatrice



Léa Van de Castele
Architecte médiatrice
programmiste

Interlocutrice

Référente
programmation



Adrien Roux Delagarde
Architecte HMONP
médiateur ingénieur

Référent concertation



Emma Zahn
Médiatrice
communicante

Référente
communication



Gaëlle Maingue
Architecte HMONP
programmiste

Référente prospective
et économie



Florian Zaour
Ingénieur construction
durable

Référent QEB,
bâtiments durables,
études énergétiques et
techniques

Gouvernance



COPIL
Comité de pilotage

Rôle : **Arbitrer**

Participants : **Elus, services techniques, personnes ressources**

Fréquence : **Fin de phase**



COSUI
Comité de suivi

Rôle : **Suivre, organiser, coordonner**

Participants : **Elus référents et services techniques**

Fréquence : **1x / phase**



COUSA
Comité d'usagers

Rôle : **Donner son avis, proposer**

Participants : **Représentants de l'équipe éducative et périscolaire, agents techniques, des élèves, des parents d'élèves et des citoyens (comités consultatifs)**

Fréquence : **1 à 2x / phase**

Gouvernance



COPIL Comité de pilotage

Rôle : **Arbitrer**

Fréquence : **Fin de phase**

Phase 1

Vendredi 18 février, 10h, Mairie Lherm : Réunion de lancement

Lundi 7 mars, 18h, *algéco du projet* : Présentation du diagnostic

Phase 2

Jeudi 14 Avril, 17h30, *salle des fêtes ou ancienne cantine* : Avec le COUSA, présentation du préprogramme

Phase 3

Mercredi 1er juin, *algéco du projet* : Présentation du scénario final

Phase 4

Vendredi 8 juillet, *algéco du projet* : Présentation du programme technique détaillé et du cahier des charges

Participants : 18 au total

Elus : Rôle décisionnel. 10 pers.

NOUNIS Anne-Marie : adjointe communication, écoles

BRUSTON Joël : adjoint travaux, transition énergétique, démocratie participative

PASIAN Frédéric : Maire

BOYE Brigitte : 1ère adjointe, Urbanisme

BOULP Lauriane : Conseillère déléguée eau, assainissement

MICLO Olivier : Adjoint travaux, accessibilité, sécurité incendie

RABARJAONA Ludivine : Conseillère municipale

MOREAU Sophie : Conseillère déléguée cadre de vie, environnement

MERCI Catherine : Adjointe action sociale, CCAS, CMJ

LESCAUT Carine : Conseillère municipale

+

Personnes ressources : Rôle décisionnel. 3 pers.

LESNE Vanessa : Directrice Générale des Services

DEGEILH Christian : Responsable des services techniques

MAINARDIS Antoine : Ancien conseiller délégué aux travaux

+

Représentants de l'ensemble du COUSA : Rôle consultatif. 5 pers.

Participent aux temps forts du projet, et attestent de la prise en compte des éléments apportés par le COUSA.



COSUI Comité de suivi

Rôle : **Suivre, organiser, coordonner**

Fréquence : **1x / phase**

Phase 1

Sem. 8, à définir entre Emma Zahn et Anne Marie Nounis : Brief communication

Vendredi 25 février, 14h, *en visio* : Aide à la création du COUSA

Phase 2

Vendredi 8 avril, 10h, *algéco du projet* : Réunion intermédiaire : présentation des besoins et objectifs du préprogramme

Phase 3

Vendredi 6 mai, *algéco du projet* : Présentation des 3 scénarii

Phase 4

Vendredi 1er juillet, *algéco du projet* : Réunion intermédiaire du programme technique détaillé et du cahier des charges de la MOE

Participants :

Elus référents :

NOUNIS Anne-Marie : adjointe communication, écoles

BRUSTON Joël : adjoint travaux, transition énergétique, démocratie participative

Equipe AMO :

VAN DE CASTEELE Léa, AIV, référente programmatrice

ROUX DELAGARDE Adrien, AIV, référent concertation

+ personnes ressources si nécessaire

Gouvernance



COUSA Comité d'usagers

Rôle : **Donner son avis, proposer**

Fréquence : **1 à 2x / phase**

Phase 2

Mardi 22, mercredi 23 et jeudi 24 mars, dans l'école : Immersion clôturée par un goûter convivial. Présentation et lancement officiel du COUSA.

Jeudi 14 Avril, 17h30, salle des fêtes ou ancienne cantine : Avec le COUSA, présentation du préprogramme

Phase 3

Jeudi 19 mai, algéco du projet : Présentation des 3 scénarii

Phase 4

Mercredi 22 juin, algéco du projet : Tables rondes / retours d'expériences sur des projets vertueux engagés sur les mêmes enjeux.

Jeudi 23 juin, algéco du projet : Ateliers techniques thématiques

Participants : **14 au total**

Représentants de :

Equipe éducative x2 (1 représentant de chaque école)

ATSEM x1

Périscolaire (MJC, Alaé) x2

Agents techniques x1

Élèves et anciens élèves (de GS à CM2 + CMJ) x2

Parents d'élèves x1

Comité consultatif Urbanisme x1

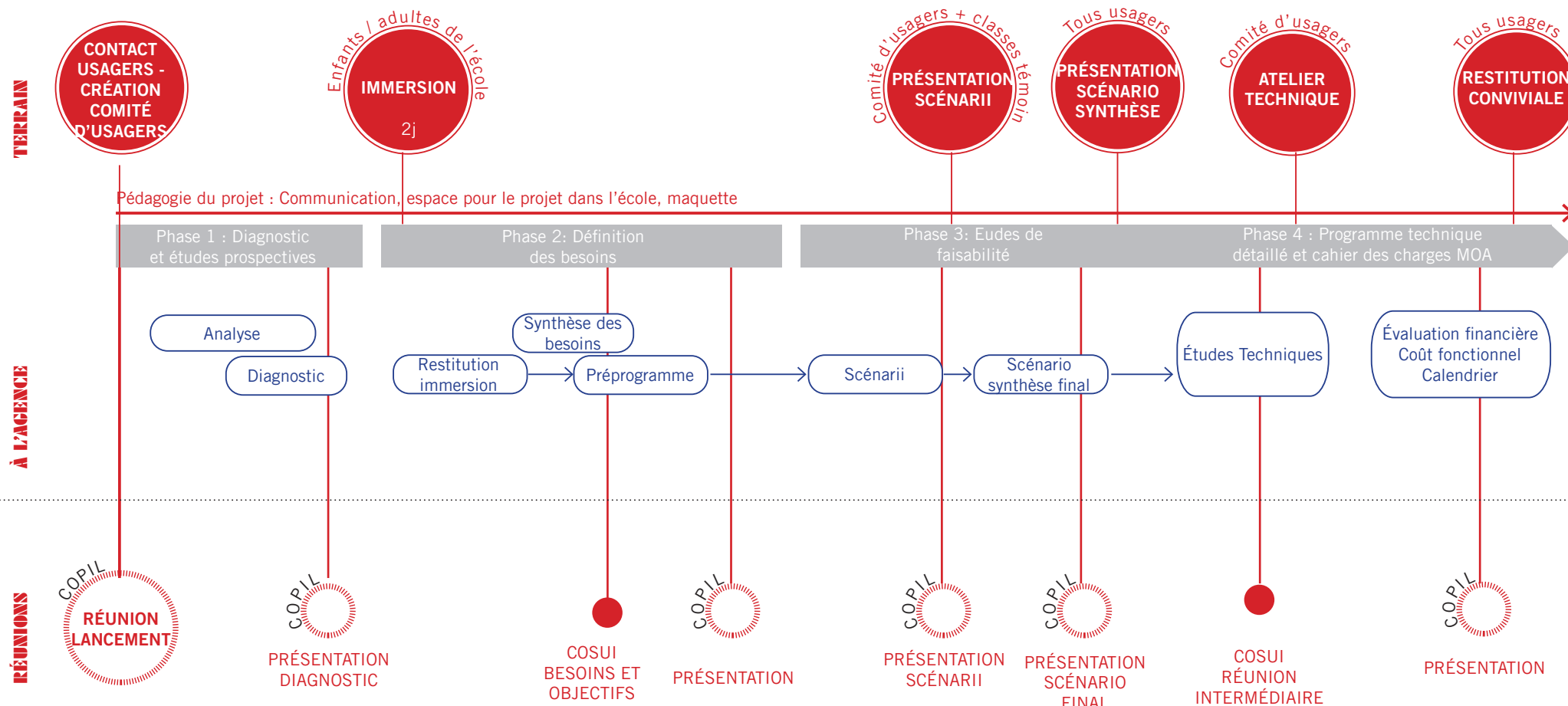
Comité consultatif Travaux, et transition énergétique x1

Comité consultatif Petite enfance x1

Comité consultatif Ecologie x1

Comité démocratie participative communication x1

Notre réponse : vue d'ensemble



**architecture
in vivo**

	Réunion d'équipe
	Travail interne équipe AMO
	COSUI
	COPIL
	COUSA et temps fort de concertation
Validation	Temps de validation MOA
	Document définitif

Calendrier Phase 1

Objectif :

> Etat des lieux approfondi

	février														mars													
	Sem. 7							Sem. 8							Sem. 9							Sem. 10						
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
Phase 1 : Diagnostic et études prospectives	14	15	16	17	18			21	22	23	24	25			28	1	2	3	4			7	8	9	10	11		
COPIL - Réunion de lancement avec MOA																												
Réunion d'équipe / coordination																												
Brief communication (stratégie, affiche de base)																												
Concertation : aide à la création du comité d'usagers																												
Analyse des données d'entrée et des documents réglementaires et administratifs																												
Analyse environnementale du site																												
Etude prospective																												
Formalisation du diagnostic architectural, fonctionnel et environnemental de l'existant. Identification des pistes d'évolution																												
COPIL - Réunion de présentation du diagnostic																												

- **Vendredi 18 février :** **COPIL** Réunion de lancement
- **Semaine prochaine :** **Réunion d'équipe** à définir
Réunion communication à définir

	Réunion d'équipe
	Travail interne équipe AMO
	COSUI
	COPIL
	COUSA et temps fort de concertation
Validation	Temps de validation MOA
	Document définitif

Début de l'analyse des données d'entrée, des documents réglementaires et administratifs par **AIV**, environnementale du site par **Ecozimut** et étude prospective par **Gaëlle Maingue**.

=> Formalisation du **diagnostic par l'équipe**.

- **Vendredi 25 février :** **COSUI** Réunion pour définir la création du comité d'usagers
- **Vendredi 7 mars :** **COPIL** Réunion de présentation du diagnostic «technique»
- **Vendredi 18 mars :** **RENDU** Diagnostic technique

Calendrier Phase 2

Objectifs :

- > Mieux cerner les attentes de la MOA
- > Comprendre l'utilisation actuelle du programme et identifier les besoins généraux et spécifiques des différents usagers
- > Initier une dynamique participative et collective

	Mars							avril																				
	Sem. 10							Sem. 11							Sem. 12							Sem. 13						
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
Phase 2 : Définition des besoins	7	8	9	10	11			14	15	16	17	18			21	22	23	24	25			28	29	30	31	1		
Réunion d'équipe / coordination																												
Concertation : Immersion de 2j à deux architectes-médiateurs (suivi et entretien avec enfants et adultes, diagnostic sensible, goûter convivial). Incluant préparation, organisation, animation et restitution.																												
Synthèse des besoins																												
COSUI - Réunion intermédiaire avec MOA : présentation des besoins et objectifs du préprogramme																												
Finalisation du préprogramme																												
COPIL + COUSA - Présentation du préprogramme																												

	Réunion d'équipe
	Travail interne équipe AMO
	COSUI
	COPIL
	COUSA et temps fort de concertation
	Validation
	Temps de validation MOA
	Document définitif

- Sem. 10 :** **Réunion d'équipe** Pendant la validation par la MOA du diagnostic (phase 1)
AIV préparera l'immersion dans l'école.
- Mardi 22, mercredi 23 et jeudi 24:** **immersion dans l'école par AIV** Réaliser un diagnostic sensible, cloturé par un **gouter convivial**.
Seront invités enseignants, personnel périscolaire, élèves, parents d'élèves et citoyens.
Le COUSA sera officiellement lancé.
- Vendredi 8 avril :** **COSUI** Présentation de la restitution de cette immersion et des objectifs du préprogramme
- Jeudi 14 avril, 17h30, salle des fêtes ou ancienne cantine:** **COPIL + COUSA** Présentation du préprogramme
- Vendredi 29 avril :** **RENDU** Préprogramme

Calendrier Phase 3

Objectifs :

➤ Donner les outils à la MOA pour une prise de décision éclairée du programme final

	Avril							mai							juin						
	Sem. 16							Sem. 17							Sem. 18						
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
Phase 3 : Etudes de faisabilité	18	19	20	21	22			25	26	27	28	29			2	3	4	5	6		
Réunion d'équipe / coordination																					
Etudes de faisabilité : élaboration des scénarii (3 scénarii)																					
COSUI - Réunion de présentation des scénarii avec MOA																					
COUSA - présentation des scénarii (préparation, organisation, restitution) pour aide à la décision du MOA																					
Elaboration du scénario final synthèse																					
Estimation du calendrier prévisionnel																					
Estimation financière du scénario final synthèse																					
Rédaction du programme technique & environnemental																					
COPIL - Réunion de présentation du scénario final avec MOA																					
Concertation : Restitution publique conviviale du scénario synthèse (préparation, organisation et animation)																					

	Réunion d'équipe
	Travail interne équipe AMO
	COSUI
	COPIL
	COUSA et temps fort de concertation
	Validation
	Temps de validation MOA
	Document définitif

- **Sem. 16 :** **Réunion d'équipe** Pendant la validation par la MOA du préprogramme (phase 2)
- **Vendredi 6 mai :** **COSUI** Présentation **des 3 scénarii** suite à l'étude de faisabilité
- **Jeudi 19 mai :** **COUSA** **Présentation des scénarii**

Suite au COPIL et COUSA, l'équipe d'AMO pourra élaborer un scénario final (calendrier prévisionnel + estimation financière)
- **Mercredi 1er juin :** **COPIL** Présentation **scénario final**
- **Vendredi 3 juin ?** Conseil municipal **Validation du scénario final**
- **Jeudi 9 juin :** **Restitution publique conviviale** Suite à la validation en COPIL, présentation du **scénario final**
- **Vendredi 17 juin :** **RENDU** **Rendu du scénario de synthèse**

Calendrier Phase 4

Objectifs :

> **Elaborer un document qui abordera le cadre et les objectifs du projet dans sa globalité : composantes urbaines, architecturales, environnementales, fonctionnelles, techniques et économiques**

	Juin														juillet																												
	Sem. 24							Sem. 25							Sem. 26							Sem. 27							Sem. 28							Sem. 29							
Phase 4 : Programme technique détaillé et cahier des charges de la maitrise d'œuvre	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	
	13	14	15	16	17			20	21	22	23	24			27	28	29	30	1			4	5	6	7	8			11	12	13	14	15			18	19	20	21	22			
Réunion d'équipe / coordination																																											
COUSA - Concertation : atelier de préfiguration dans l'école, tables rondes avec COUSA																																											
Rédaction du programme fonctionnel																																											
COUSA - Concertation : Ateliers techniques thématique avec comité d'usagers et services																																											
Mise à jour des estimations financières																																											
COSUI - Réunion intermédiaire avec MOA																																											
Estimation des coûts de fonctionnement																																											
COPIL - Réunion de présentation à la MOA																																											
Concertation : Restitution publique conviviale du programme																																											

	Réunion d'équipe
	Travail interne équipe AMO
	COSUI
	COPIL
	COUSA et temps fort de concertation
Validation	Temps de validation MOA
	Document définitif

- Sem. 24 : **Réunion d'équipe**
- Mercredi 22 juin : **COUSA + préfiguration** Tables rondes / retours d'expérience sur des projets vertueux
- Jeudi 23 juin : **COUSA** Ateliers techniques thématiques
- Vendredi 1er juillet : **COSUI** Point étape sur le programme fonctionnel
- Vendredi 8 juillet : **COPIL** Présentation du programme fonctionnel
- Mardi 19 juillet : **RENDU** Rendu du programme fonctionnel
- Vendredi 22 juillet : **Réunion publique conviviale** Restitution publique conviviale.
Seront invités enseignants, personnel périscolaire, élèves, parents d'élèves et citoyens.

**Assistance à maîtrise d'ouvrage :
Le réaménagement du groupe scolaire
de Lherm**



Merci de votre lecture !

Commune de Lherm