



MAIRIE DE LHERM

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département de la Haute-Garonne



# Conseil Municipal

4 avril 2023

Salle du Conseil Municipal



# Ordre du jour

## DELIBERATIONS

1. Environnement : Retrait de parcelles communales de la zone de chasse ***Point reporté***
2. Finances : Demande de subvention dans le cadre du Fond vert 2023 pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent
3. Finances : Demande de subvention à la Région et au Département dans le cadre du Contrat de Territoire pour le réaménagement et la rénovation énergétique de l'ancien couvent
4. Finances : Demande Fonds de concours à la Communauté de communes pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent
5. Finances : Tarif de location du matériel communal
6. Finances : Affectation du résultat 2022 au budget 2023
7. Finances : Vote des taux d'imposition 2023
8. Finances : Vote du Budget Principal 2023

## Décisions prises par le Maire en vertu de l'article 2122-22

## INFORMATIONS DIVERSES et QUESTIONS

# Retrait de parcelles communales de la zone de chasse

Point ajourné

# Demandes de subventions pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent

La commune de Lherm a prévu d'effectuer des travaux importants d'aménagement et de rénovation énergétique de son ancien couvent jouxtant la mairie. Ce projet est au cœur d'une dynamique municipale et citoyenne.



## Objectifs du projet :

- 1 – La rénovation énergétique indispensable
- 2 – La création de nouvelles salles de réunion pour la commune, les associations et les comités consultatifs
- 3 – Des locaux pour le télétravail et les nouveaux autoentrepreneurs

**Cet ancien couvent a pour nouvelle vocation l'hybridité des usages.**

Possibilité d'implantation d'une **Maison Départementale de Proximité**, pour laquelle nous attendons le retour du Conseil Départemental.

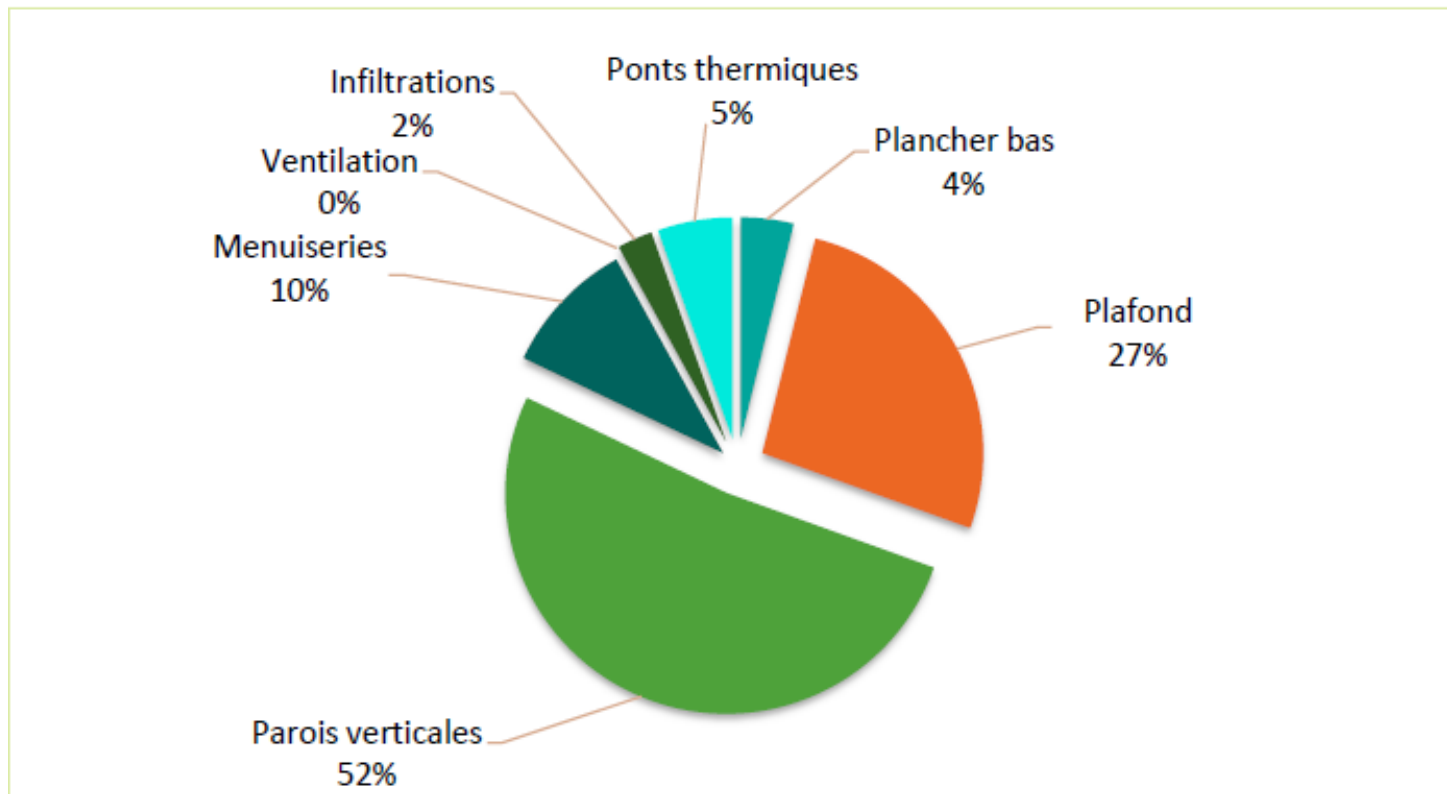
# Demandes de subventions pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent

## La définition des travaux de rénovation énergétique

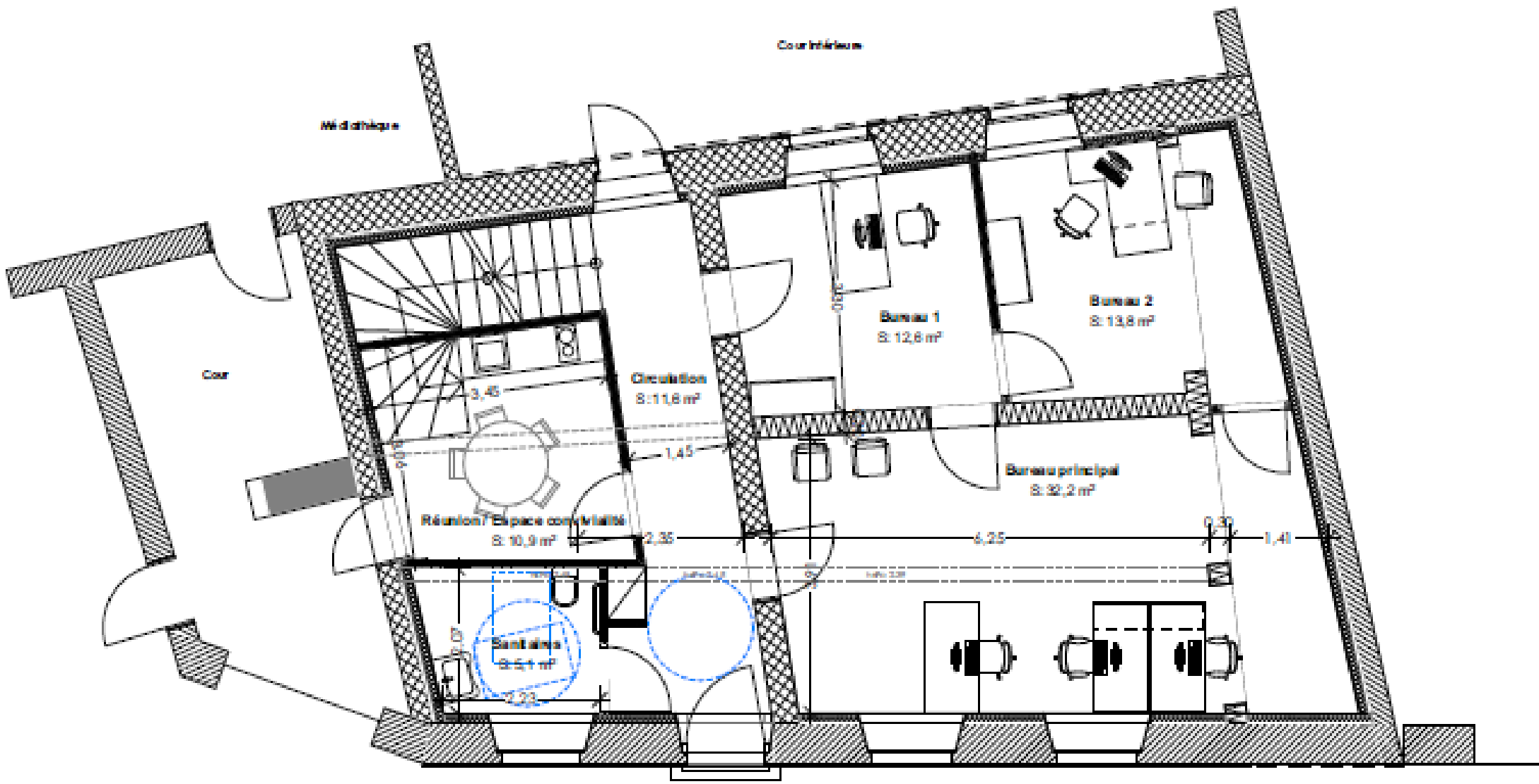
L'audit énergétique a révélé d'importantes dépenses d'énergie, en raison des déperditions du bâtiment à hauteur de 79% par les façades et le plafond (52% + 27%) ou des portes d'entrée.

Le scénario choisi aboutit à un gain énergétique estimé de 75% par rapport à l'existant avec en particulier les travaux d'isolation.

### F. BILAN DES DEPERDITIONS

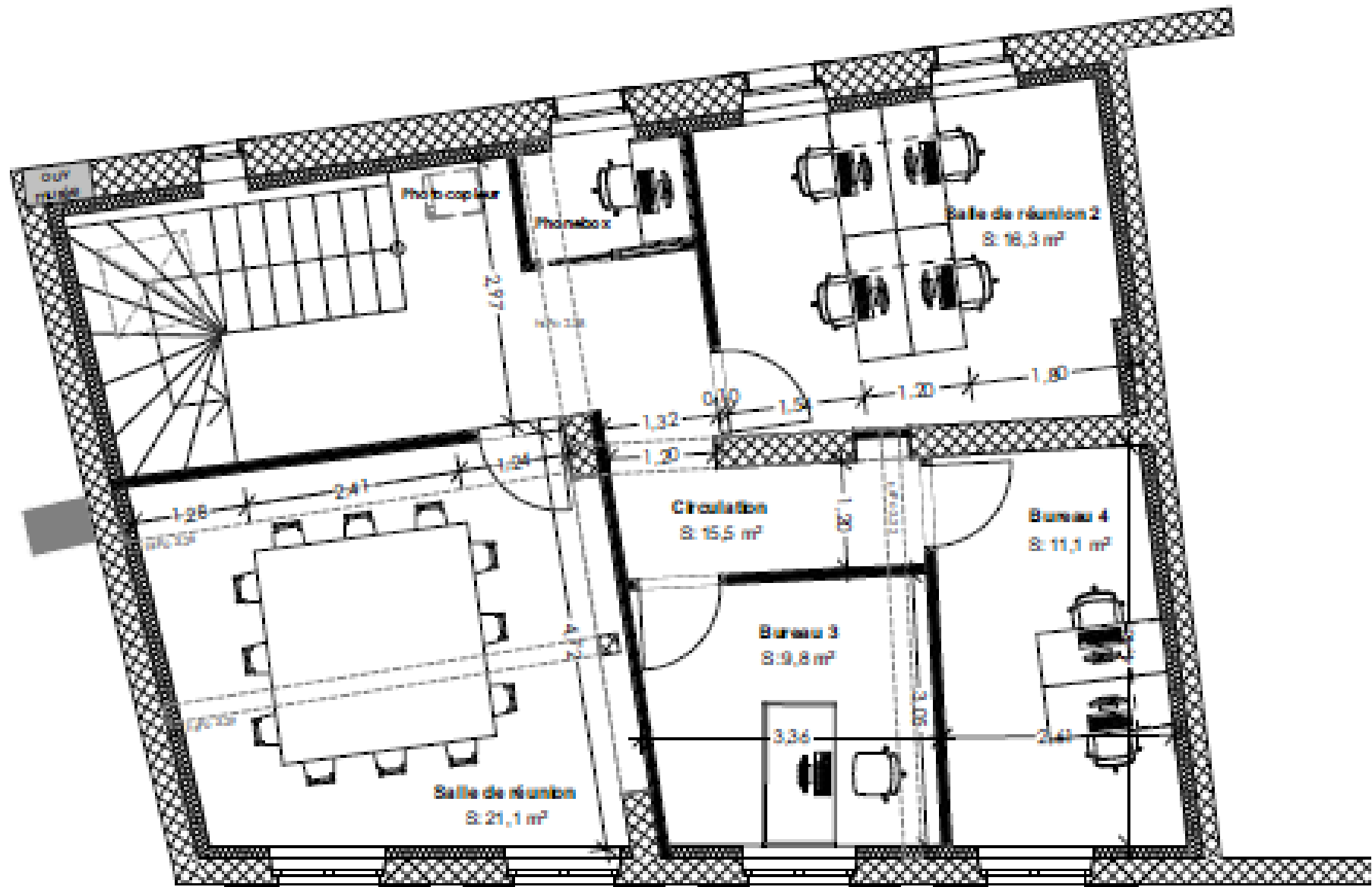


# Demandes de subventions pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent



RDC

# Demandes de subventions pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent



Etage

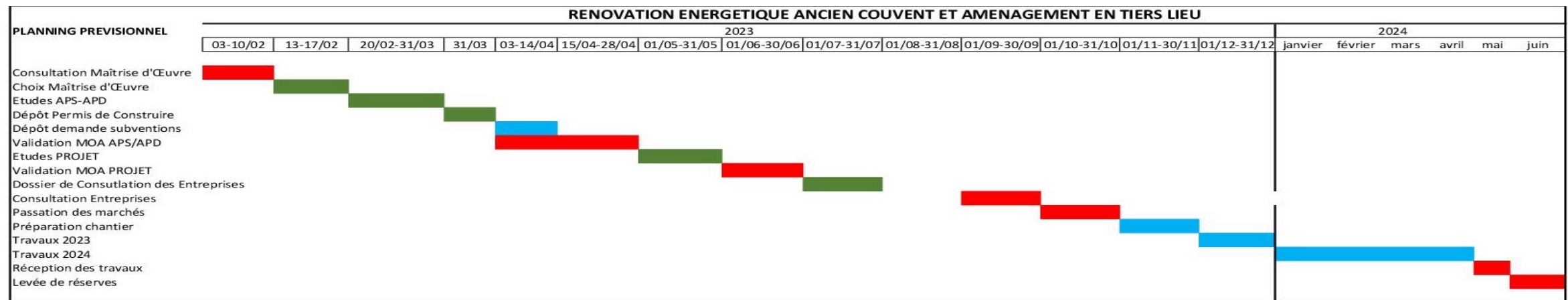
# Demandes de subventions pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent

Surface hors œuvre du bâtiment : 230 m<sup>2</sup>

**Travaux prévus :**

- ⇒ Renforcement de l'isolation des toitures et plafonds
- ⇒ Isolation des façades extérieures
- ⇒ Remplacement portes d'entrée
- ⇒ Ventilation hygroréglable double flux
- ⇒ Remplacement de l'éclairage
- ⇒ Chauffage par PAC air-eau et GTC
- ⇒ Accessibilité PMR
- ⇒ Réaménagement des locaux intérieurs

Description	Montant des charges HT
<b>Travaux</b>	313 603.82 €
estimation des travaux	298 670.30 €
Imprévus 5%	14 933.52 €
<b>Matériel / Equipement</b>	20 000.00 €
<b>Etudes</b>	47 003.00 €
MOE	39 950.00 €
CT et SPS	7 053.00 €
<b>Diagnostics</b>	1 785.00 €
<b>TOTAL CHARGES HT</b>	<b>382 391.82 €</b>
<b>TOTAL CHARGES TTC</b>	<b>458 870.18 €</b>



**PROPOSITION**

**APPROUVER** le projet

**APPROUVER** la demande de subvention auprès de l'ETAT dans le cadre du Fonds vert



# Demande Fonds de concours à la Communauté de communes pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent

**Surface** hors œuvre du bâtiment : 230 m<sup>2</sup>

## Travaux prévus :

- ⇒ Renforcement de l'isolation des toitures et plafonds
  - ⇒ Isolation des façades extérieures
  - ⇒ Remplacement portes d'entrée
  - ⇒ Ventilation hygroréglable double flux
  - ⇒ Remplacement de l'éclairage
  - ⇒ Chauffage par PAC air-eau et GTC
  - ⇒ Accessibilité PMR
  - ⇒ Réaménagement des locaux intérieurs
- ⇒ au Département dans le cadre du Contrat de Territoire

Description	Montant des charges HT
<b>Travaux</b>	313 603.82 €
estimation des travaux	298 670.30 €
Imprévus 5%	14 933.52 €
<b>Matériel / Equipement</b>	20 000.00 €
<b>Etudes</b>	47 003.00 €
MOE	39 950.00 €
CT et SPS	7 053.00 €
<b>Diagnostics</b>	1 785.00 €
<b>TOTAL CHARGES HT</b>	<b>382 391.82 €</b>
<b>TOTAL CHARGES TTC</b>	<b>458 870.18 €</b>

## PROPOSITION

**APPROUVER** la demande de subvention dans le cadre du Contrat de territoire 2023

**APPROUVER** la demande de subvention à la Région dans le cadre du programme rénovation énergétique

# Demande Fonds de concours à la Communauté de communes pour la rénovation énergétique de l'ancien couvent

*NB : Modification de l'objet de la demande*

**Surface** hors œuvre du bâtiment : 230 m<sup>2</sup>

## Travaux prévus :

- ⇒ Renforcement de l'isolation des toitures et plafonds
- ⇒ Isolation des façades extérieures
- ⇒ Remplacement portes d'entrée
- ⇒ Ventilation hygroréglable double flux
- ⇒ Remplacement de l'éclairage
- ⇒ Chauffage par PAC air-eau et GTC
- ⇒ Accessibilité PMR
- ⇒ Réaménagement des locaux intérieurs

⇒ au Département dans le cadre du Contrat de Territoire

La communauté de communes peut au titre du fonds de concours 2023 attribuer 10 % du reste à charge

Description	Montant des charges HT
<b>Travaux</b>	313 603.82 €
estimation des travaux	298 670.30 €
Imprévus 5%	14 933.52 €
<b>Matériel / Equipement</b>	20 000.00 €
<b>Etudes</b>	47 003.00 €
MOE	39 950.00 €
CT et SPS	7 053.00 €
<b>Diagnostics</b>	1 785.00 €
<b>TOTAL CHARGES HT</b>	<b>382 391.82 €</b>
<b>TOTAL CHARGES TTC</b>	<b>458 870.18 €</b>

**PROPOSITION**

**D'APPROUVER** la demande de fonds de concours à la Communauté de Communes

# Tarif de location du matériel communal

Matériel	Ancien tarif	Tarif proposé	Caution
Table	1€	5€	30€/table
Chaise ou banc	0.5€	1€	6€/chaise ou banc

## PROPOSITION

**D'APPROUVER** les tarifs de location du matériel communal

# Affectation du Résultat 2022

	INVESTISSEMENT	FONCTIONNEMENT
RESULTAT DE CLOTURE	778 491.70	525 612.87

Proposition Affectation MAIRE		
en investissement		report en fonctionnement
Besoin de financement 2022 (déficit)	0.00 €	<b>225 612.87 €</b>
Complément de financement 2023	300 000.00 €	
<b>TOTAL</b>	<b>300 000.00 €</b>	

**PROPOSITION**

**APPROUVER** l'affectation du résultat

# Vote des taux d'imposition

	2022	2023
TH	13.97 %	13.97 %
TFB	41.61 %	41.61 %
TFNB	73.94 %	73.94 %

## PROPOSITION

**APPROUVER** les taux proposés pour 2023

# Vote du budget Principal 2023

Suite à la loi « Engagement et proximité adoptée le 27 décembre 2019, un état récapitulatif des indemnités perçues par élu au titre de tout mandat ou de toutes fonctions exercés, doit être communiqué chaque année aux conseillers municipaux ou communautaires avant l'examen du budget de la commune ou de l'EPCI.

**La présentation de l'état récapitulatif ne donne lieu ni à débat ni à délibération.**

Elu	Montant COMMUNE	Montant 3CG	Montant SIECT	TOTAL BRUT 2022
PASIAN Frédéric	23 295.93 €	3 976.56 €		27 272.49 €
BOYÉ Brigitte	8 534.82 €			8 534.82 €
BRUSTON Joël	8 534.82 €			8 534.82 €
PEYRON Sandrine	8 534.82 €			8 534.82 €
MICLO Olivier	8 534.82 €			8 534.82 €
MERCI Catherine	8 534.82 €			8 534.82 €
EXPOSITO Christophe	8 534.82 €			8 534.82 €
NOUNIS Anne-Marie	8 534.82 €			8 534.82 €
COMORETTO Christophe	1 606.98 €			1 606.98 €
GAULARD Olivier	1 940.30 €			1 940.30 €
MORO Sébastien	2 402.42 €			2 402.42 €
BOULP Lauriane	2 402.42 €		5 608.50 €	8 010.92 €
PHI-VAN-NAM Meï-Ling	2 402.42 €			2 402.42 €
MOREAU Sophie	2 402.42 €			2 402.42 €
LESCAUT Carine	1 828.37 €			1 828.37 €
RABARIJAONA Ludivine	1 828.37 €			1 828.37 €

# Vote des subventions aux associations 2023

Associations	SUBVENTIONS Proposées 2023
Ainsi danse	700.00 €
ALAC	200.00 €
AMK	800.00 €
Boutik O Communs	500.00 €
Budo	300.00 €
Cheveux d'Argent	350.00 €
Foot	7 300.00 €
Grigrignette	300.00 €
Jardins du Riou Tort	200.00 €
Guidon Lhermois	650.00 €
Judo club Seysses	1 000.00 €
Lherminots	2 000.00 €
MJC	19 000.00 €
Pétanque	2 500.00 €
Saves Patrimoine	200.00 €
Tennis	2 300.00 €
Coopérative collective Élémentaire	5 300.00 €
Coopérative collective Maternelle	3 180.00 €
<b>TOTAL</b>	<b>46 780.00 €</b>

# Vote du budget Principal 2023 – Section de Fonctionnement

Chapitres	BP 2023
011 - Charges à caractère général	707 985.30
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 120 000.00
014 - Atténuations de produits	370 559.00
023 - Virement à la section d'investissement	150 000.00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	87 250.00
65 - Autres charges de gestion courante	214 480.00
66 - Charges financières	67 480.19
67 - Charges exceptionnelles	2 000.00
68 - Dotations provisions semi-budgétaires	2 500.00
<b>Total général</b>	<b>2 722 254.49</b>

Chapitres	BP 2023
002 - Résultat de fonctionnement reporté (excédent ou déficit)	225 612.87
013 - Atténuations de charges	20 600.00
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 000.00
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	129 500.00
73 - Impôts et taxes	1 449 641.62
74 - Dotations, subventions et participations	879 400.00
75 - Autres produits de gestion courante	10 000.00
76 - Produits financiers	3 500.00
77 - Produits exceptionnels	0.00
<b>Total général</b>	<b>2 722 254.49</b>

La section est équilibrée

Les inscriptions budgétaires évoluent de 4.16% en 2023 par rapport à 2022.



# DOB : Investissements 2023

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2022	Prévisionnel 2023
<b>Aménagement voirie - réseaux</b>	<b>164 002.93</b>	<b>409 256.89</b>	<b>573 259.82</b>
Aménagement quartier Bégué – arrêt de bus	75 000.00		75 000.00
Extension éclairage ch chènèraie	9 819.00		9 819.00
Liaison voie av des Pyrénées + sécurité rue P. Cahuzac	9 318.00		9 318.00
Modification réseau pluvial RD 43b	7 800.00		7 800.00
Réfection ponctuelle trottoirs	10 000.00		10 000.00
Signalétique voirie	3 500.00	5 878.08	9 378.08
Urbanisation RD43b - effacement de réseau		21 099.46	21 099.46
Urbanisation RD43b - étude complète 2 côté		4 764.40	4 764.40
Urbanisation RD43b - SDEHG Fonds de concours		60 027.00	60 027.00
Urbanisation RD43b -TRAVAUX	48 565.93	317 487.95	366 053.88

# DOB : Investissements 2023

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2022	prévisionnel 2023
<b>Bâtiments</b>	<b>561 320.00</b>	<b>278 784.31</b>	<b>840 104.31</b>
Alarme et vidéoprotection salle polyvalente		5 576.23	5 576.23
Alarme salle associative	5 500.00		5 500.00
Etude géothermie bâtiments mairie	46 320.00		46 320.00
Halle rénovation- éclairage	9 000.00		9 000.00
MOE salle polyvalente		4 541.18	4 541.18
Rénovation Salle polyvalente travaux phase 1	168 500.00	267 255.75	435 755.75
SPS contrôle études salle polyvalente	1 500.00	1 038.85	2 538.85
Tiers lieux ancien couvent études	36 000.00		36 000.00
Toitures bâtiments communaux -remise en état	50 000.00		50 000.00
Travaux divers climatisation	15 000.00		15 000.00
Travaux divers plomberie	2 500.00		2 500.00
Travaux église électricité + BE + CT + SPS	220 000.00		220 000.00
Travaux électriques sur bâtiments	3 000.00	372.30	3 372.30
Travaux en régie	4 000.00		4 000.00

# DOB : Investissements 2023

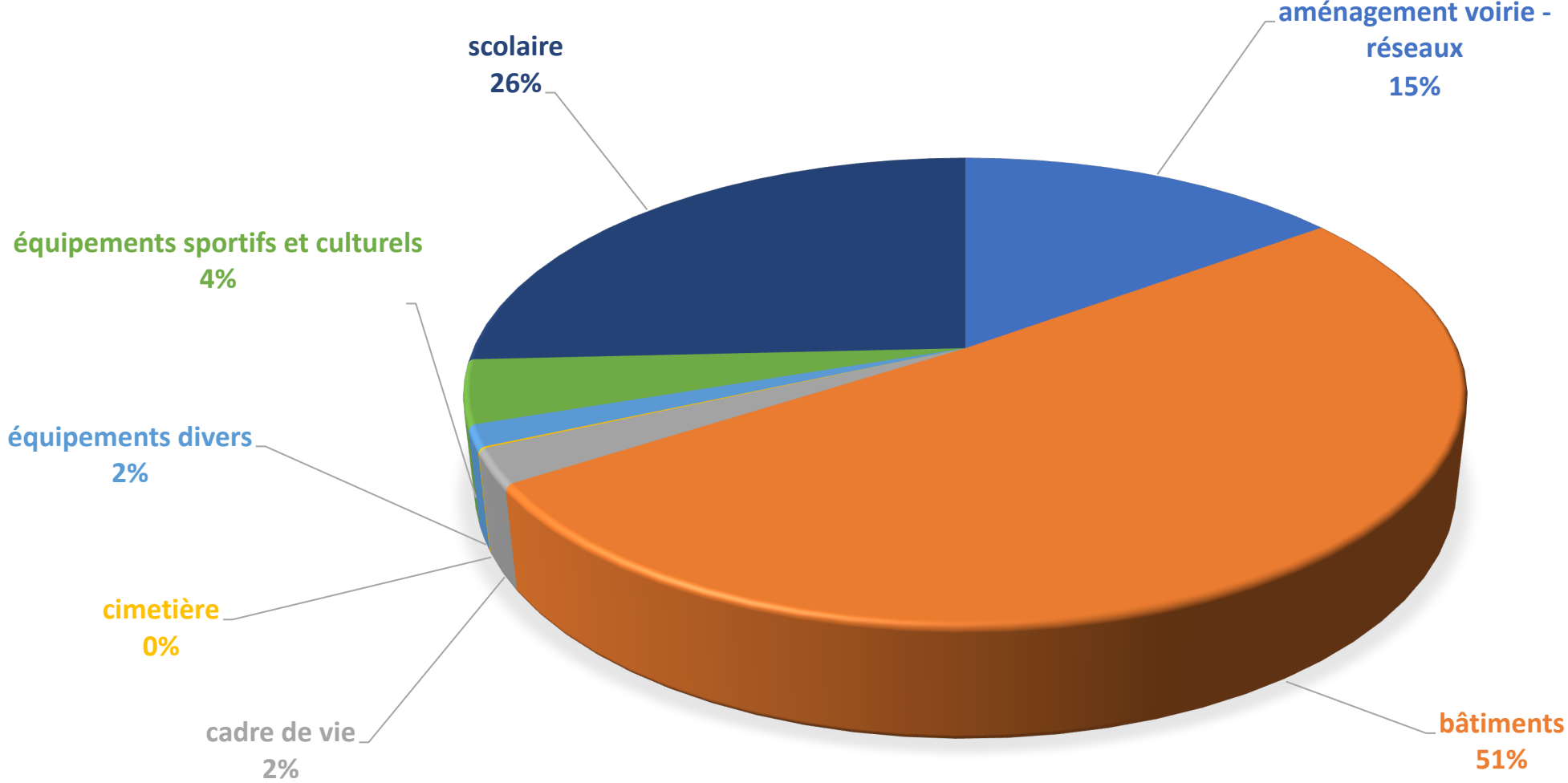
Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2022	Prévisionnel 2023
<b>Cadre de vie</b>	<b>26 550.00</b>	<b>1 702.20</b>	<b>28 252.20</b>
Aménagement divers	5 000.00	1 702.20	6 702.20
ETUDE Modification simplifiée du PLU	20 000.00		20 000.00
Tables pique nique	1 550.00		1 550.00
<b>Cimetière</b>	<b>1 000.00</b>		<b>1 000.00</b>
Aménagement cimetière	1 000.00		1 000.00
<b>Equipements divers</b>	<b>16 350.00</b>		<b>16 350.00</b>
Charte graphique	500.00		500.00
Renouvellement informatique équipement	2 000.00		2 000.00
Renouvellement informatique logiciel	1 500.00		1 500.00
Services techniques	5 000.00		5 000.00
Véhicule ST	7 350.00		7 350.00

# DOB : Investissements 2023

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2022	Prévisionnel 2023
<b>Equipements sportifs et culturels</b>	<b>48 552.00</b>	<b>3 526.96</b>	<b>52 078.96</b>
Piétonnier espace de loisirs (nouveau city - aire de jeux)	25 000.00		25 000.00
Renouvellement mobilier salle des fêtes	3 552.00		3 552.00
Rénovation Aire de jeux Pré Cahuzac		3 526.96	3 526.96
Terrain de tennis - résine sol	18 000.00		18 000.00
Travaux électrique divers	2 000.00		2 000.00
<b>Scolaire</b>	<b>283 997.01</b>	<b>27 632.99</b>	<b>311 630.00</b>
AMO aménagement école	3 897.01	27 632.99	41 550.00
Equipement divers cantine scolaire	5 000.00		5 000.00
Informatique + logiciel (écran interactif .. École num)	25 000.00		25 000.00
Mobilier scolaire renouvellement	6 000.00		6 000.00
MOE aménagement Groupe scolaire + BDO	238 100.00		238 100.00
Travaux alarme et vidéoprotection école	2 000.00		2 000.00
Travaux électricité divers	4 000.00		4 000.00
<b>Total général</b>	<b>1 101 771.94</b>	<b>720 903.35</b>	<b>1 822 675.29</b>

# DOB : Investissements 2023

## DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT 2023



# Vote du budget Principal 2023 – Section d'Investissement

Dépenses	BP 2023	RAR	Total BP 2023
001 - Solde d'exécution reporté	0.00	0.00	0.00
020 - Dépenses imprévues	0.00	0.00	0.00
040 - Opérations d'ordre entre sections	4 000.00	0.00	4 000.00
041 - Opérations patrimoniales	0.00	0.00	0.00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0.00	0.00
13 - Subventions d'investissements	0.00	0.00	0.00
16 - Emprunts et dettes assimilées	220 000.00	0.00	220 000.00
20 - Immobilisations incorporelles	25 500.00	0.00	25 500.00
21 - Immobilisations corporelles	27 000.00	0.00	27 000.00
23 - Immobilisations en cours	0.00	0.00	0.00
27 - Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00
OPERATIONS	1 123 856.33	720 903.35	1 844 759.68
<b>Total</b>	<b>1 400 356.33</b>	<b>720 903.35</b>	<b>2 121 259.68</b>

Recettes	BP 2023
001 - Solde d'exécution reporté	778 491.70
021 - Virement de la section de fonctionnement	150 000.00
024 - Produits de cessions	0.00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	87 250.00
041 - Opérations patrimoniales	0.00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	430 000.00
13 - Subventions d'investissement	558 000.00
16 - Emprunts et dettes assimilées	0.00
21- Immobilisations corporelles	0.00
23-Immobilisations en cours	103 017.98
27 - Autres immobilisations financières	14 500.00
<b>Total</b>	<b>2 121 259.68</b>

# Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L-2122-23 du CGCT

## Attribution de Marchés publics

Objet	Entreprises	Montant TTC
Travaux électriques Club House Tennis	SIADOUS	1 276.61
Travaux chauffage Service technique	SIADOUS	1 136.13
Travaux de signalisation	MOZZER Signal	4 708.80
Fournitures fleurs été 2023	CLARAC	3 610.10
Travaux sylvicoles	ONF	3 981.06
Matériel Service technique	Ets Louis GAY	1 759.81

# Meeting Aérien AirExpo 2023



Il aura lieu le **13 mai 2023** sur l'aérodrome MURET-LHERM.

**Cœur de Garonne** mettra à disposition 195 barrières et un barnum. **Nouveau**

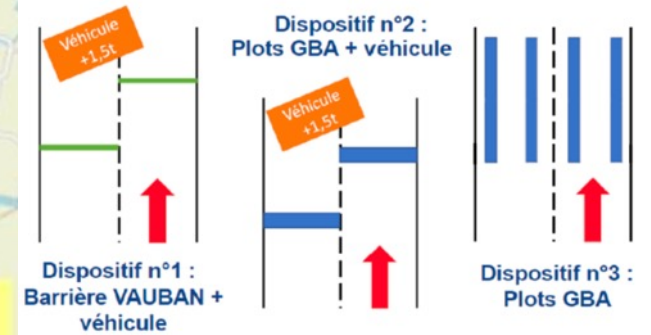
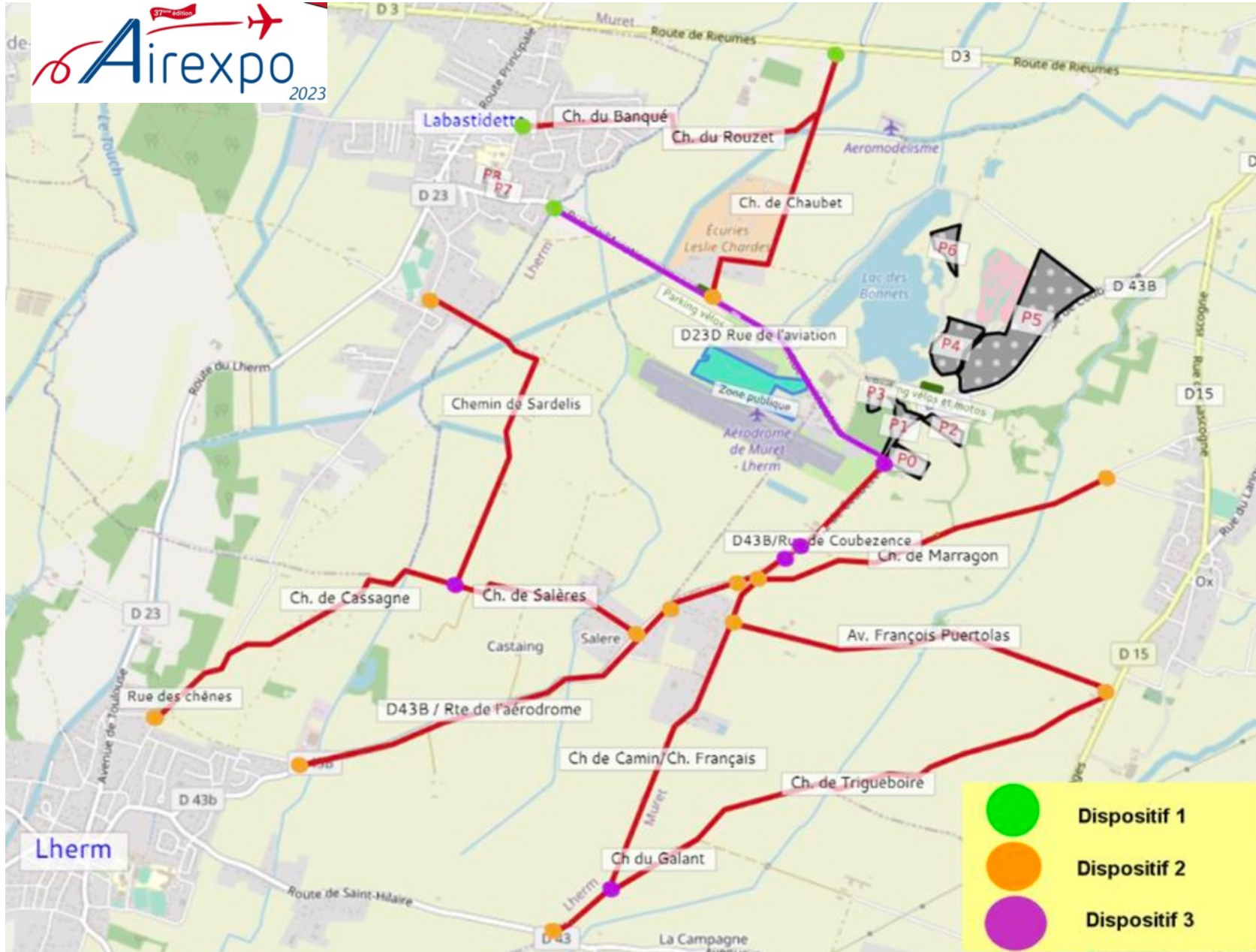
**Participation active de la mairie à toutes les réunions d'organisation** et certaines réunions se sont tenues à LHERM et LABASTIDETTE avec les directeurs des vols, la gendarmerie et les étudiants de AirExpo. **Nouveau**

Excellente entente des deux communes sur les objectifs à atteindre pour éviter de reproduire les erreurs de l'organisation 2022, avec le soutien de la gendarmerie. **Une volonté affirmée : re-instaurer un accès piétons et vélos par Labastidette.** **Nouveau**





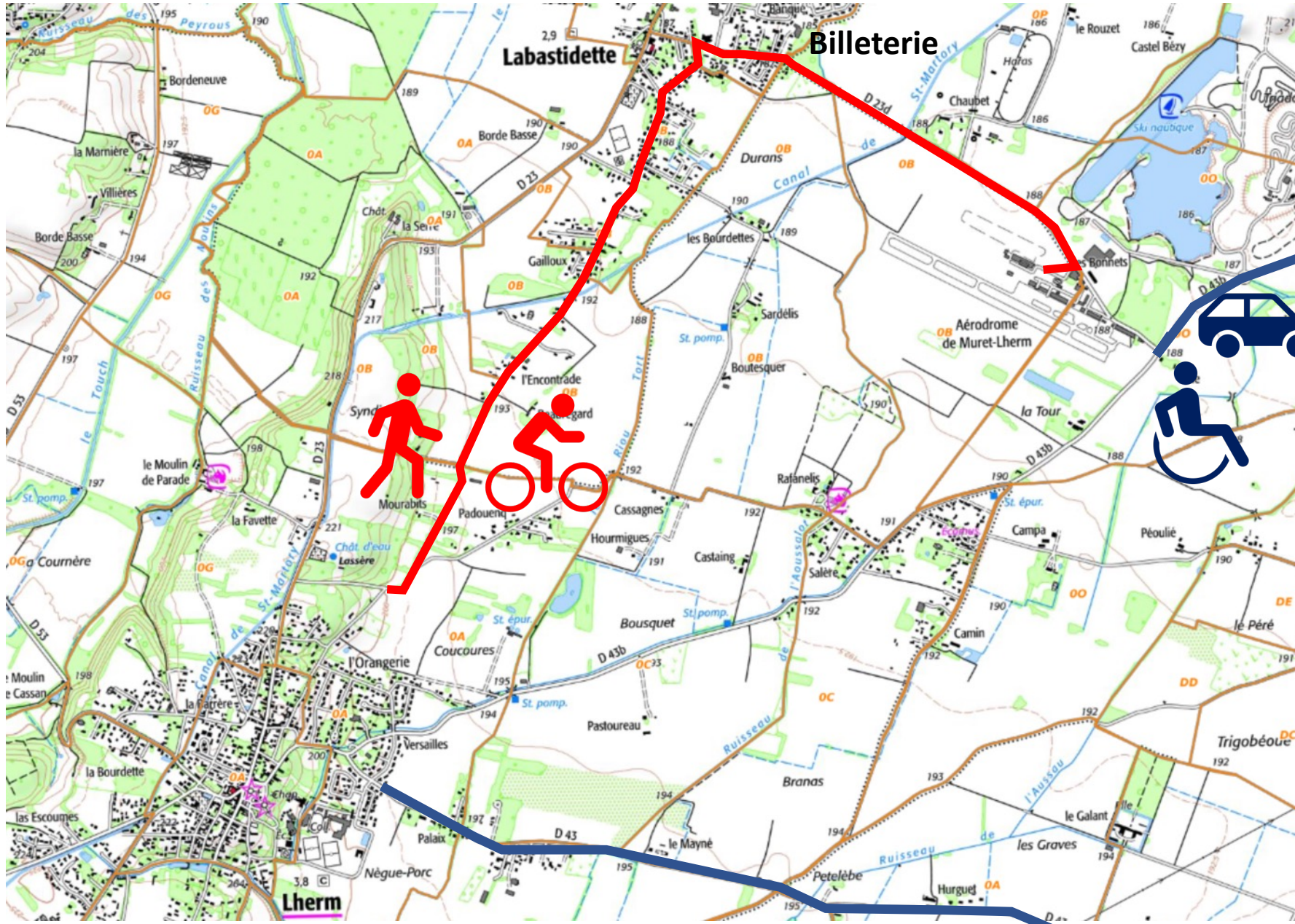
# Meeting Aérien AirExpo 2023 – Rues soumises à Laisser-passer



# Meeting Aérien AirExpo 2023 – Plan de circulation



# Meeting Aérien AirExpo 2023 – Accès piétons, vélos et PMR



Parkings obligatoires pour vélos, trottinettes, etc...

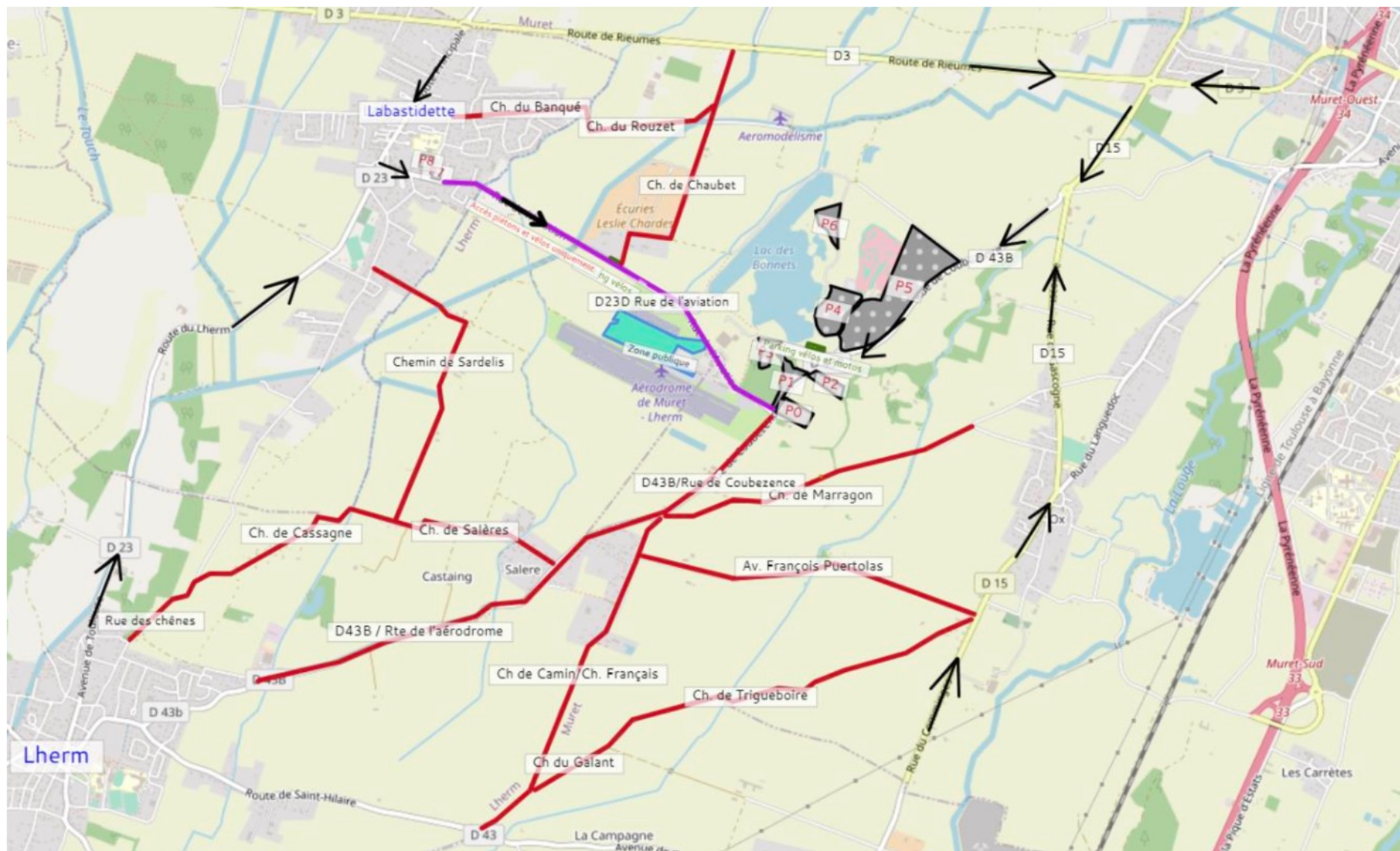
Parkings surveillés.

Prévoir antivol.

Fouille des sacs et palpation par des agents de sécurité pour pouvoir accéder à la zone.

Objets interdits : couteaux, parasols, chaises pliantes, tout tubes creux, etc...

# Meeting Aérien AirExpo 2023 – Accès voiture (déconseillé)



Parking salle Athéna.

Ce parking ne sera pas mis en avant dans les communications.

L'organisation des parkings et leur ordre de remplissage a été travaillé avec la gendarmerie.

## Prochain Conseil Municipal

## Prochains Bureaux Communautaires

13/04/2023 – **Maison des Pyrénées** – 18h00

11/05/2023 – **Maison des Pyrénées** – 18h00

15/06/2023 – **Maison des Pyrénées** – 18h00

## Prochains Conseils Communautaires

06/04/2023 – **Maison des Pyrénées Vote BP/CA/CG** – 19h00

20/04/2023 – **Maison Garonne (Cazères)** – 19h00

25/05/2023 – **Maison du Touch** – 19h00

29/06/2023 – **Maison des Pyrénées** – 19h00

