



Conseil Municipal

19 mars 2024

Salle du Conseil Municipal



Ordre du jour

DELIBERATIONS

1. Finances : Débat d'orientation budgétaire 2024
2. Finances : Compte Administratif 2023 et Compte de Gestion 2023
3. Finances : Demande de subvention au Département pour la restructuration du Groupe Scolaire
Tranche1
4. Finances : Demande de subvention au Département pour les travaux de rénovation énergétique de
l'ancien couvent
5. Urbanisme : Redéfinition des objectifs de la modification du PLU
6. Urbanisme : Approbation du nouveau périmètre ABF

Décisions prises par le Maire en vertu de l'article 2122-22

INFORMATIONS DIVERSES et QUESTIONS

Débat d'Orientations budgétaires 2023

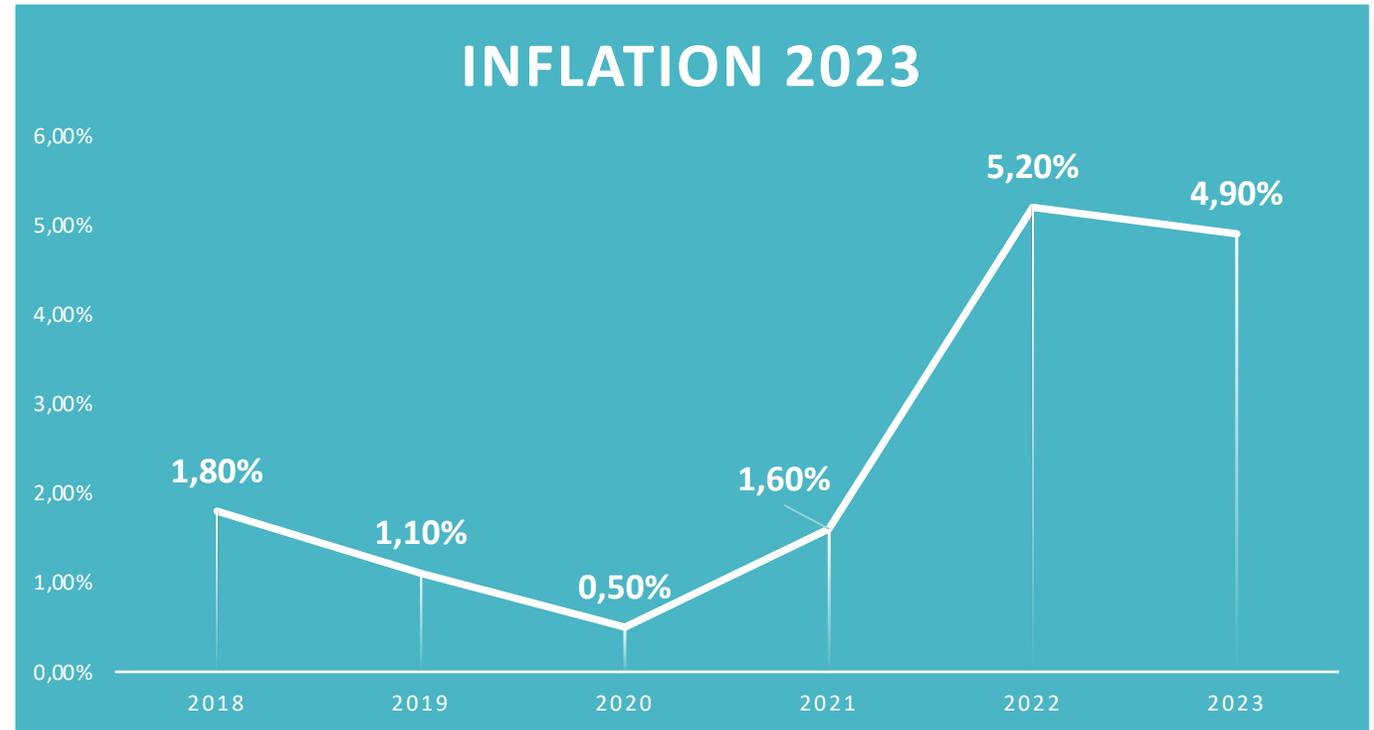
Depuis la loi du 6 février 1992, les communes de plus de 3500 habitants doivent obligatoirement organiser un débat dans les deux mois qui précèdent l'adoption du budget primitif en application de l'article L2312-1 du Code Général des Collectivités Territoriales -CGCT.

Ce Débat d'Orientations Budgétaires, DOB, ne revêt pas de caractère décisionnel et n'est donc pas soumis au vote du Conseil municipal.

DOB : Contexte national

Un contexte économique et géopolitique exceptionnel

- Inflation élevée avec des conséquences concrètes sur les budgets institutionnels et ceux des ménages.
- Poursuite de la guerre en Ukraine
- Contexte géopolitique tendu
- Croissance atone en Europe
 - Allemagne en récession en 2023



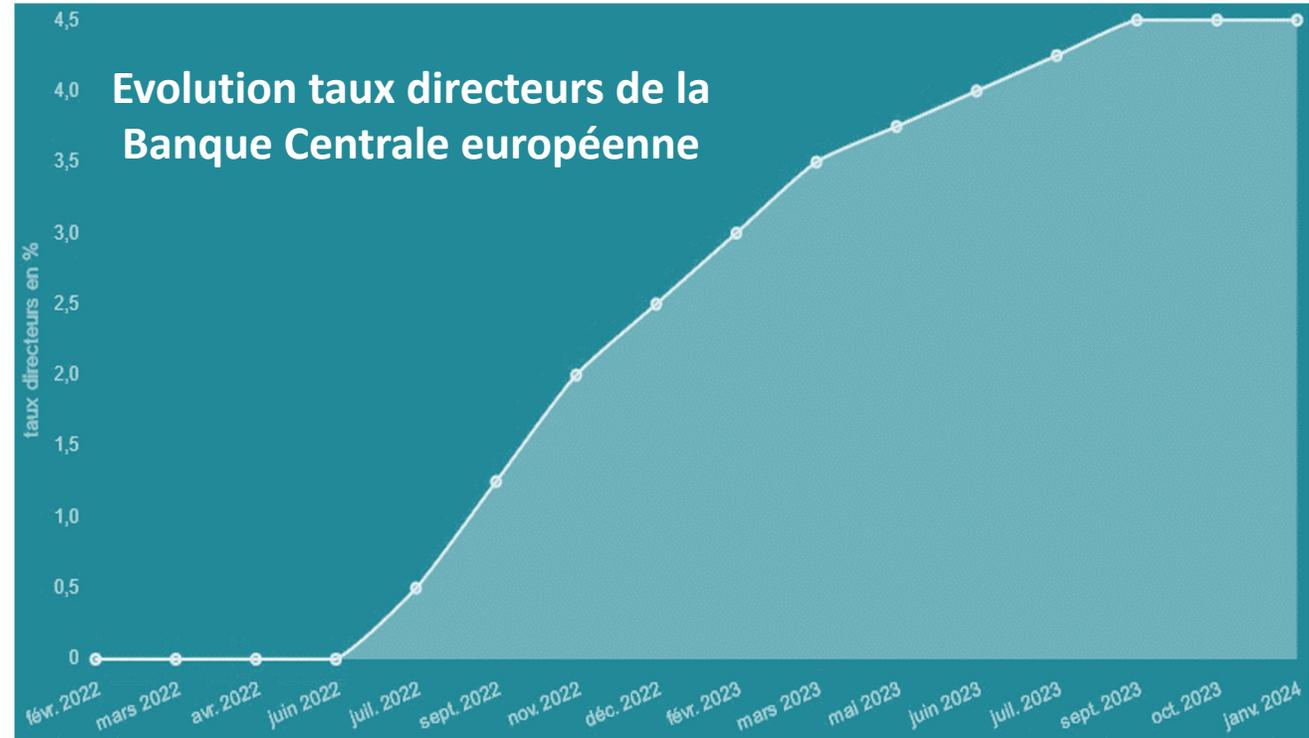
DOB : Contexte national

Un contexte économique exceptionnel

Hausse des taux directeurs inédites depuis des décennies : + 4.5 % en 14 mois.

Pour freiner l'inflation, l'objectif de cette mesure est de :

- Restreindre le recours au crédit,
- Freiner la consommation
- Ralentir la croissance économique.

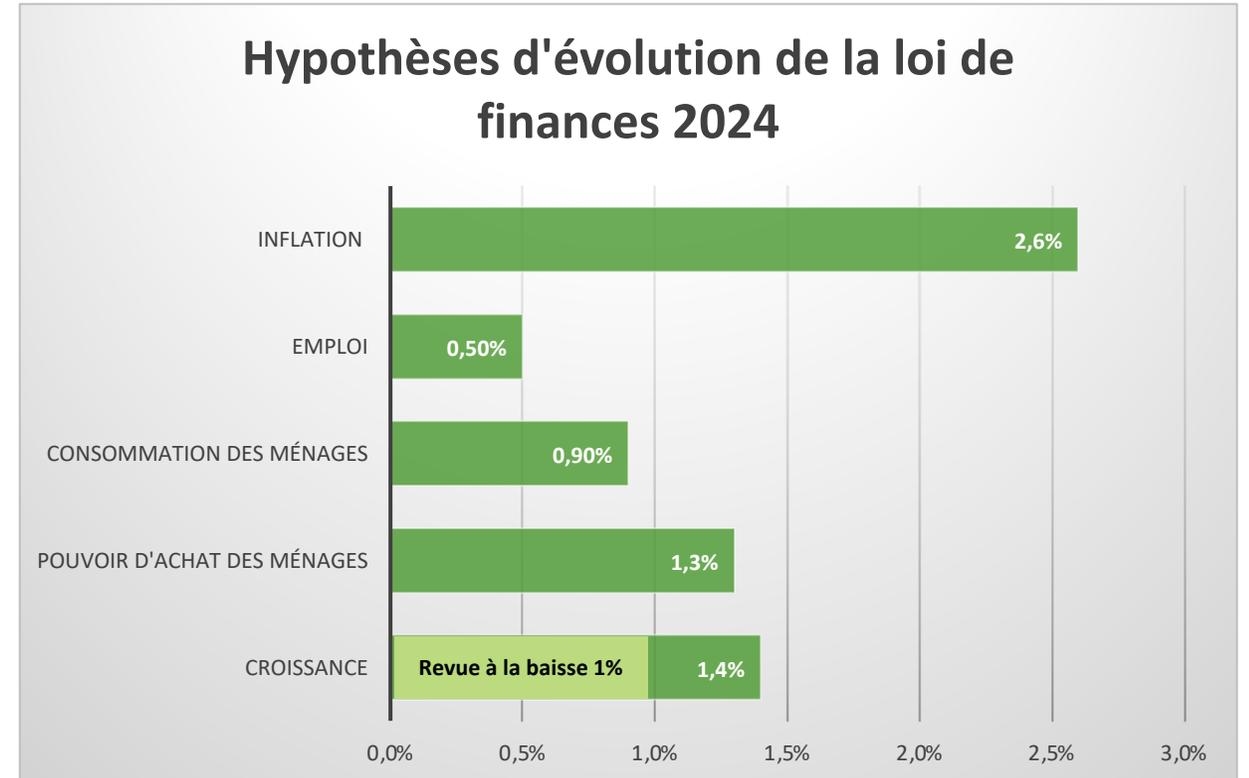


DOB : Contexte national

La Loi de finances 2024 – Le budget de l'Etat

- Une dette à 3 088 milliards €
- Un déficit public de 173,3 milliards € à 4,9% du PIB en 2023
- **Le 18 février**, 2 mois après le vote de la loi de Finances 2024 :
 - Prévion de croissance revue à la baisse 1%
 - Modification des dépenses budgétaires pour réaliser une économie dès 2024 de 10 Milliards d'euros (non prévue initialement),
Décret pris en urgence le 22 février 2024.

- **Le 6 mars 2024**, annonce du ministre des finances :
 - d'un déficit public « significativement » plus élevé que prévu en 2023.
 - 20 milliards d'économies supplémentaires en 2025, au lieu de 12 initialement prévus.



DOB : Contexte national

La loi de Programmation des finances publiques 2023-2027

- La trajectoire pluriannuelle prévoit un retour du déficit public sous le seuil de 3 % à horizon 2027, en message à l'Union Européenne et agences de notations
- **De nouvelles coupes budgétaires structurelles sont à prévoir** pour une réduction significative du déficit public à long terme et pour le rétablissement du ratio dette/PIB

Trajectoire d'évolution des dépenses réelles de fonctionnement des collectivités en %
-0.5% par rapport à l'inflation prévisionnelle

	2023	2024	2025	2026	2027
Evolution des dépenses réelles de fonctionnement des collectivités (%)	4,8	2,0	1,5	1,3	1,3

DOB : Contexte national

La loi de Programmation des finances publiques 2023-2027

Pas de contraintes prévues dans la Loi de programmation mais compte tenu :

- De la trajectoire de réduction du déficit public global
- Des hypothèses macroéconomiques,
- Du déficit plus élevé que prévu 2023

il n'est pas exclu que le gouvernement renforce ses exigences dans le futur.

La commune doit rester très prudente dans sa consommation de crédit pour faire face à de nouvelles contraintes sur les dépenses et une baisse de recettes éventuelle.

Lors de deux auditions organisées le 6 mars par les parlementaires, Bruno Le Maire, **Ministre de l'Économie et des Finances**, a estimé que les collectivités locales devront contribuer au "redressement des comptes publics", aux côtés de l'État et de la Sécurité sociale.

Dans son rapport publié le 13 mars 2024, la **Cour des comptes** pointe les prévisions "ambitieuses" de réduction des dépenses publiques locales prévues par la loi de programmation des finances publiques jusqu'en 2027.

Les prévisions de réduction "en volume de 1,9% en 2026" et "1% en 2027" sont-elles réalistes, alors que les collectivités locales "ne sont associées à aucun mécanisme contraignant" ?

Tout dérapage des dépenses locales contribuerait à contrarier l'atteinte des objectifs de réduction du déficit public.

Matignon a commandé à la Cour, trois rapports pour alimenter la revue des dépenses publiques, dont un sur "la participation des collectivités territoriales au redressement des comptes"

DOB : Contexte national

La loi de Finances 2024

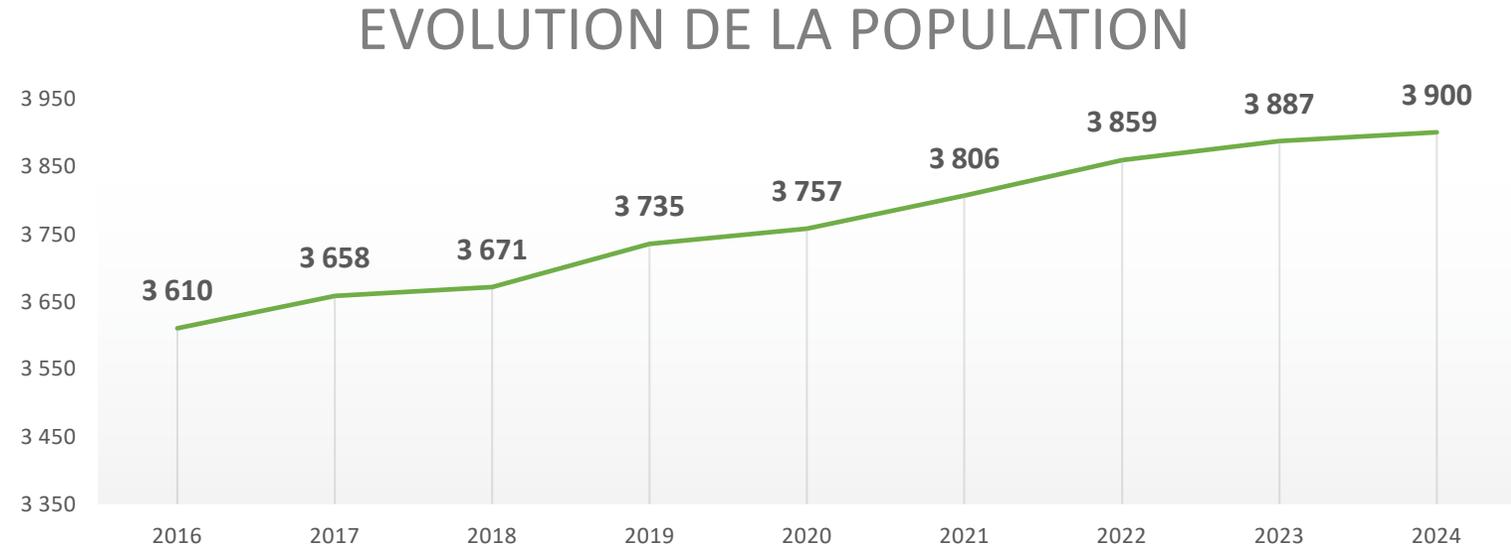
- Evolution globale de l'enveloppe DGF de 1,7%
- Dotation investissements stable mais renforcement du Fonds vert
- Obligation de création d'un « budget vert » annexé au compte administratif concernant les dépenses réelles d'investissement évaluées selon leur contribution positive ou négative aux 6 objectifs :
 - l'atténuation,
 - l'adaptation au changement climatique,
 - l'eau,
 - la pollution,
 - l'économie circulaire
 - la biodiversité

A ce jour, il n'y a pas de cahier des charges précis pour faire cette évaluation. (textes réglementaires en attente)

DOB : Les indicateurs locaux

Evolution de la population

+ 13 habitants en 2024



Evolution des Permis de construire de maisons individuelles

- En diminution

⇒ Impact sur la Taxe d'aménagement et indirectement sur l'ensemble des recettes communales liées à la population et au logement

Année	PC
2023	25
2022	38
2021	29
2020	32
2019	26
2018	22
2017	36
2016	36

DOB : Contexte local

Evolutions des dotations + 3%

ANNEE	2021	2022	2023	2024*
POPULATION (DGF)	3 806	3 859	3 887	3900
Dotation de base	342 588 €	347 345 €	349 769 €	350 895 €
DSR Péréquation	72 758 €	76 001 €	89 730 €	97 927 €
DSR Cible	120 112 €	137 394 €	140 636 €	143 877€
DNP	86 564 €	84 756 €	96 463 €	107 344 €
TOTAL	622 022 €	645 496€	679 598€	700 042 €

Evolutions des bases fiscales

Le taux 2024 est celui de l'inflation constatée entre novembre 2022 et novembre 2023, soit 3,9%

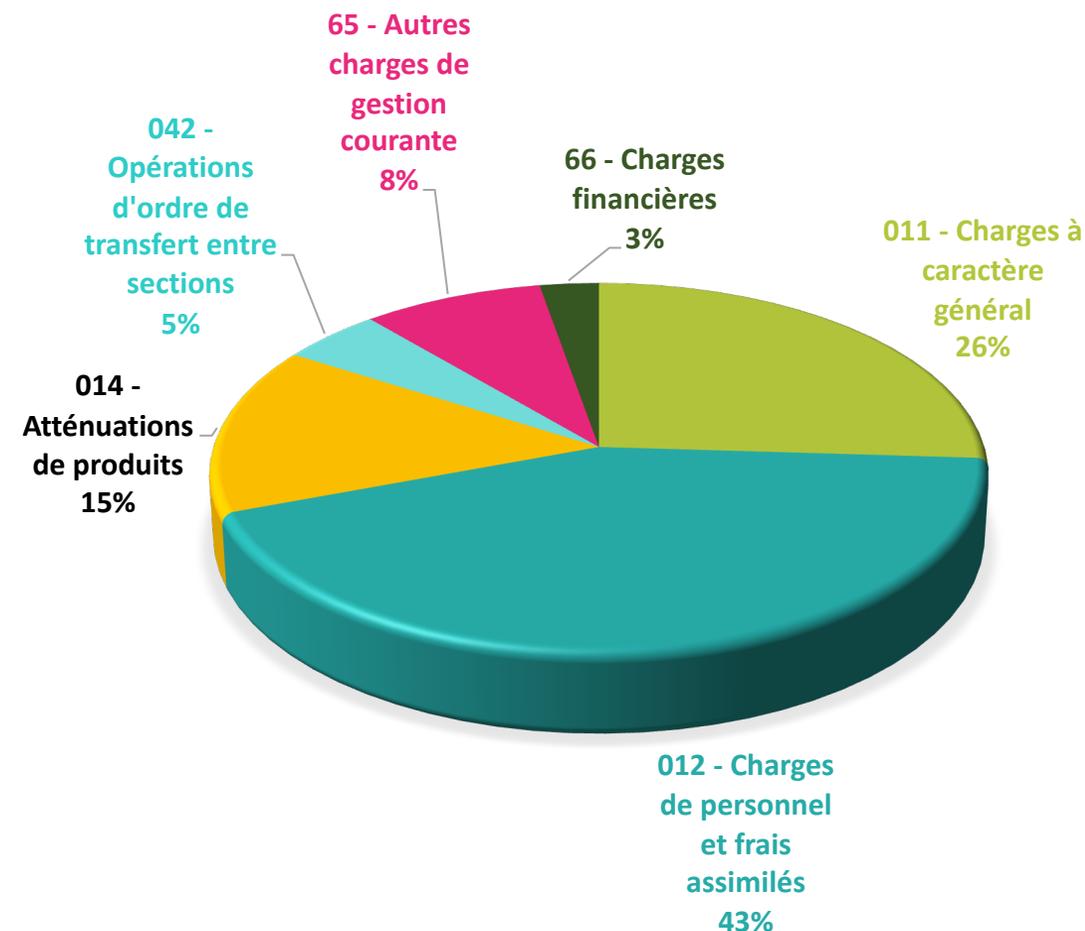
TAXES	BASES 2023	BASES 2024*
HABITATION	131 972	137 119
FONCIER BATI	3 420 741	3 554 150
FONCIER NON BATI	80 707	83 855

DOB : Éléments rétrospectifs - Bilan 2023

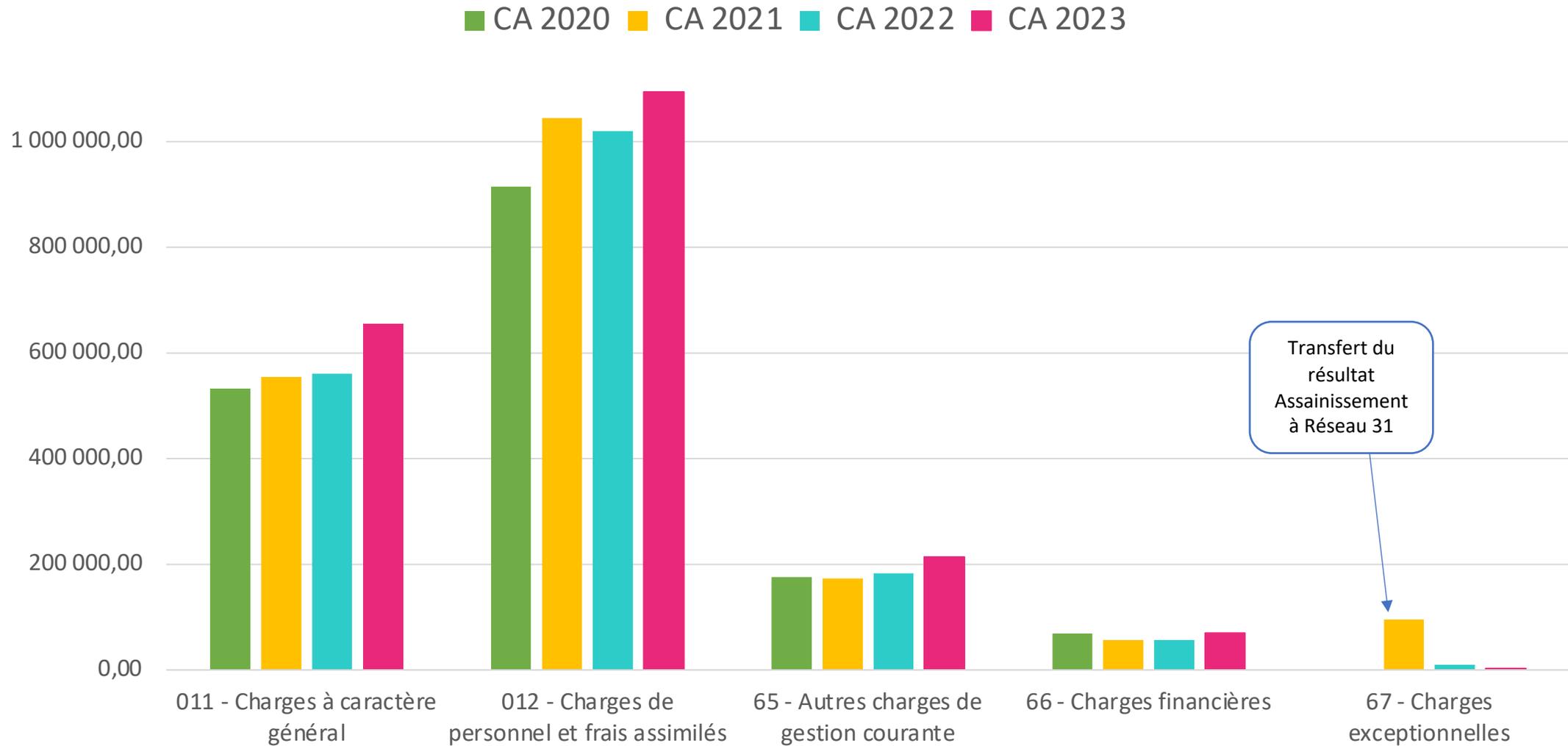
SECTION DE FONCTIONNEMENT - Dépenses

Chapitres	BP 2023	CA 2023	2023/2022
011 - Charges à caractère général	706 985.30	655 013.66	+16.84%
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 120 000.00	1 094 226.81	+7.30%
014 - Atténuations de produits	370 559.00	371 183.00	+0.17%
023 - Virement à la section d'investissement	131 276.00	0.00	
042 - Opérations d'ordre entre sections	127 250.00	120 113.17	-40.57%
65 - Autres charges de gestion courante	214 480.00	213 674.83	+16.53%
66 - Charges financières	67 480.19	69 500.95	+23.44%
67 - Charges exceptionnelles	3 000.00	2 919.43	-71.36%
68 - Dotations provisions semi-budgétaires	7 700.00	7 544.61	
Total général	2 748 730.49	2 534 176.46	+5.4%
Dépenses réelles de l'exercice		2 414 063.29	+9.62%

Répartition des charges de fonctionnement 2023



Evolution des charges courantes

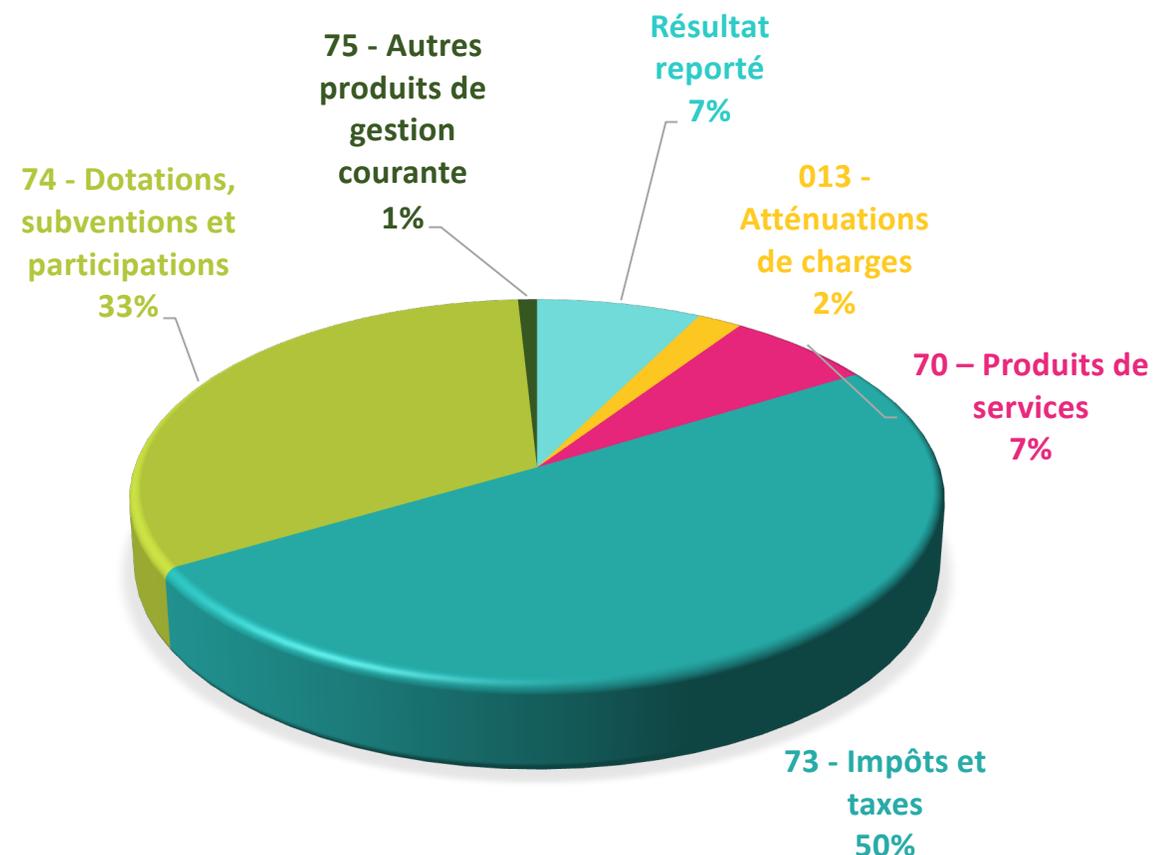


DOB : Éléments rétrospectifs - Bilan 2023

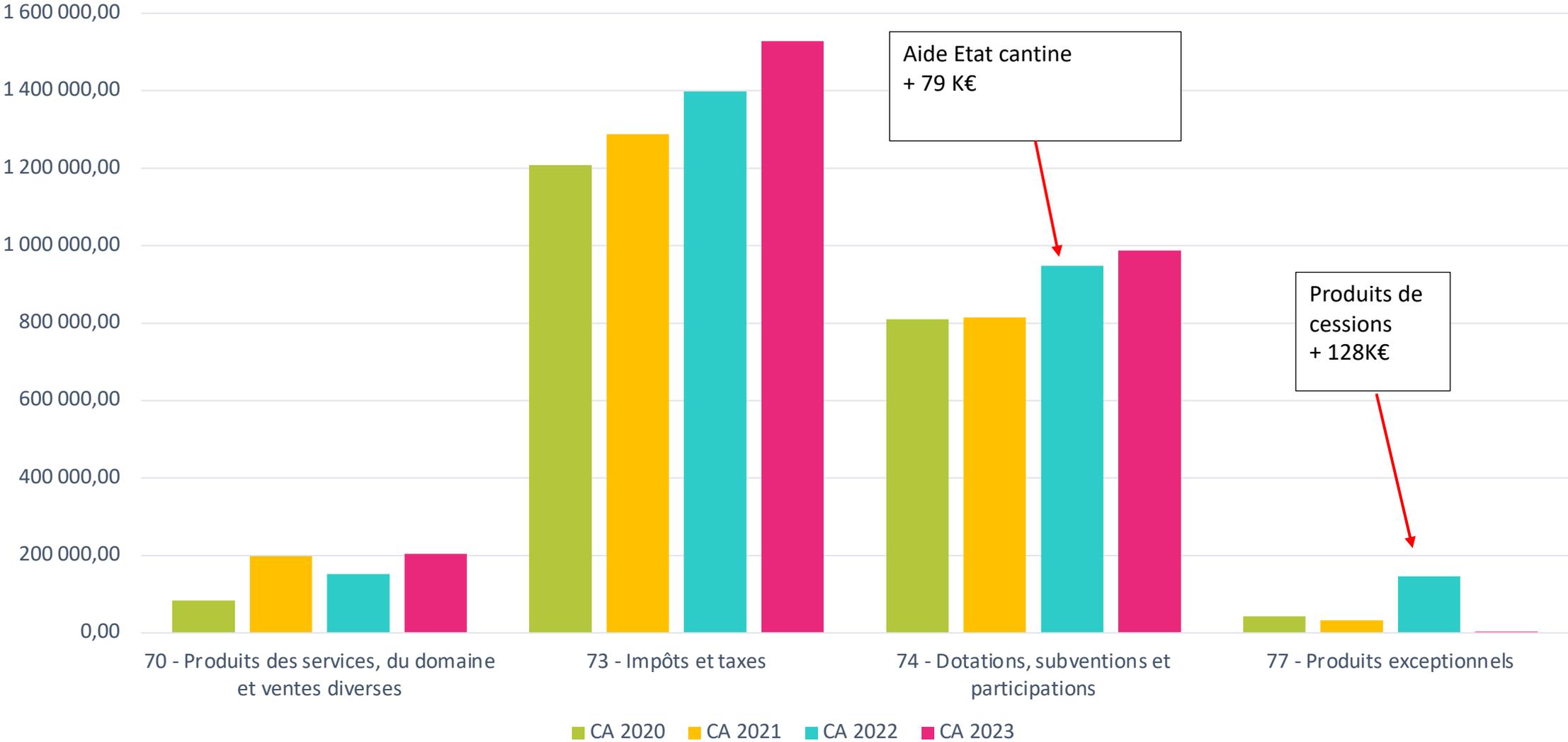
SECTION DE FONCTIONNEMENT - Recettes

Chapitres	BP 2023	CA 2023	2023/2022
002 - Résultat de fonctionnement reporté	225 612.87	225 612.87	+9.09%
013 - Atténuations de charges	20 600.00	61 104.48	+94.21%
042 - Opérations d'ordre entre sections	30 476.00	30 210.25	+64.75%
70 - Produits des services et ventes diverses	129 500.00	204 611.53	+34.37%
73 - Impôts et taxes	1 449 641.62	1 528 374.00	+09.30%
74 - Dotations, subventions et participations	879 400.00	987 232.39	+04.11%
75 - Autres produits de gestion courante	10 000.00	25 935.43	+07.61%
76 - Produits financiers	3 500.00	3 851.37	-14.79%
77 - Produits exceptionnels	0.00	3 748.60	-97.43%
Total général	2 748 730.49	3 070 680.92	+4.81%
Produits de l'exercice		2 845 068.05	+4.48%

Répartition des recettes de fonctionnement



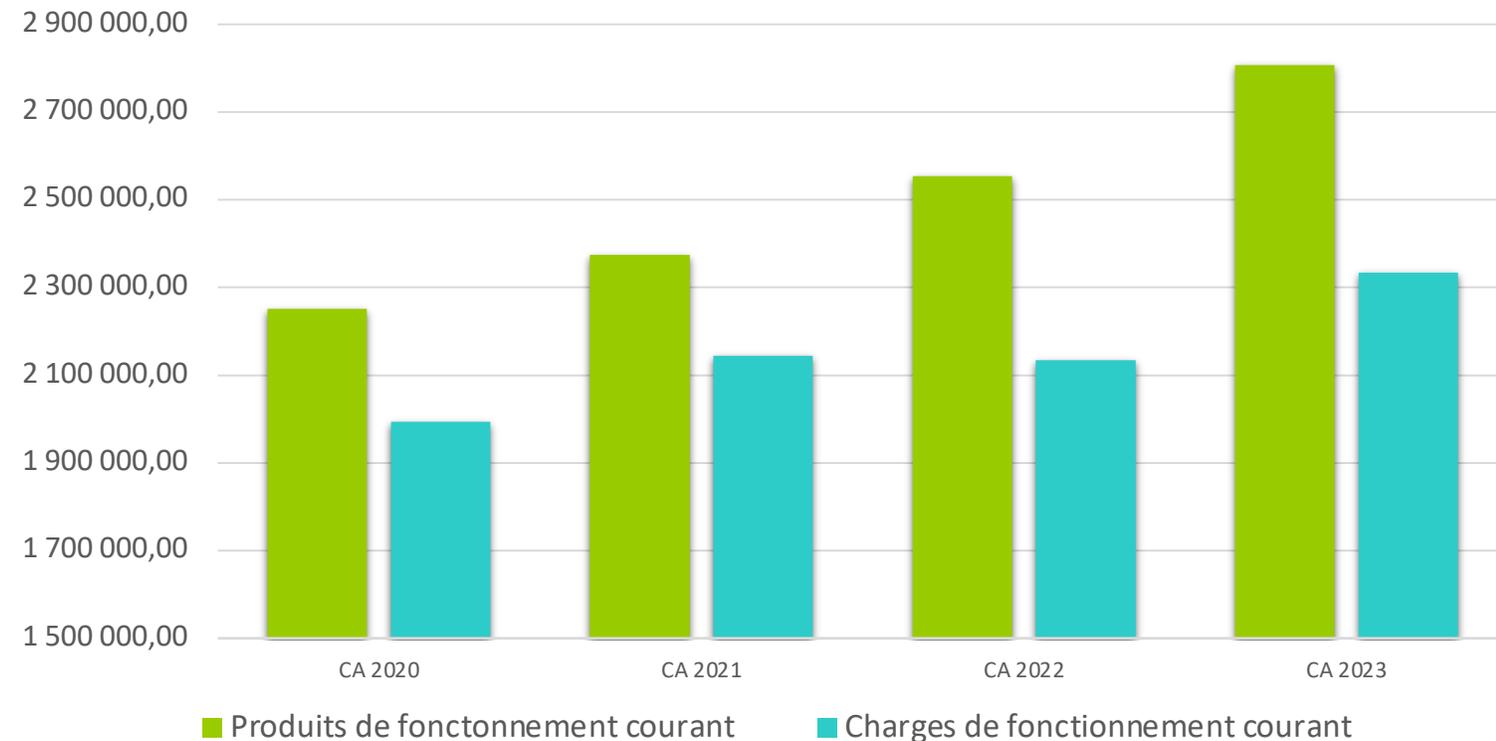
Evolution des principales recettes



DOB : Éléments rétrospectifs - Bilan 2023

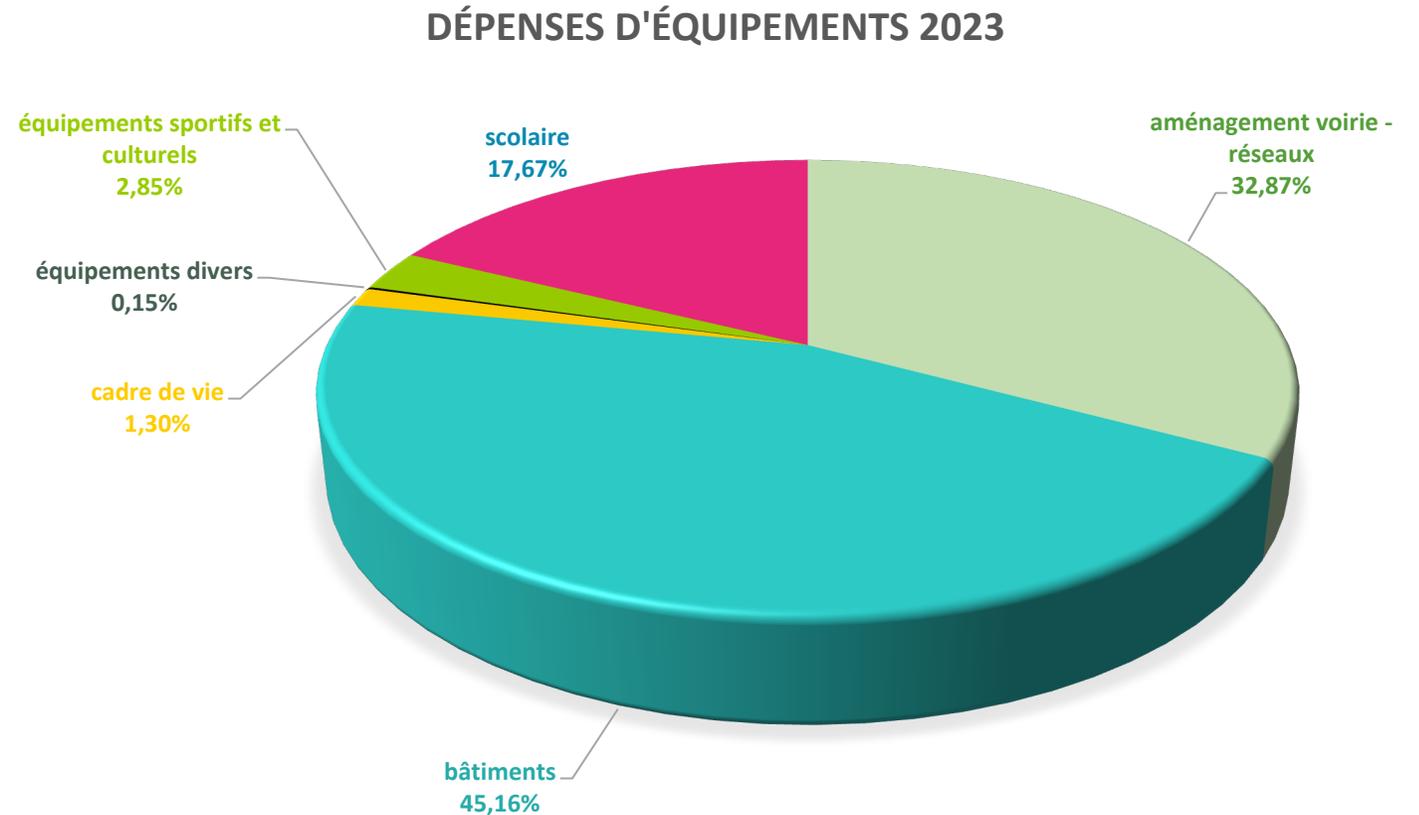
- Malgré l'inflation, la maîtrise des charges en 2023 permet de maintenir des marges de financement pour 2023.
 - A noter toutefois, un fléchissement de l'évolution des recettes +4.48% contre 12.3% en 2022.
 - Cette année, les dépenses réelles de fonctionnement évoluent plus fortement avec + 9.62% que les recettes.
- **Cette tendance est à surveiller dans les années à venir et pourrait contraindre la capacité d'autofinancement si la progression des recettes venait encore à ralentir.**

Evolution des charges et des produits courants en 2023



DOB : Section Investissement 2023

INVESTISSEMENTS 2023 – Dépenses d'équipements	CA 2023 avec reste à réaliser
Aménagement voirie - réseaux	563 434.90
Bâtiments	774 149.05
Cadre de vie	22 289.62
Équipements divers	2 554.45
Équipements sportifs et culturels	48 813.69
Scolaire	302 805.84
Total général	1 714 047.55



Les opérations d'équipement programmées au budget 2023 ont été réalisées à 91% contre 71,54% en 2022 incluant les restes à réaliser pour un montant de 635 884€.

DOB : Section Investissement 2023

Dépenses	BP 2023	CA 2023	RAR	Total
001 - Solde d'investissement reporté	0.00	0.00	0.00	0.00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 476.00	30 210.25	0.00	30 210.25
041 - Opérations patrimoniales	88 192.40	78 179.00	0.00	78 179.00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0.00	0.00	0.00
13 - Subventions d'investissements	0.00	0.00	0.00	0.00
16 - Emprunts et dettes assimilées	220 000.00	205 839.05	0.00	205 839.05
20 - Immobilisations incorporelles	25 500.00	459.04	18 450.00	18 909.04
21 - Immobilisations corporelles	21 800.00	2 166.45	0.00	2 166.45
23 - Immobilisations en cours	0.00	0.00	0.00	0.00
27 - Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00	0.00
OPERATIONS	1 844 759.68	1075 38.65	617 434.41	1 692 973.06
Total	2 230 728.08	1 392 392.44	635 884.41	2 028 276.85

DOB : Section Investissement 2023

Recettes	BP 2023	CA 2023
001 - Solde d'exécution de la S° d'investissement reporté	778 491.70	778 491.70
021 - Virement de la section de fonctionnement	131 276.00	0.00
024 - Produits de cessions	0.00	0.00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	127 250.00	120 113.17
041 - Opérations patrimoniales	88 192.40	78 179.00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	430 000.00	458 271.98
13 - Subventions d'investissement	558 000.00	156 532.07
16 - Emprunts et dettes assimilées	0.00	0.00
21- Immobilisations corporelles	0.00	0.00
23-Immobilisations en cours	103 017.98	58 356.24
27 - Autres immobilisations financières	14 500.00	15 149.33
OPERATIONS		336 223.18
Total	2 230 728.08	2 001 316.67

Les recettes de taxe d'aménagement diminuent de plus de 20 000€.

Subventions d'investissement 28% du montant prévu

DOB : Résultats 2023

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
TOTAL DEPENSES	2 534 176.46	1 392 392.44
TOTAL RECETTES	2 845 068.05	1 222 824.97
RESULTAT de L'EXERCICE	310 891.59	-169 567.47
RESULTAT ANTERIEUR 2022	225 612.87	778 491.70
RESULTAT CUMULE	536 504.46	608 924.23
Résultat global de clôture 2023		1 145 428.69
Reste à Réaliser d'investissement		- 635 884.41
Résultat final	536 504.46	- 26 960.18
Résultat global de clôture 2023 avec RAR		509 544.28

DOB : Ratios financiers 2023

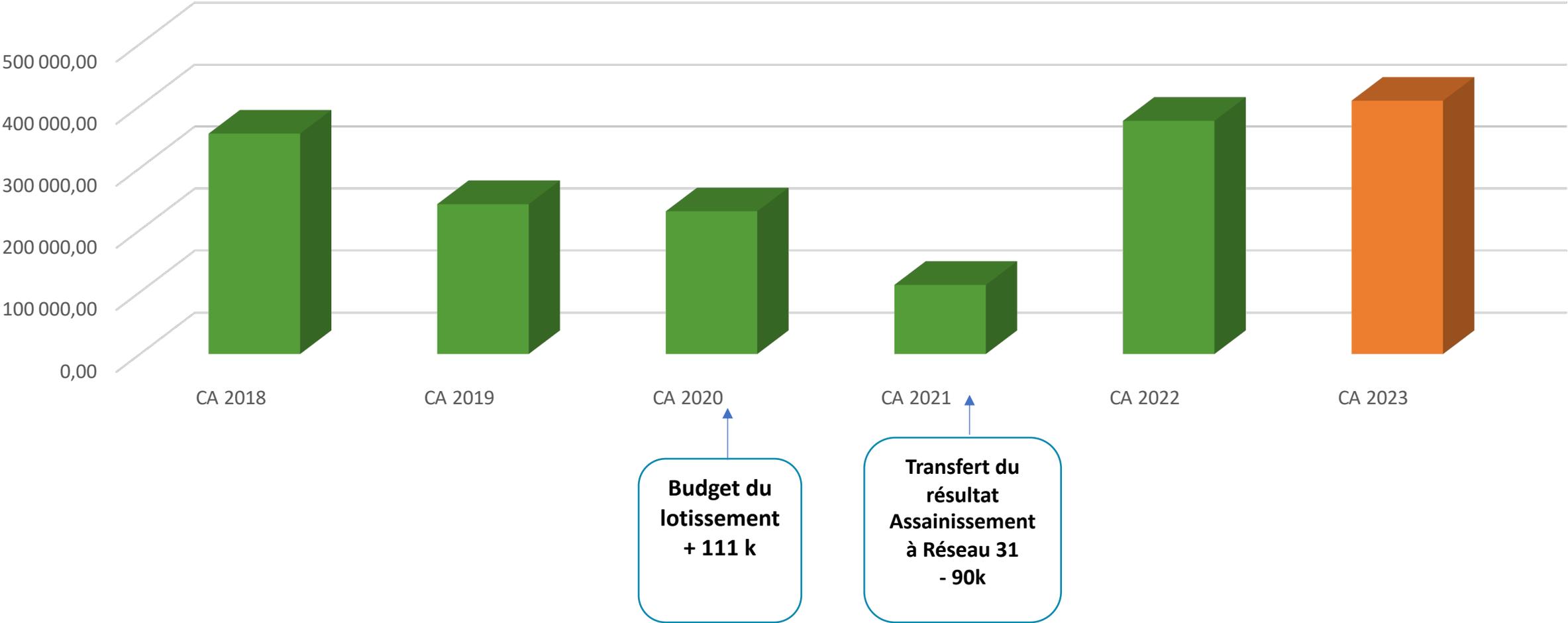
	Ratios €/hab.	2023	Strate 3500 à 5000 hab. 2022
1	Dépenses réelles de fonctionnement par habitant	621	909
2	Produits des impôts directs par habitant	382	490
3	Recettes réelles de fonctionnement par habitant	724	1118
4	Dépenses d'équipement par habitant	273	351
5	Encours de dette par habitant	523	744
6	DGF par habitant	174	155
7	Taux des Dépenses de personnel sur dépenses réelles totales de fonctionnement	45.33%	53.5%
8	Dépenses de fonctionnement et remboursement de dette en capital sur les Recettes réelles de fonctionnement	93.07%	88.3%
9	Taux des dépenses d'équipement brut sur Recettes réelles de fonctionnement	37.72%	31.44%
10	Encours de dette sur Recettes réelles de fonctionnement	72.25%	66.5%

DOB : Chaine de l'épargne

	CA 2019	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA2023
Produits de fonctionnement courant	2 230 901	2 250 782	2 374 920	2 554 376	2 807 258
Charges de fonctionnement courant	1 946 347	1 994 109	2 143 682	2 134 321	2 334 098
EXCEDENT BRUT COURANT	284 553	256 672	231 238	420 054	473 160
Solde exceptionnel large	18 143	42 458	-63 546	7 698	829
EPARGNE DE GESTION	302 697	299 130	167 691	427 753	473 989
Intérêts	61 149	69 053	45 362	51 784	65 654
EPARGNE BRUTE	241 547	230 077	122 329	375 968	408 335
Capital	196 326	172 817	167 949	168 255	190 690
EPARGNE nette	45 221	57 259	-56 549	207 712	217 645

DOB : Chaine de l'épargne

Evolution de l'épargne brute



DOB : Éléments prospectifs – les évolutions 2024

Dépenses	Évolution /2023
011 Charges à caractère général	5 000
012 Charges de personnel	40 000
042 Amortissements	-35 000
65 Autres charges de gestion courante	5 000
66 Charges financières	-10 000
67 Charges exceptionnelles	0
68 Provisions	3 000
Total	8 000

011 : Charges générales

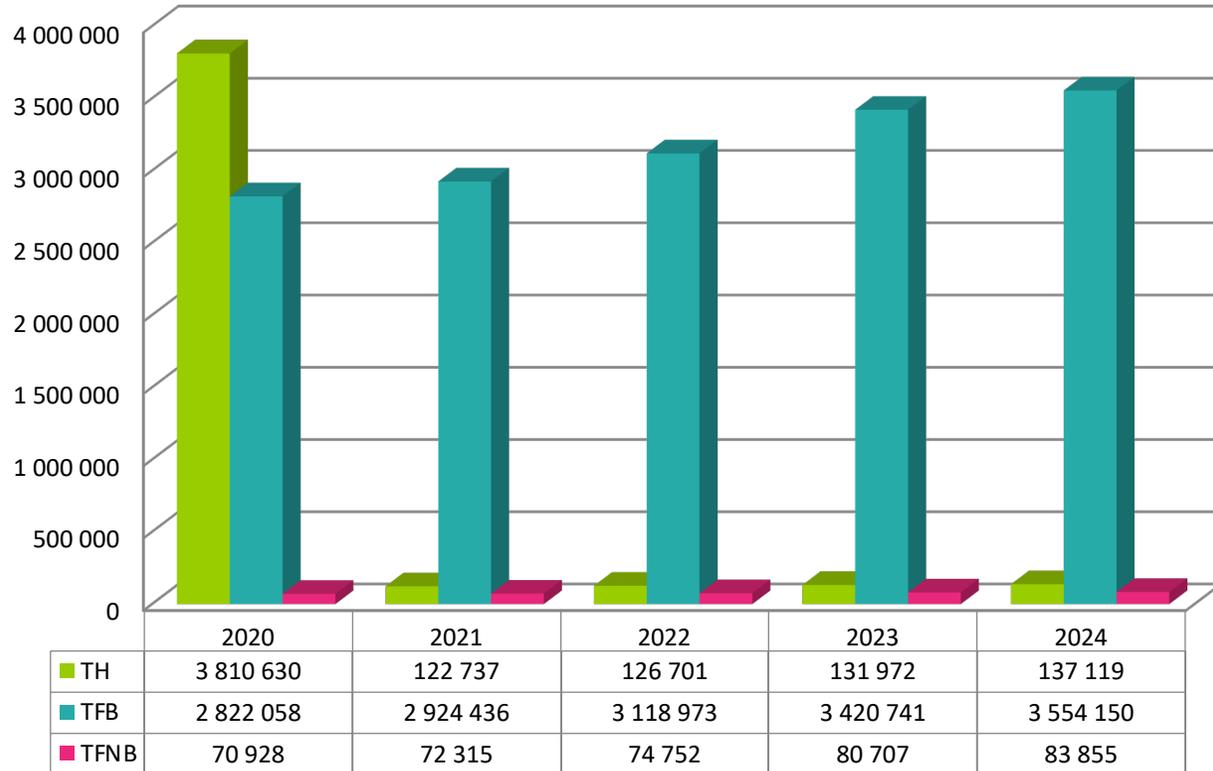
- ↗ Limitée avec les dépenses énergétiques de la STEP en moins (-37 700 K€)

012 : Personnel

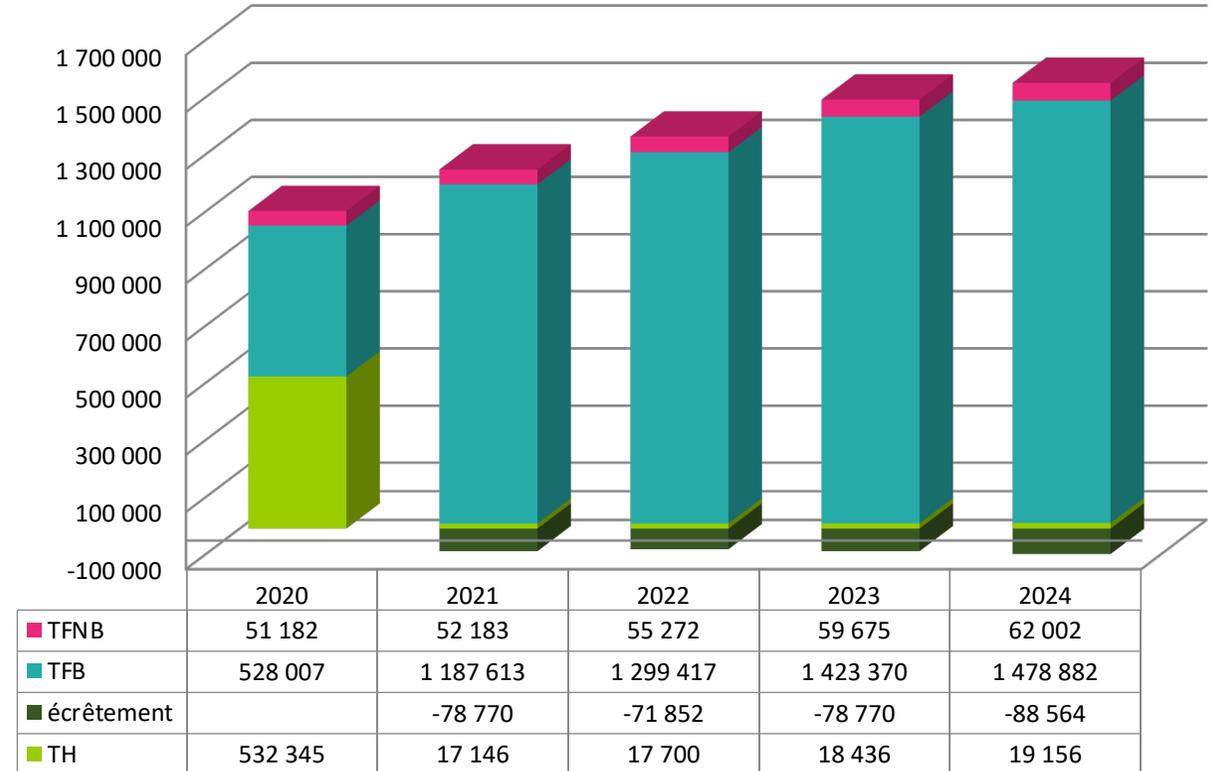
- ↗ SMIC
- ↗ + 5 points d'indice supplémentaires
- ↗ Effet année pleine +1.5% point d'indice
- ↗ Cotisation d'assurances + 1.54% (+ 14 000€)
- ↗ Fin de 2 contrats aidés
- ↗ Avancements de grade 2023
- ↗ Remplacements aux écoles
- ↗ Adhésion prévoyance et mutuelle
- ↗ Recensement +8 000€
- ↘ 1 départ en retraite
- ↘ Primes exceptionnelles 2023

DOB : Évolution de la fiscalité

Evolution des bases fiscales



Evolution des produits fiscaux cumulés



La revalorisation nationale des bases 2024 est de 3.9%
Aucune évolution des taux communaux n'est envisagée en 2024

DOB : Investissements 2024

Le montant des nouvelles dépenses s'élève à 1 020 539€ cumulés avec les RAR, le montant total des dépenses est de 1 656 424€

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2023	Prévisionnel 2024
Aménagement voirie - réseaux	127 960.80	69 970.59	197 931.39
Aménagement paysager + potelets	7 000.00		7 000.00
Liaison voie av des Pyrénées + sécurité rue P. Cahuzac	110 960.80	4 039.20	115 000.00
Réfection ponctuelle trottoirs		2 899.39	2 899.39
Réseau EU rue Charles Baudelaire	5 000.00	0.00	5 000.00
Signalétique voirie	5 000.00	0.00	5 000.00
Travaux divers éclairage public		3 005.00	3 005.00
Urbanisation RD43b - SDEHG Fonds de concours		60 027.00	60 027.00

DOB : Investissements 2024

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2023	Prévisionnel 2024
Bâtiments	653 178.95	403 151.62	1 056 330.57
Alarme et vidéoprotection ancien couvent	3 300.00		3 300.00
Alarme et vidéoprotection salle polyvalente		5 576.23	5 576.23
Défibrillateur	2 500.00		2 500.00
Désamiantage locaux	24 000.00		24 000.00
Etude géothermie bâtiments mairie		21 960.00	21 960.00
Halle rénovation- éclairage	9 000.00		9 000.00
MOE salle polyvalente	1 943.86	7 556.14	9 500.00
Peinture volet mairie	3 000.00		3 000.00
Réfection porche mairie	3 000.00		3 000.00
Rénovation Salle polyvalente travaux phase 1	40 000.00	136 583.37	176 583.37
SPS contrôle études salle polyvalente	2 935.09	564.91	3 500.00
Tiers lieux ancien couvent études	5 000.00	50 808.56	55 808.56
Tiers lieux ancien couvent travaux	478 000.00		478 000.00
Toitures bâtiments communaux -remise en état	55 000.00	27 129.74	82 129.74
Travaux divers	3 000.00		3 000.00
Travaux divers climatisation	3 500.00		3 500.00
Travaux divers plomberie	2 500.00		2 500.00
Travaux église électricité + BE + CT + SPS	10 000.00	152 972.67	162 972.67
Travaux électriques sur bâtiments	2 500.00		2 500.00
Travaux en régie	4 000.00		4 000.00

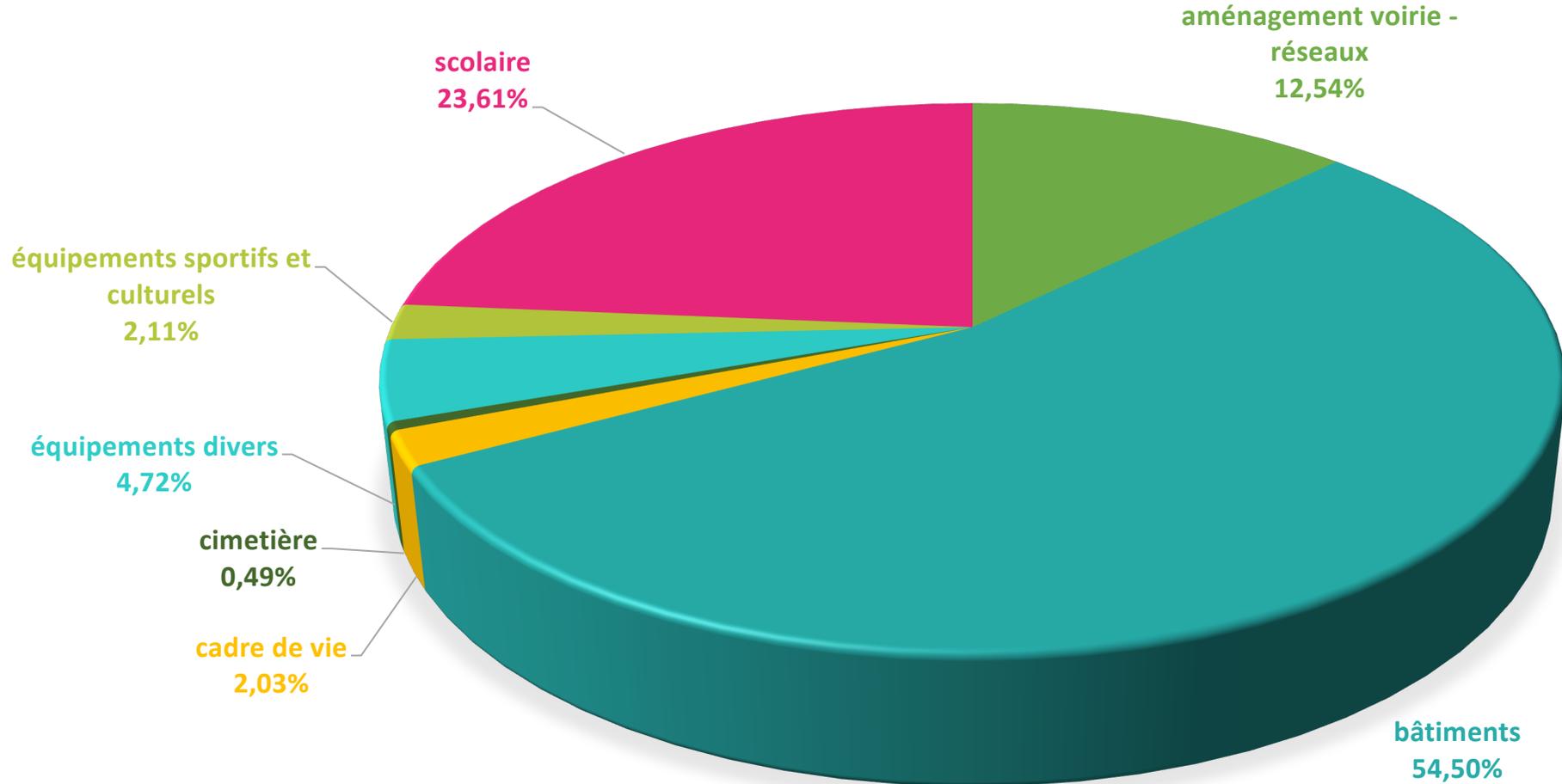
DOB : Investissements 2024

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2023	Prévisionnel 2024
Cadre de vie	20 750.00	18 450.00	39 200.00
Achat terrain Escoumes	12 750.00		12 750.00
Aménagement divers	2 000.00		2 000.00
ETUDE Modification simplifiée du PLU	3 000.00	18 450.00	21 450.00
Plantation arbres et aménagement divers	3 000.00		3 000.00
Cimetière	5 000.00		5 000.00
Aménagement cimetière	5 000.00		5 000.00
Equipements divers	48 150.00		48 150.00
Benne services techniques	6 650.00		6 650.00
Goupil	9 200.00		9 200.00
Renouvellement informatique équipement	2 000.00		2 000.00
Renouvellement informatique logiciel	1 500.00		1 500.00
Services techniques	5 000.00		5 000.00
Site Internet refonte	18 000.00		18 000.00
Véhicule ST	5 800.00		5 800.00

DOB : Investissements 2024

Dépenses d'équipement	Inscription nouvelle	RAR 2023	Prévisionnel 2024
Equipements sportifs et culturels	21 500.00		21 500.00
Equipements divers associations	2 000.00		2 000.00
Mise aux normes élec MJC	2 500.00		2 500.00
Réfection cour Salle des associations	3 000.00		3 000.00
Remplacement des tatamis	12 000.00		12 000.00
Travaux électrique divers	2 000.00		2 000.00
Scolaire	241 000.00	144 312.20	385 312.20
Digesteur	20 000.00		20 000.00
Equipement divers scolaire	2 000.00		2 000.00
Informatique + logiciel	5 000.00		5 000.00
Mobilier cantine renouvellement	5 000.00		5 000.00
Mobilier scolaire renouvellement	3 000.00		3 000.00
MOE aménagement Groupe scolaire +BDO	100 000.00	144 312.20	244 312.20
Travaux aménagement école	100 000.00		100 000.00
Travaux divers école	2 000.00		2 000.00
Travaux électricité divers	4 000.00		4 000.00
Total général	1 020 539.75	635 884.41	1 755 424.16

DÉPENSES D'ÉQUIPEMENT



Résultat reporté
: 609k€

Virement
section fct :
300k€

Amortissements
: 80k€

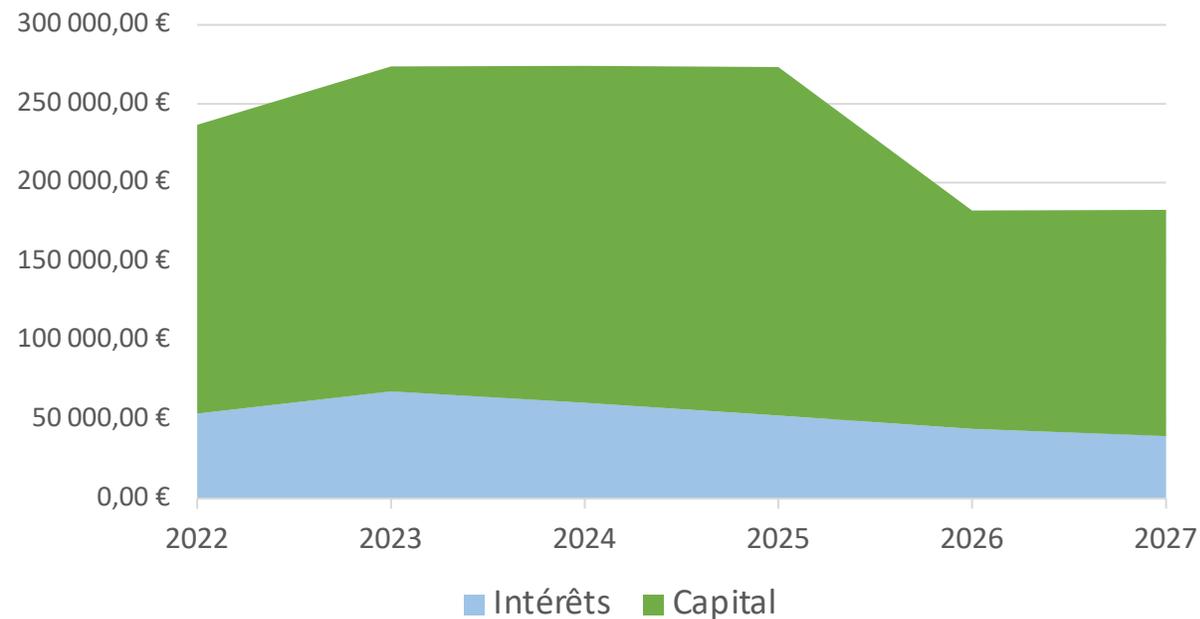
Subventions :
515k€

TA+FCTVA :
180k€

Emprunt :
175 ou 200k€

DOB : Évolution des annuités d'emprunt

Evolution des annuités d'emprunts 2022 - 2027



Capital restant dû



Le ratio communal de désendettement en 2023 est de 5,5 années contre 4,5 ans en 2022 et 14,1 ans en 2021.

Malgré une augmentation du capital restant dû avec les nouveaux emprunts de 2022, le résultat de fonctionnement et l'épargne brute générée par la commune permet de conserver un très bon ratio en 2023.

Vote du compte administratif budget communal 2023

SECTION DE FONCTIONNEMENT - Dépenses

Chapitres	BP 2023	CA 2023	2023/2022
011 - Charges à caractère général	706 985.30	655 013.66	+16.84%
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 120 000.00	1 094 226.81	+7.30%
014 - Atténuations de produits	370 559.00	371 183.00	+0.17%
023 - Virement à la section d'investissement	131 276.00	0.00	
042 - Opérations d'ordre entre sections	127 250.00	120 113.17	-40.57%
65 - Autres charges de gestion courante	214 480.00	213 674.83	+16.53%
66 - Charges financières	67 480.19	69 500.95	+23.44%
67 - Charges exceptionnelles	3 000.00	2 919.43	-71.36%
68 - Dotations provisions semi-budgétaires	7 700.00	7 544.61	0.00%
Total général	2 748 730.49	2 534 176.46	+5.4%
Dépenses réelles de l'exercice		2 414 063.29	+9.62%

SECTION DE FONCTIONNEMENT - Recettes

Chapitres	BP 2023	CA 2023	2023/2022
002 - Résultat de fonctionnement reporté	225 612.87	225 612.87	+9.09%
013 - Atténuations de charges	20 600.00	61 104.48	+94.21%
042 - Opérations d'ordre entre sections	30 476.00	30 210.25	+64.75%
70 - Produits des services et ventes diverses	129 500.00	204 611.53	+34.37%
73 - Impôts et taxes	1 449 641.62	1 528 374.00	+09.30%
74 - Dotations, subventions et participations	879 400.00	987 232.39	+04.11%
75 - Autres produits de gestion courante	10 000.00	25 935.43	+07.61%
76 - Produits financiers	3 500.00	3 851.37	-14.79%
77 - Produits exceptionnels	0.00	3 748.60	-97.43%
Total général	2 748 730.49	3 070 680.92	+4.81%
Produits de l'exercice		2 845 068.05	+4.48%

SECTION INVESTISSEMENT - Dépenses

Dépenses	BP 2023	CA 2023	Avec RAR
001 - Solde d'investissement reporté	0.00	0.00	0.00
020 - Dépenses imprévues	0.00	0.00	0.00
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 476.00	30 210.25	30 210.25
041 - Opérations patrimoniales	88 192.40	78 179.00	78 179.00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0.00	0.00
13 - Subventions d'investissements	0.00	0.00	0.00
16 - Emprunts et dettes assimilées	220 000.00	205 839.05	205 839.05
20 - Immobilisations incorporelles	25 500.00	459.04	18 909.04
21 - Immobilisations corporelles	21 800.00	2 166.45	2 166.45
23 - Immobilisations en cours	0.00	0.00	0.00
27 - Autres immobilisations financières	0.00	0.00	0.00
OPERATIONS	1 844 759.68	1 075 38.65	1 692 973.06
Total	2 230 728.08	1 392 392.44	2 028 276.85

SECTION INVESTISSEMENT - Recettes

Recettes	BP 2023	CA 2023
001 - Solde d'exécution reporté	778 491.70	778 491.70
021 - Virement de la section de fonctionnement	131 276.00	0.00
024 - Produits de cessions	0.00	0.00
040 - Opérations d'ordre entre sections	127 250.00	120 113.17
041 - Opérations patrimoniales	88 192.40	78 179.00
10 - Dotations, fonds divers et réserves	430 000.00	458 271.98
13 - Subventions d'investissement	558 000.00	156 532.07
16 - Emprunts et dettes assimilées	0.00	0.00
21- Immobilisations corporelles	0.00	0.00
23-Immobilisations en cours	103 017.98	58 356.24
27 - Autres immobilisations financières	14 500.00	15 149.33
OPERATIONS		336 223.18
Total	2 230 728.08	2 001 316.67

Vote du compte de gestion budget communal 2023

Les résultats du Compte de Gestion sont conformes au Compte Administratif 2023

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
TOTAL DEPENSES	2 534 176.46	1 392 392.44
TOTAL RECETTES	2 845 068.05	1 222 824.97
RESULTAT de L'EXERCICE	310 891.59	-169 567.47
RESULTAT ANTERIEUR 2022	225 612.87	778 491.70
RESULTAT CUMULE	536 504.46	608 924.23
Résultat global de clôture 2023		1 145 428.69
Reste à Réaliser d'investissement		- 635 884.41
Résultat final	536 504.46	- 26 960.18
Résultat global de clôture 2023 avec RAR		509 544.28

PROPOSITION

APPROUVER le compte de gestion 2023 du Trésorier public

Demande de subvention pour les travaux au groupe scolaire

Les travaux prévus au groupe scolaire sont

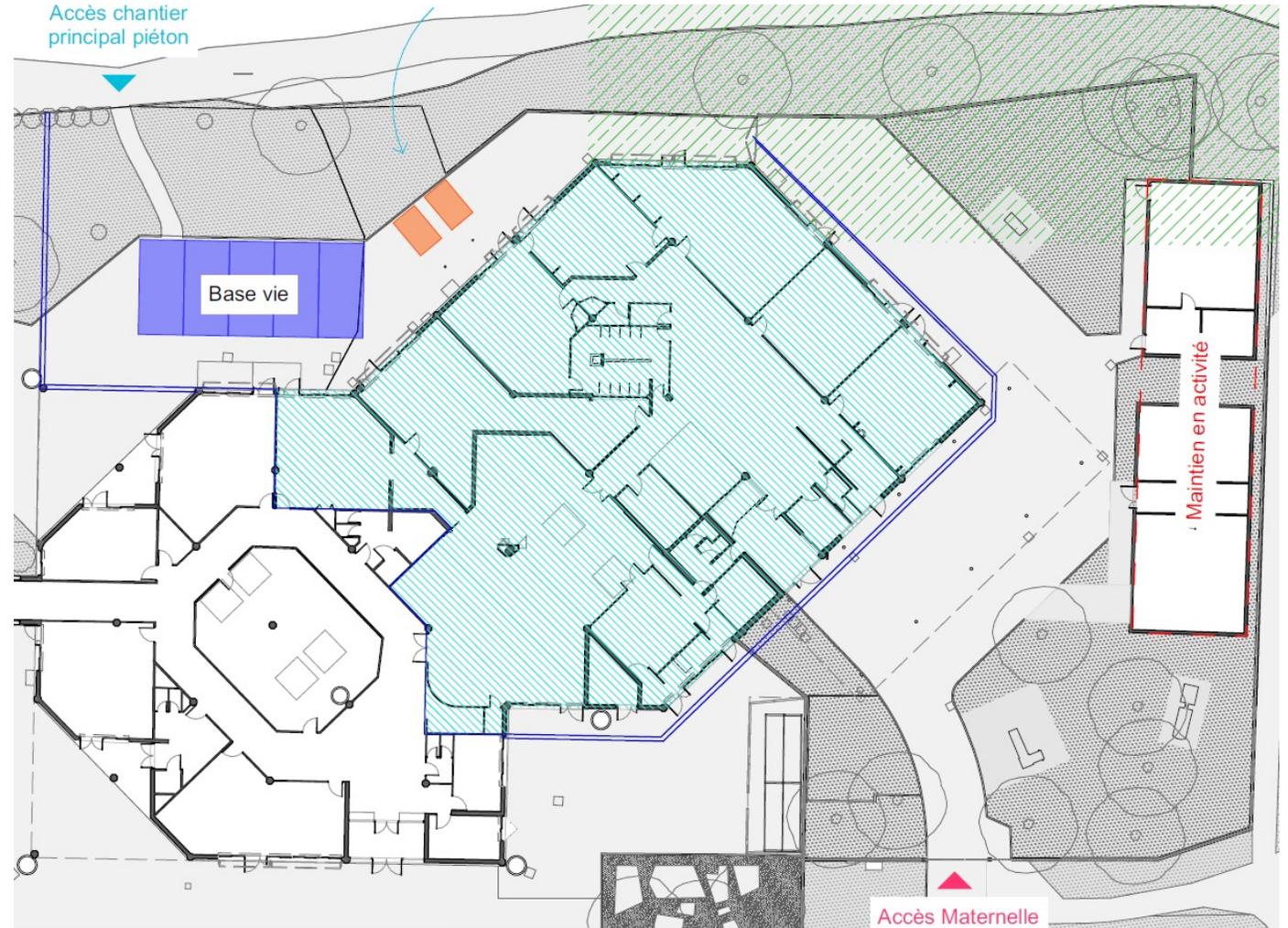
éligibles au Contrat de Territoire

Départemental.

Pour 2024, la 1ère phase correspondant à la

rénovation d'un montant de 1 654 071.30€ HT

dont 1 426 532.40 € HT de travaux



PROPOSITION

APPROUVER la demande de subvention auprès du département

Demande de subvention pour les travaux de l'ancien couvent

Les travaux prévus à l'ancien couvent font l'objet d'une plus-value liée à :

- Traitement de l'humidité
- Reprise des réseaux
- Aménagement d'une rampe d'accès
- Modification du système de chauffage

La commune a obtenu l'aide du Département au contrat de territoire 2023 pour 298 670.30€ HT.

Le montant des travaux s'élève désormais à 379 323,85€ HT. (+ 80 653.55€ HT)

Pour obtenir une aide sur la nouvelle estimation, il convient de déposer une nouvelle demande sur le nouveau projet complet au titre du contrat de territoire 2024.

PROPOSITION

APPROUVER la demande de subvention auprès du département

Redéfinition des objectifs de la modification du PLU

RAPPEL Objectifs juin 2023 :

1. Compléter les dispositions d'aménagement urbain prévues au PLU, notamment en établissant une nouvelle orientation d'aménagement et de programmation (OAP),
2. Reformuler spécifiquement l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) « avenue de Versailles,
3. Réinterroger ponctuellement certaines dispositions des autres OAP, en particulier l'échéancier d'ouverture à l'urbanisation,
4. Compléter les éléments remarquables identifiés et protégés au titre de leurs qualités patrimoniales ou écologiques,
5. Réajuster les emplacements réservés,
6. Renforcer ou corriger certaines exigences figurant au règlement écrit,
7. Toiletter et améliorer la compréhension et la lisibilité du règlement écrit.

COMPLEMENT proposé

8. Mettre en place au PLU, sur un ou des secteurs à définir, des mesures visant à préserver les locaux commerciaux.

PROPOSITION

APPROUVER les objectifs de la modification du PLU

Périmètre ABF

La Loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP) du 7 juillet 2016 a créé une alternative aux actuels rayons de protection de 500 mètres : **les Périmètres Délimités des Abords (PDA).**

Objectifs : Adapter les servitudes de protection aux enjeux patrimoniaux territorialisés et à la réalité du terrain.

- Ils contribuent à une meilleure protection des monuments historiques concernés et des espaces qui participent à leur environnement que les rayons de protection de 500 mètres, souvent sujets à interprétation, notamment du fait du critère de co-visibilité difficile à appréhender.
- Ce périmètre de protection des abords permet, dans un objectif de protection, de conservation et de mise en valeur du patrimoine culturel, de protéger les immeubles qui forment avec un monument historique un ensemble cohérent et/ou qui sont susceptibles de contribuer à sa conservation ou à sa mise en valeur



Élaboration d'un périmètre délimité des abords (dans le cadre d'une procédure d'urbanisme)

Proposition de l'ABF de modification du périmètre de protection



Réalisation de l'étude de PDA en collaboration entre l'ABF et la commune



Validation du projet de PDA



Mise à l'enquête publique (conjointe avec le PLUi)



Bilan et conclusions (rapport d'enquête)



Ajustement éventuel des tracés et du dossier de PDA



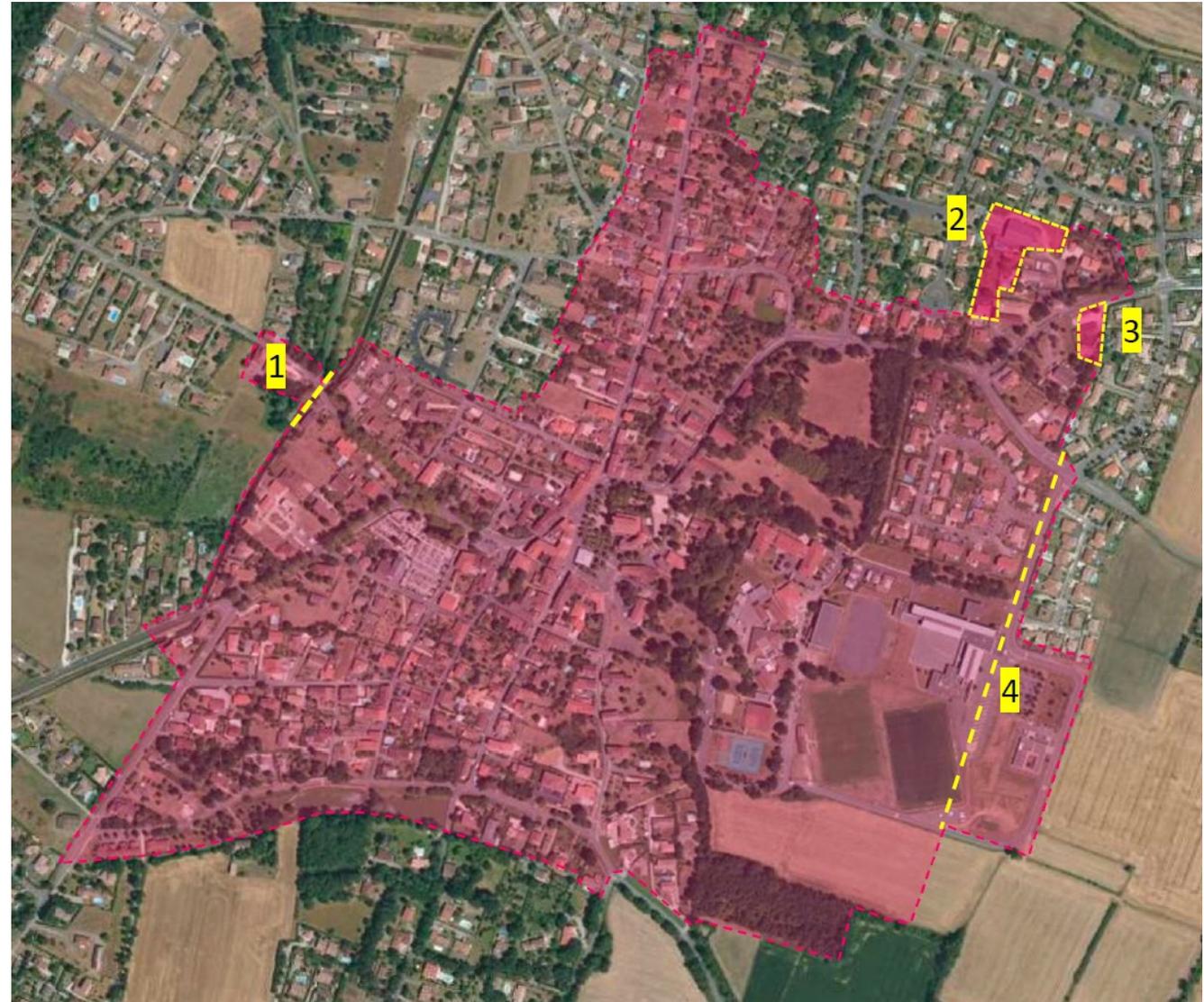
Délibération du Conseil approuvant la procédure d'urbanisme



Mesures de publicité



Annexion du nouveau périmètre au document d'urbanisme
et mise à jour du plan de servitudes



PROPOSITION

APPROUVER le nouveau périmètre de Protection proposé par le Maire pour l'enquête publique

Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L-2122-23 du CGCT

Attribution de Marchés publics

Objet	Entreprises	Montant TTC
Rénovation des toitures : Travaux supplémentaires zone 3 et 4	SOPREMA	4 969.90
Changement climatisation maternelle	SIADOUS	3 915.03
Eclairage de sécurité élémentaire	SIADOUS	1 908.34
Fleurissement printemps 2024	CLARAC	2 959.69
Benne service technique	PALFINGER	6 627.60
Contrôle batterie Kangoo	Renault SA	1 041.35
Attelage Remorque Peugeot Boxer	GDM Auto	1 126.34
Solde coût du service ADS 2023	PETR	7 714.03
Groupe scolaire : Etude de nappe sur 1 an pour Dossier Loi sur l'Eau	FONDASOL	5 700.00
Groupe scolaire : Simulation thermo dynamique STD du bâtiment existant	Bureau F4	3 240.00
Groupe scolaire : Diagnostic des modulaires élémentaires	DEKRA	2 880.00
Groupe scolaire : Avenant n°1 MOE - Mission Calcul coût global	OTCE	1 950.00
Busage route de Saint Clar	SARL Minipelle	1 464.00
Remplacement extincteur	SAS DACOSTA	2 584.06
Numérisation anciens actes d'état civil 1983 à 2012	ADIC	1 398.72

Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L-2122-23 du CGCT

Conventions

Objet	
Logements sociaux : Gestion de flux	Cité Jardins
Logements sociaux : Gestion de flux	Toulouse Métropole Habitat

Info diverses

- Point d'étape sur la **reprise du chantier de la salle polyvalente** et les objectif de réception du chantier à **fin juin 2024**.

Prochain Conseil Municipal

02/04/2024 – BP 2024

Prochains Bureaux Communautaires

04/04/2024 **Maison des Pyrénées - Le Fousseret**

Prochains Conseils Communautaires

28/03/2024 – **Maison Garonne – Cazères – 19h00**

25/04/2024 – **Maison du Touch – Rieumes – 19h00**

