



Compte rendu de réunion N°19 du Comité « Travaux– Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
Du Mercredi 22 Mars 2023 à 20h00 Salle du Conseil municipal							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	Elus de LHERM						
	M. MICLO Olivier			o_miclo@orange.fr	X	X	X
	M. BRUSTON Joël			joel.bruston@orange.fr	X	X	X
	M. Philippe GAURIER M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X X X	X X X	X X X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOUX Bernard</i>					X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>					X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>					X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
	<i>M SAEZ Frank</i>					X	X
	<i>M. Berthelemy Michel</i>				X	X	X
	<i>Mme CHARRON Joëlle</i>					X	X
	<i>Mme SAINT-CAST Audrey</i>				X	X	X
	<i>M. CANDAU Fabrice</i>					X	X
<i>Autres intervenants</i>							
<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X	

Prochaine réunion :

Mercredi 24 mai 2023 à 20h00 Salle du 1^{er} étage de la mairie

I. Objet de la réunion :

1. Chantier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente » : expertise et solution technique
2. Etude de faisabilité et AMO géothermie pour les 7 « bâtiments Mairie » : où en est-on ?
3. Chantier de la Halle : pigeons et éclairage ?
4. Réseau de chaleur biomasse : extension au Collège, au Gymnase et à l'EHPAD avec le SDEHG
5. Réaménagement du Groupe scolaire : Point sur l'avancement
6. Travaux d'électricité et de maçonnerie à l'intérieur de l'Eglise.
7. Tiers lieu -> Rénovation énergétique de l'ancien couvent : ça avance !
8. Chantier « Réfection et sécurisation toitures des bâtiments communaux » : c'est pour bientôt !
9. Questions diverses

II. Chantier rénovation énergétique salle polyvalente

Visite d'expertise en date du 06 janvier, 3 solutions envisagées

- Revenir sur une toiture froide avec une ventilation sous toiture
- Remplacement toiture par bac acier double peau (isolant), le R mini doit être de 4,6 pour respecter la réglementation et de 5,8 pour respecter le cahier des charges (R=8)
- On garde la toiture et on double par le dessus (isolant compris) et on peut remettre les tuiles, le toit sera surélevé d'environ 20 cm

Les 2 solutions sont en cours de chiffrage, la troisième le sera quand le bureau de contrôle validera la proposition ainsi que la capacité portante de la structure.

Une nouvelle expertise est prévue le 13 Février avec l'expert de Négretto.

Estimation de complément de délais travaux (quelques soit la solution retenue) est de 3 mois.

Sont concernés par l'expertise : MOE (archi et BET), BC, entreprise de toiture (NEGRETTO) et de doublage (MANFRE).

Le chantier a continué, les façades vitrées ont été mises en œuvre. Il ne reste plus que les vitrages d'angle à poser, ainsi que les vitrages qui avaient été détériorés (vitrages du hall et de l'auvent)

La prochaine réunion d'expertise est fixée au 28 avril (auparavant au 14 avril). La solution technique est proche d'être validée (3^{ème} solution qui permet de garder la toiture existante nouvellement posée). Il reste à aborder la question du partage de responsabilité, qui ne l'a pas encore été véritablement.

III. Géothermie des 7 bâtiments de la mairie

Commande passée pour la faisabilité et AMO, 90 % de subvention par l'ADEM, le reste à charge de la commune est donc de

La réunion de démarrage avec SOLEVAL et le PST à eu lieu.

Si plus de 1000 ml de puit, il faut faire un puit test (intégré dans l'offre). : TRT : Test de Response Thermique

Est intégré dans l'étude le fait que l'étage de l'espace jeune sera occupé (projet de transfert des bureaux de la MJC), ce qui permet d'augmenter la densité du réseau (kW/ml) donc la rentabilité du réseau.

La géothermie est dimensionnée pour couvrir les futurs besoins et la chaufferie (pompe à chaleur) est dimensionnée en fonction des besoins actuels (avant rénovation énergétique des bâtiments).

Joel présente l'étude de faisabilité finalisée, qui aboutit à un TRI (Temps de Retour sur Investissement) de #10 ans, ce qui est très intéressant (le document est accessible sur le drive du Comité)

Il reste à voir comment pourra être financée ce projet : c'est l'objet de la mission d'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) qui a été commandée à ECOZIMUT, et qui doit être livrée pour fin avril, avec les différentes solutions juridiques et financières possibles.

IV. Halle, éclairage et pigeon

Le dossier n'a pas avancé.

Les devis pour la mise en place de fils tendus sont en attente de validation pour engager les travaux.

Peut être fait-il prévoir une campagne de piégeage avant

Il est prévu un « dépigeonnage ». L'éclairage sera traité en même temps que les travaux d'éclairage de l'Eglise.

V. Extension du Réseau bio masse :

Suite à visite d'un responsable KORIAN à la maison de retraite, notre maire et Joël l'ont rencontré et lui ont fait part de notre attente.

Le groupe KORIAN a donné un accord de principe sur le projet, ce qui permet au SDEHG d'avancer.

Le SDEHG doit établir le cahier des charges pour la désignation d'un AMO.

Sur la chaufferie bois, il y a un souci sur le traitement des cendres ; la centrale qui récupérait les cendres pour les traiter nous les refuse sauf si on passe par eux pour la fourniture des plaquettes bois.

Voir la possibilité de recycler les cendres auprès des cimenteries.

VI. Réaménagement groupe scolaire

Le jury de concours s'est réuni le 16 Février et a choisi 4 candidats (seuls 3 seront appelés à concourir). Le 4^{ème} est choisi en cas de désistement d'un des 3.

L'AMO AIV doit transmettre le programme ainsi que les délais pour la remise de leur offre.

VII. Rénovation électricité de l'église

Les offres modifiées des entreprises ont été reçues et l'analyse de la MOE faite ; une entreprise (lot Electricité) n'a pas chiffré les variantes sur la lustrerie (moins value) – une demande de chiffrage lui a envoyée.

La variante a été chiffrée. Le Comité Achats s'est réuni pour analyser les offres et proposer les 2 entreprises qui réaliseront le chantier.

VIII. Tiers lieu

Visite du tiers lieu de Saint Jean : dans un ensemble de bâtiments récemment rénovés avec de multiples activités (bibliothèque, CCAS, MJC, espace pour les aînés, , ...) le tout piloté par l'action sociale donc géré par la CAF ; ce tiers lieu n'est pas un espace de travail.

Un projet d'inclusion d'une « maison départementale de proximité » (service d'aide à la population) au sein du tiers lieu du Lherm, une visite a été faite il y a 15 jours. Le lieu et le projet initial correspondent à leurs attentes. Nous recevrons de leur part des exemples d'aménagement. Si le projet est validé par le CG31, la mise en service doit être effective pour fin d'année.

La Maîtrise d'œuvre va travailler sur le projet pour déposer le Permis de Construire avant le 15 avril, de telle manière que nous puissions faire la demande de subvention auprès du Département dans les temps, dans le cadre des proets de Territoire. Sera intégré les aménagements demandés pour l'intégration du projet de Maison Départementale de Proximité.

IX. Réfection et sécurisation des toitures

SOPREMA a été retenu, la notification doit partir sous peu.

Les travaux seront programmés en suivant avec pour objectif une finalisation pour fin d'année (toiture chapelle, toiture salle du conseil, salle des fêtes, ...).

Le budget alloué étant limité à 50 000€TTC pour l'année, les travaux ne pourront comprendre que la zone 1 (Mairie et bâtiments autour)

X. Sanitaires publics

Le budget mis au point actuellement pour cette année 2022 ne permet pas d'inclure les travaux des sanitaires publics, tels qu'ils étaient prévus. Une subvention nous avait été allouée pour ces travaux par le Département, à hauteur de 40% du montant initial des travaux valable jusqu'à la fin de l'année (mais peut-être reconductible une année de plus).

Ce qui pourrait se faire, c'est de voir au début de l'automne prochain s'il n'est pas possible de dégager les sommes nécessaires pour cela, suite à un bilan financier à ce moment-là. A discuter.

XI. Annexes

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, et à l'adresse suivante : <https://urlz.fr/ebTu>