



<b>Compte rendu de réunion N°3 du Comité « Travaux-Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie</b>					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
Du mercredi 16 décembre 2020 à 20h00 en Visioconférence							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	<b>Elus de LHERM</b>						
	M. MICLO Olivier			<a href="mailto:o_miclo@orange.fr">o_miclo@orange.fr</a>	X	X	X
	M. BRUSTON Joel			<a href="mailto:joel.bruston@orange.fr">joel.bruston@orange.fr</a>		X	X
	M. Philippe GAURIER				X	X	X
	M. René SABATHIE				X	X	X
M. Nicolas HOMHER					X	X	
M. Albery TURPIN					X	X	
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOUX Bernard</i>				X	X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>				X	X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>Mme BRISSON Marion</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>					X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
<i>Autres Intervenants</i>							

## Prochaine réunion :

Mercredi 20 janvier à 20h00 en Visioconférence

### I. Objet de la réunion :

- Décisions du Conseil Municipal relative à la rénovation énergétique de la Salle Polyvalente ;
- Choix des bâtiments inscrits dans les demandes de subventions DETR et DSIL ;
- En conséquence, démarches et dossiers en cours de constitution ;
- Autres projets en cours ou futurs (Tiers lieux dans les anciens couvents, étude acoustique Salle des Fêtes, projet hangar pour les Services Techniques avec panneaux photovoltaïques, réflexion sur aménagement ZAC de Coucoures, rénovation énergétique bâtiments mairie...)
- Questions diverses

## II. Informations

### 1. Projets adoptés en Conseil Municipal :

Le Conseil municipal a validé les trois projets que nous avons sélectionnés lors de notre précédente réunion, à savoir :

- **Priorité 1 : Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente,**  
Une déclaration de travaux a été déposée et le récépissé est joint au dossier. L'estimation des travaux a été réalisée dans le cadre de l'audit énergétique.
- **Priorité 2 : Réfection de la halle,**  
Une déclaration de travaux a été déposée et le récépissé est joint au dossier. Les plans de 2004 ont été retrouvés. Les devis ont été actualisés.
- **Priorité 4 : Réaménagement intérieur des sanitaires publics.** Les anciens plans ont été retrouvés et un nouveau plan d'aménagement a été réalisé par Sophie MOREAU, architecte urbaniste. Sébastien CALVO a fait établir un devis des travaux par une entreprise.

A ces 3 projets se sont ajoutés :

- **Priorité 3 : Réfection du City Stade.** Des devis ont été effectués.
- **Priorité 5 : Remplacement du système d'alarme des bâtiments communaux avec ajout de vidéosurveillance.** Des devis ont été effectués

Ces 5 dossiers de demande de subvention doivent être déposés avant le 31 décembre.

Concernant la priorité 1 : Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente, deux solutions avaient été envisagées selon l'avis de l'ABF (Architecte des Bâtiments de France) : soit une solution avec pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture, soit une solution avec changement des façades vitrées.

L'ABF exigeant que les panneaux soient colorés rouge, ce qui augmentait de manière très importante le prix et aboutissait à un retour sur investissement de #17 ans au lieu de #11 ans, la solution adoptée pour le dossier de demande de subvention dans le cadre de la DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) est le remplacement des façades vitrées par des façades plus performantes, ceci d'autant que les déperditions, selon l'audit énergétique effectué, sont estimées à 69%.

Nota : *L'audit énergétique et les notices descriptives déposées de chacun des projets sont dans le dossier du Comité dont le lien est donné en fin de compte-rendu (avec estimations des travaux et plannings)*

### 2. Tiers lieux :

Une rencontre téléphonique a eu lieu entre Philippe GAURIER, Joël BRUSTON et Jea-Baptiste MASSE du PST (Pays Sud Toulousain) concernant ce projet de Tiers Lieux, pour savoir comment notre commune pourrait être aidée et soutenue, du fait que ce projet rentre dans le cadre de la mobilité, un des thèmes développés par le PST sur le Territoire (qui englobe la Communauté de communes du Volvestre, le Pays Auterivain, et notre Communauté de communes Cœur de Garonne (3CG).

Cet échange a été très riche, et nous a apporté plusieurs éclaircissements et plusieurs pistes. La compétence « Tiers lieux » reste pour l'instant une compétence communale, bien que la compétence « Economie » ait été transférée à la 3CG.

Un groupe de travail sur ce thème a été constitué par le PST, dans lequel Philippe et Joël se sont inscrits, et une visite par le PST du bâtiment pressenti pour ce projet doit avoir lieu en janvier (date fixée au 15 janvier à 15h en Mairie). Une visite de l'espace Coworking d'Auterive est prévue également le 1<sup>er</sup> février à 14h.

La grande question est : quel financement peut-on obtenir pour la création d'un tiers lieu, et pas seulement pour son fonctionnement ?

*Un groupe de travail sur ce projet pourrait être constitué -> Avis aux personnes intéressées à se déclarer !*

### III. Points abordés

#### 1. Maintenance et entretien des toitures des bâtiments communaux

Sébastien CALVO a commencé à travailler sur le cahier des charges. Il s'avère qu'il y a une première « tranche de travaux » à réaliser pour la remise en état des toitures, avant de commencer l'entretien et la maintenance de celles-ci. Cela nécessite d'établir ce cahier des charges en 2 parties distinctes. La toiture côté Nord de l'Eglise est particulièrement endommagée.

Se pose la question « annexe » de l'élagage des marronniers, afin qu'il y ait moins de dépôts sur cette toiture.

René SABATHIE se propose pour contacter une entreprise à ce sujet et avoir son avis.

#### 2. L'Eglise

Une réunion est prévue avec l'architecte, l'évêché, la maire, Solange LAGER et Bernard LOUBINOUX pour faire le point sur les travaux prévus et avancer sur ce dossier. Le montant des travaux sera de nouveau inscrit sur le Contrat de Territoire (Conseil Départemental) début 2021. Ce sont Olivier MICLO et Brigitte BOYE qui suivent ce dossier.

#### 3. Ateliers techniques

Une réunion avec Christian DEGEILH, Olivier MICLO et Joël BRUSTON le 4 décembre a permis de définir la surface du bâtiment et la surface de terrain nécessaire à l'implantation des futurs ateliers techniques.

Suite à examen de l'extension de la ZAC Coucoures qui sera dédiée à l'implantation des entreprises, qui est de la compétence de la 3CG, une zone de #3200 m2 sera réservée pour cette implantation en bout de terrain (en face de la station d'épuration). Le bâtiment qui conviendrait ferait 736 m2 (46x16) avec 100 KWc de panneaux photovoltaïques.

Une réunion sera programmée en janvier pour recevoir l'entreprise (AMARENCO) qui propose ce bâtiment, et rentrer dans le détail de cette proposition.

*Que celles ou ceux qui sont intéressés pour participer à cette réunion se fassent connaître !*

Nota : la présentation de l'entreprise et les plans de bâtiments proposés sont téléchargeables dans le dossier.

#### 4. Salle des fêtes

- Etude acoustique Salle des Fêtes : quelque soit la décision prise au bout du compte (aménagement de la Salle des Fêtes existante ou nouvelle Salle des Fêtes ailleurs) il est intéressant d'avoir une étude acoustique « de conception » qui nous permette :

- De savoir s'il est possible de la rénover sans que cela implique des nuisances vis-à-vis du voisinage (bruit)
- De pouvoir faire faire une évaluation du montant des travaux pour y arriver, si cela est possible.

Il pourrait être envisagé de créer une ouverture à l'arrière (vers le parc) avec une terrasse extérieure, de telle manière que le bruit avec les portes-fenêtres ouvertes ne soit pas gênant.

*Cela reste à faire ... !*

#### 5. Bâtiments autour et avec la mairie

Une consultation pour « Etude de faisabilité » concernant le mode de chauffage, et de rafraîchissement est en cours, avec deux scénarios :

- Chauffage par biomasse pour tous les bâtiments (avec chaudière bois à granulés),

- Chauffage et rafraîchissement par géothermie pour la mairie et la médiathèque, et biomasse pour les autres.

Pour l'instant une seule offre a été présentée, et nous en attendons une deuxième. Il faudrait en obtenir une troisième, mais, seuls deux bureaux d'étude ont été intéressés pour répondre, sur les 5 consultés à ce jour.

#### 6. Chapelle

Comme suite à interrogation de Solange LANGER concernant le besoin pour la paroisse de disposer d'une salle suffisamment grande pour les réunions paroissiales et le catéchisme, la petite salle de réunion étant trop petite, il est envisagé de voir si la chapelle ne pourrait pas les accueillir, moyennant quelques travaux (reprise électricité, chauffage en particulier).

Une visite sera organisée en janvier pour faire un état des lieux et une estimation des travaux à réaliser.

### IV. Annexes

---

- Notices techniques déposées pour les dossiers de subventions des 5 projets adoptés en Conseil municipal
- Audit énergétique de la Salle Polyvalente
- Présentation entreprise AMQARENCO et plans du bâtiment qui conviendrait pour les Services techniques

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, à l'adresse suivante :

<https://urlz.fr/ebTu>

### V. Choix de la prochaine réunion et de son horaire

---

La prochaine réunion est prévue le mercredi 20 janvier à 20h

Fin de la visioconférence à 20h30