



| Compte rendu de réunion N°4 du Comité « Travaux-Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie | | | | | Présence | Diffusion | Conv. Proch. Réunion |
|---|--------------------------------------|-----|-----|--|----------|-----------|----------------------|
| Du mercredi 20 janvier 2021 à 20h00 en Visioconférence | | | | | | | |
| | Nom | Tél | Fax | E-mail | | | |
| <i>Elus de la Mairie de LHERM</i> | Elus de LHERM | | | | | | |
| | M. MICLO Olivier | | | o_miclo@orange.fr | X | X | X |
| | M. BRUSTON Joel | | | joel.bruston@orange.fr | X | X | X |
| | M. Philippe GAURIER | | | | | X | X |
| | M. René SABATHIE M. Albery TURPIN | | | | | X | X |
| <i>Citoyens</i> | <i>M. LOUBINOUX Bernard</i> | | | | | X | X |
| | <i>M. MAINARDIS Antoine</i> | | | | | X | X |
| | <i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i> | | | | | X | X |
| | <i>Mme BRISSON Marion</i> | | | | | X | X |
| | <i>M. CALVO Sébastien</i> | | | | | X | X |
| | <i>Mme LANGER Solange</i> | | | | | X | X |
| | <i>M SAEZ Frank</i> | | | | | X | X |
| <i>Autres Intervenants</i> | <i>M. Christian DEGEILH</i> | | | | | X | |

Prochaine réunion :

Mercredi 24 février à 20h00 en Visioconférence

I. Objet de la réunion :

1. Point sur le marché de toitures des bâtiments communaux
2. Avancement du projet des futurs ateliers techniques
3. Aménagement de la chapelle pour la paroisse
4. Avis sur le mémo rédigé par Olivier pour le 4 pages prévu prochainement
5. Groupe de travail Tiers lieu
6. Questions diverses

II. Informations

Tiers lieux :

Une visite des locaux a eu lieu avec les représentants du Pays Sud Toulousain Philippe en a fait un compte-rendu qui est joint en annexe.

Un groupe de travail sur ce projet a commencé à se constituer -> Avis aux personnes intéressées à se déclarer !

III. Points abordés

1. Maintenance et entretien des toitures des bâtiments communaux

Un audit des toitures de l'Eglise a été commandé et doit être réalisé prochainement. Cela permettra aux entreprises qui répondront à l'appel d'offres de chiffrer correctement cette prestation.

Nous avons demandé également une estimation des travaux de remise en état globale des toitures des bâtiments communaux, ainsi que de leur mise en sécurité, afin de pouvoir avoir ces éléments pour la constitution du budget 2021.

2. Ateliers techniques

Suite à examen de l'extension de la ZAC Coucoures qui sera dédiée à l'implantation des entreprises, qui est de la compétence de la 3CG, une zone de 40m de largeur et sur toute la profondeur de la zone a été réservée pour cette implantation en bout de terrain (en face de la station d'épuration). Le bâtiment qui conviendrait ferait 736 m² (46x16) avec 100 KWc de panneaux photovoltaïques.

René fait part des problèmes qui pourraient se poser par la suite si des entreprises faisant du bruit ou de la poussière s'implantent à côté de la zone habitation. Cette zone de la ZAC a été réservée pour des entreprises qui souhaiteront être plus « visibles » en étant face à Auchan. Afin d'éviter les problèmes qui pourraient se poser, il conviendra d'alerter la Communauté de communes, de telle manière qu'elle prévoie dans le cahier des charges de la ZAC l'implantation d'entreprises ne risquant pas de provoquer ces problèmes.

Une réunion sera programmée en janvier pour recevoir l'entreprise (AMARENCO) qui propose ce bâtiment, et rentrer dans le détail de cette proposition. La réunion aura lieu en visioconférence le vendredi 19 janvier.

Que celles ou ceux qui sont intéressés pour participer à cette réunion se fassent connaître !

Nota : la présentation de l'entreprise et les plans de bâtiments proposés sont téléchargeables dans le dossier. De nouveaux éléments ont été envoyés qui sont mis dans le dossier.

3. Salle des fêtes

- Etude acoustique Salle des Fêtes : quelque soit la décision prise au bout du compte (aménagement de la Salle des Fêtes existante ou nouvelle Salle des Fêtes ailleurs) il est intéressant d'avoir une étude acoustique « de conception » qui nous permette :

- De savoir s'il est possible de la rénover sans que cela implique des nuisances vis-à-vis du voisinage (bruit)
- De pouvoir faire faire une évaluation du montant des travaux pour y arriver, si cela est possible.

Un devis pour cette étude sera demandé au Bureau d'Etudes Acoustique qui avait fait l'étude préalable de l'existant en 2014, qui est jointe en annexe

4. Bâtiments autour et avec la mairie

Une consultation pour « Etude de faisabilité » concernant le mode de chauffage, et de rafraîchissement est en cours, avec deux scénarios :

- Chauffage par biomasse pour tous les bâtiments (avec chaudière bois à granulés),
- Chauffage et rafraîchissement par géothermie pour la mairie et la médiathèque, et biomasse pour les autres.

Pour l'instant deux offres ont été présentées, et nous en attendons une troisième

Il faut savoir que nous avons l'obligation de mettre en œuvre la rénovation énergétique des bâtiments communaux de plus de 1000m², ou lorsque sur une même parcelle, il y a une surface de plus de 1000m² (cf page 12 de la « Présentation_PST_27102020 » qui est dans le dossier de ce comité) .

5. Chapelle

Comme suite à interrogation de Solange LANGER concernant le besoin pour la paroisse de disposer d'une salle suffisamment grande pour les réunions paroissiales et le catéchisme, la petite salle de réunion étant trop petite, il est envisagé de voir si la chapelle ne pourrait pas les accueillir, moyennant quelques travaux (reprise électricité, chauffage en particulier).

Suite à visite sur place, un devis a été demandé pour ces travaux, et a été validé. La date d'intervention pour les réaliser n'est pas encore fixée.

6. Article pour le 4 pages

Olivier nous fait part de sa proposition pour présenter le comité dans le futur « 4 pages » qui paraîtra prochainement, et dont le thème concerne les comités consultatifs.

Le texte est joint en annexe.

IV. Annexes

- Compte-rendu réunion « Tiers lieu » du 15/01-2021
- Etude acoustique de la salle des fêtes de 2014
- Nouveaux documents pour le hangar photovoltaïque
- Texte de présentation du comité pour le 4 pages

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, à l'adresse suivante :

<https://urlz.fr/ebTu>

dans « Réunion n°4 du 20-01-2021 »

V. Choix de la prochaine réunion et de son horaire

La prochaine réunion est prévue le mercredi 24 février à 20h