



Compte rendu de réunion N°6 du Comité « Travaux-Transition énergétique-Accessibilité-Sécurité incendie					Présence	Diffusion	Conv. Proch. Réunion
Du mercredi 7 avril 2021 à 20h00 en Visioconférence							
	Nom	Tél	Fax	E-mail			
<i>Elus de la Mairie de LHERM</i>	Elus de LHERM						
	M. MICLO Olivier			o_miclo@orange.fr	X	X	X
	M. BRUSTON Joël			joel.bruston@orange.fr	X	X	X
	M. Philippe GAURIER					X	X
	M. René SABATHIE M. Albery TURPIN				X X	X X	X X
<i>Citoyens</i>	<i>M. LOUBINOUX Bernard</i>					X	X
	<i>M. MAINARDIS Antoine</i>					X	X
	<i>Mme SANCHEZ Gaëlle</i>					X	X
	<i>Mme BRISSON Marion</i>					X	X
	<i>M. CALVO Sébastien</i>					X	X
	<i>Mme LANGER Solange</i>					X	X
	<i>M SAEZ Frank</i>					X	X
	<i>M. Berthelemy Michel</i>					X	X
	<i>GUILLOT Amandine</i>				X	X	X
<i>Autres intervenants</i>							
<i>Autres Intervenants</i>	<i>M. Christian DEGEILH</i>					X	X

Prochaine réunion :

Mercredi 12 mai à 20h00 en Visioconférence

I. Objet de la réunion :

1. Point sur le marché de toitures des bâtiments communaux
2. Avancement du projet des futurs ateliers techniques
3. Aménagement de la chapelle pour la paroisse
4. Réfection de la halle – Réaménagement des WC publics
5. Dossier « Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente »
6. Travaux intérieurs sur l’Eglise (Electricité-Chauffage-Eclairage-Sécurité incendie)
7. Groupe de travail Tiers lieu
8. Questions diverses

9.

II. Informations

Tiers lieux :

Un projet d'enquête est en cours de rédaction. Un résumé sera inclus dans le prochain Echo du Lherm et une enquête plus approfondie sera diffusée plus tard sur facebook, afin de savoir si ce projet répond à besoin pour les lhermois ;

En parallèle, une estimation des travaux d'aménagement des locaux (hors mobilier) a été demandée auprès de 2 entreprises : lots techniques (électricité, informatique, éclairage, ventilation, chauffage, sanitaires, rafraîchissement) et lots gros œuvre et second œuvre (structure, cloisons, doublages, faux-plafonds, peinture, sols, escalier, portes)

III. Points abordés

1. Réfection des toitures des bâtiments communaux

La consultation pour la réfection des toitures de l'Eglise a été lancée le 02/04/2021 sous forme de marché de gré à gré (montant inférieur à 100 000€HT = seuil actuel pour les marchés à procédure adaptée). 4 entreprises sont consultées avec réponse demandée pour le 30 avril à 12h.

Dans le cahier des charges, ont été inclus :

- la sécurisation des toitures, afin de permettre l'entretien de celles-ci par la suite, avec lignes de vie et crochets d'ancrage, échelle mobile pour accès toiture basse dans le cour arrière, et remplacement du vasistas existant pour accès toiture nef depuis l'intérieur de l'Eglise
- en OPTION : le montant annuel pour la maintenance des toitures, avec intervention semestrielle sur les toitures basses et hautes, et intervention annuelle sur les toitures du clocher (par nacelle)
- en OPTION : la mise en œuvre de système « électro-répulseur » sur les corniches haute et basse du clocher.

Une visite obligatoire est prévue sur site.

2. Ateliers techniques

Nous sommes toujours en attente du chiffrage de l'isolation de la toiture selon les épaisseurs d'isolant de la part de l'entreprise.

Plusieurs éléments posent question :

- Que se passe-t'il si l'entreprise dépose le bilan ?
- Quelle est la qualité des panneaux ? (ce qui jouera sur le choix de les conserver ou non au bout de 30 ans)
- Comment se fera le traitement de ces panneaux à l'issue des 30 ans si nous ne voulons pas les conserver ?

Ces questions seront transmises à l'entreprise.

3. Chapelle

Les travaux de reprise de l'électricité et de mise en œuvre de chauffages soufflants ont été réalisés. Il restera à faire quelques travaux par les services techniques quand ils en auront le temps (mise en œuvre d'une grille en façade pour empêcher les pigeons d'aller dans le combles, mise en œuvre d'une trappe amovible en plafond intérieur, avec réservation pour permettre une ventilation haute)

Solange LANGER signale qu'il serait bon que les sanitaires publics soient remis en état pour permettre aux catéchumènes d'y aller, quand cela sera possible.

Les travaux de réaménagement des sanitaires publics seront proposés dans le cadre du vote du budget lors du Conseil Municipal du 13 avril.

4. Réfection de la halle – réaménagement des WC publics

Ces travaux seront proposés dans le cadre du vote du budget lors du Conseil municipal du 13 avril pour l'année en cours 2021.

René Sabathié propose qu'à l'occasion de ces travaux sur les sanitaires publics, la toiture soit remise en état, avec en particulier les rives latérales qui présentent des défauts d'étanchéité.

Il faudra voir si ces travaux de toiture ne pourraient pas se faire par les services techniques.

5. Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente

La consultation pour la Maîtrise d'œuvre va être lancée le 13/04/2021 sous forme de marché de gré à gré (montant inférieur à 40 000€HT = seuil actuel pour les marchés à procédure adaptée). 6 Maîtrise d'Oeuvre sont consultées avec réponse demandée pour le 30 avril à 12h.

Dans le cahier des charges, ont été inclus :

La demande pour respecter autant que possible les critères du « BBC Rénovation », en particulier le CEPref-40% en termes de consommation (soit une diminution des consommations de 40% par rapport à l'état initial, sachant que selon l'audit énergétique avec le scénario adopté E2, nous sommes à -37%). Le passage des baies vitrées de double vitrage à triple vitrage représenterait a priori un surcoût important.

En OPTION la mission OPC (Organisation-Pilotage-Coordination)

En OPTION l'accompagnement de la Maîtrise d'Ouvrage pour obtenir le label « BBC Rénovation »

Cette démarche inclut une certification par un organisme agréé et un coût supplémentaire de 12000€HT. Pour cela, nous sommes en recherche de financement complémentaire, auprès de la Région et de l'ADEME.

Il est à noter que ce projet étant soumis à l'accord de l'ABF (Architecte des Bâtiments de France), nous avons déposé en décembre une Déclaration Préalable qui a fait l'objet de réserves de sa part.

Il demande des détails précis avec l'accord de l'architecte concepteur du bâtiment.

La surélévation de la toiture pour permettre entre autres un renforcement de l'isolation a pu être réduite à 8cm, au lieu de 40cm prévus initialement dans le projet, tout en gardant l'exigence de résistance thermique de 8m² °K/W.

Nous espérons obtenir sur cette opération des subventions pour un financement total à hauteur de 70 à 75% (dont 36000 €Ht déjà versés au titre du sinistre sur la toiture).

6. Travaux intérieurs sur l'Eglise

Les travaux concernent l'Electricité, le Chauffage, l'Eclairage et la Sécurité incendie.

le vendredi 24/03 s'est tenue une réunion de présentation de l'opération, étaient présents:

- la maitrise d'œuvre : Mme Bossoutrot et M Pellissier (technisphère)
- Mme Barbier du diocèse (responsable des œuvres culturelles)
- Mme Langer (représentant également le Père Vasseur)
- M Loubinoux
- Mme Boyer et M Miclo

Présentation synthétique des travaux :

- *lot Electricité* : rénovation de l'installation électrique, de l'éclairage, du chauffage, de la sonorisation (intégration des câbles) et du SSI
- *lot Maçonnerie* : travaux d'accompagnement (ouverture et fermeture saignées pour passage câbles) et inversion poste de sortie de la sacristie (demande de la commission de sécurité)
- *Chauffage* : les actuelles lampes rayonnantes seront remplacées par une moquette chauffante sous les bancs et au niveau de l'autel ; il est prévu un zoning partant la mise en service partielle du chauffage ; les câbles d'alimentation seront intégrés sous le dallage (dépose / repose)
- *Sonorisation* : la baie de sonorisation (actuellement dans une chapelle côté sud) sera déplacée dans la sacristie ; les haut-parleurs sont conservés, il est prévu la reprise des passages des câbles
- *Système de Sécurité Incendie* : la dernière commission de sécurité a demandé la mise en place d'un SSI, il sera de type autonome c'est à dire sur piles pour limiter les insertions de câbles d'alimentation et une alimentation de secours, il sera implanté au niveau de porte de sortie
- *Eclairage* : il est prévu de mettre en place des lustres sur potence au niveau des chapelle permettant d'éclairer à la fois les chapelles et la nef, il est également prévu deux chandeliers au niveau du cœur (actuellement par d'éclairage de ce type) il est également prévu des éclairages indirects (éclairage général) et directs (œuvres). Concernant le choix des lustres la MOE prévoit en base des lustres de fabrication artisanales et en option des lustres du commerce (écart estimé entre les 2 solutions de 20 k€)

Les plans d'implantations des prises de courant et d'éclairage ont été annotés par les utilisateurs (prêtre et Mme Langer) avec l'ajout d'éclairage pour les statues de Saint André et la Piéta.

Concernant le planning prévisionnel de la fin des études et des travaux :

- Présentation du PROJET : mi-mai
- Validation MOA (Maîtrise d'Ouvrage) et BC(Bureau de Contrôle) puis établissement du DCE (Dossier de Consultation des Entreprises) : mi-juin:
- Lancement de la consultation et analyse : juillet /aout
- Notification entreprises : septembre
- Travaux : octobre - novembre - décembre

Durant les travaux il y aura des fermetures de l'établissement.

IV. Annexes

- Nouveaux Plans-schémas hangar photovoltaïque
- CCTP Réfection des toitures des bâtiments communaux
- Cahier des charges pour la Maîtrise d'œuvre de la Rénovation énergétique de la Salle Polyvalente
- Notice descriptive Salle Polyvalente LHERM - MOE
- Avis de l'ABF sur la Déclaration Préalable déposée pour la rénovation énergétique de la Salle Polyvalente

Toutes les annexes sont stockées dans un dossier propre à ce Comité sur Google Drive, à l'adresse suivante :

<https://urlz.fr/ebTu>

dans « Réunion n°6 du 07-04-2021 »

V. Choix de la prochaine réunion et de son horaire

La prochaine réunion est prévue le mercredi 12 mai à 20h