



Compte rendu de réunions N°2 du Comité consultatif « ACHATS »				Présence lundi 3 mai	Présence vendredi 7 mai	Présence lundi 10 mai
Des Lundi 3 mai à 18h30, vendredi 7 mai à 17h15 et 18h00, et lundi 10 mai à 18h30 dans la Salle du Conseil municipal						
	Prénom Nom	Tél	E-mail			
Elus	Olivier MICLO		olivier.miclo@mairie-lherm.fr	X	X	
	Joël BRUSTON		joel.bruston@mairie-lherm.fr	X	X	X
	Brigitte BOYE			X		
	Sandrine PEYRON					
	René SABATHIE			X	X	X
	Nadège LEFEBVRE					
Citoyens	Priscille MARIETTI					X
	Antoine MAINARDIS			X	X	X
Autres intervenants	Equipe ENZO & ROSSO				X	
	Equipe GUILBERT				X	

Prochaine réunion :
A définir

I. Objet des réunions

Examen des offres de Maîtrise d'œuvre pour la Rénovation Energétique de la Salle Polyvalente

La Consultation a été lancée sous forme de marché de gré à gré (le seuil étant inférieur à 40 000 €HT) le 13/04/2021 avec demande de réponse pour le 30/04/2021 à 12h.

6 Maîtrise d'œuvre ont été consultées, dont les équipes GUILBERT, ECOZIMUT et ENZO & ROSSO.

Il y a eu 2 réponses : GUILBERT+ECOZIMUT et ENZO & ROSSO +ECOZIMUT

II. Réunion du lundi 3 mai à 18h30 : Analyse des offres avant négociation

Le Comité a analysé les deux offres initiales :

I. PRIX DES PRESTATIONS (60%) Estimation(devis) : 34 800,00 €HT (hors STD)

Sociétés	BASE (HT)	Notation BASE	OPC HT	Sous-Total BASE +OPC	OPTION STD HT	TOTAL HT	Notation Totale
GUILBERT	32 586,48	9,82	2 036,66	34 623,14	2 900,00	37 523,14	10,00
ENZO&ROSSO	32 000,00	10,00	3 600,00	35 600,00	3 200,00	38 800,00	9,67

L'Option STD (Simulation Thermique Dynamique) n'était pas demandée, mais apparaît nécessaire pour pouvoir optimiser le bâtiment, en particulier vis-à-vis du confort d'été, en jouant sur différents paramètres, dont en particulier :

- Comparer plusieurs types de vitrages entre eux,
- Optimiser l'inclinaison des lames du brise-soleil,
- Regarder l'impact d'un isolant plus ou moins dense en toiture,
- Simuler l'efficacité d'une ventilation nocturne.

Deux options étaient demandées : Vérification structure (si la charge due à la surélévation de toiture est plus élevée qu'actuellement), chiffrée 3 500 €HT par ENZO & ROSSO, et la labellisation « BBC Rénovation » chiffrée 5 500 €HT par ENZO & ROSSO, et 5 200 €HT par GUILBERT

Ces deux options ne sont pas à choisir lors de la passation des marchés, mais éventuellement plus tard.

II. VALEUR TECHNIQUE DES OFFRES (30%)

Sociétés	Composition de l'équipe	Méthodologie	Nombre de réunions	Références	Notation
GUILBERT	2,0	2,5	1,5	2,5	8,5
ENZO&ROSSO	2,5	2,2	2,5	2,5	9,7

La Composition de l'équipe est plus détaillée avec le nom des intervenants et leur fonction chez ENZO&ROSSO.

La note méthodologique est plus détaillée chez GUILBERT que chez ENZO & ROSSO, tout en étant correctes toutes les deux.

Le nombre de réunions prévu est plus important chez ENZO & ROSSO que chez GUILBERT, où ce n'est pas très clair.

Les deux équipes présentent des références correctes et suffisantes.

III DELAI (10%)

Sociétés	Phasage	Planning			Notation
GUILBERT	4	5			9
ENZO&ROSSO	5	5			10

Le phasage est plus détaillé chez ENZO & ROSSO

NOTATION GLOBALE

Sociétés	Prix des prestations	Valeur technique	Délai	Classement	Notation
GUILBERT	6,00	2,55	0,90	2	9,45
ENZO&ROSSO	5,80	2,91	1,00	1	9,71

Des questions sont prévues d'être posées aux deux équipes afin de clarifier certains points lors des séances de négociation :

Equipe GUILBERT :

- . Nous n'avons pas vu le chiffrage de l'option n°1 : Vérification de la structure
- . Veuillez préciser le nombre de réunions prévues pendant la phase études
- . Que signifie le fait que les options STD et Label BBC Réno ne se cumulent pas ?
- . Comment avez-vous prévu la répartition de la masse des travaux entre l'année 2021 et l'année 2022 ?
- . Votre offre de prix est-elle bien globale et forfaitaire sur la base des prestations prévues ?

Réponses :

- « 1/ OPTION n°1 : vérification structurelle de la charpente bois selon surcharges, réalisée par un bureau d'études structure : FORFAIT 2000€ HT
- 2/ Nous avons prévu à minima 5 réunions avec la maîtrise d'ouvrage.
Des réunions d'accompagnement (ABF ou autre) seront également assurées par notre équipe.
- 3/ Pour répondre au label BBC Réno, la STD est nécessaire et donc comprise dans la proposition d'honoraires de cette option.
Si cette option n'est pas retenue, nous proposons de réaliser une STD en phase APD, notamment pour optimiser le confort d'été, afin de faire le meilleur choix sur la solution technique à retenir (selon les critères confort / investissement / coût d'exploitation).
- 4/ Selon le calendrier prévu et votre contrainte budgétaire (deux années d'exercices). A finaliser avec vous en fonction des études d'avant-projet.
- 5/ Oui, notre offre de prix est globale et forfaitaire sur la base des prestations prévues. Elle sera définitive selon le montant des travaux définis à l'APD, conformément aux dispositions de la loi MOP. »

Equipe ENZO & ROSSO :

- . Comment avez-vous prévu la répartition de la masse des travaux entre l'année 2021 et l'année 2022 ?
- . Votre offre de prix est-elle bien globale et forfaitaire, sur la base des prestations prévues ?

Réponses :

- « . Comment avez-vous prévu la répartition de la masse des travaux entre l'année 2021 et l'année 2022 ?
Suivant le programme, nous prévoyons à partir de l'automne 2021 :
- la rehausse de la toiture y compris l'isolation et les travaux liés à cette modification : reprise des plafonds, de l'électricité (éclairage LED en particulier), de la régulation du chauffage et de la ventilation.
Et pour l'été 2022, nous envisageons le changement des menuiseries extérieures et la pose des brises-soleil.
Toutefois, en phase études, nous vous proposerons un planning optimisé en fonction d'un regroupement des travaux indissociables et des impératifs administratifs pouvant conditionnés les subventions. »

- . Votre offre de prix est-elle bien globale et forfaitaire, sur la base des prestations prévues ?

Notre offre est bien globale et forfaitaire mais dans le cas où le montant des travaux augmenterait de manière significative (+ 40%), nous vous interpellons si cette augmentation engendre des heures de travail non prévues.

III. Réunions du vendredi 7 mai à 17h15 et 18h00 : Négociations

Nous avons reçu successivement les équipes ENZO & ROSSO + ECOZIMUT à 17h15, puis GUILBERT + ECOZIMUT à 18h00.

A l'issue de ces réunions, nous leur avons demandé leur dernière offre pour lundi 10 mai à 17h en répondant aux questions suivantes envoyées aux deux équipes :

Précisions :

. Le marché est prévu d'être passé avec l'OPC et l'Option STD.

Si nous n'avons pas pu recevoir et vous transmettre la réponse concernant les fichiers de la STD utilisés pour l'audit, prière prévoir en Base la STD sans, et en Variante avec.

. Chiffrer en plus-value l'Option "Vérification structure".

. Chiffrer en plus-value l'Option "labellisation BBC Rénovation", en tenant compte de tous les éléments transmis de CERTIVEA pour y arriver.

Merci de préciser ce qui est prévu dans la mission de Base + OPC + STD pour permettre de remplir le critère "BBC Rénovation", sans certification.

Réponses :

La réponse a été identique pour les deux équipes :

« Chiffrer en plus-value l'Option "labellisation BBC Rénovation", en tenant compte de tous les éléments transmis de CERTIVEA pour y arriver.

L'option labellisation BBC rénovation induit une plus-value de 2500€ (2300€ + 200€) qui correspond à la réalisation des études qui sont dans nos compétences (thermique, énergie, qualité environnementale, qualité de l'air, etc) mais qui ne comprend pas des éventuelles missions d'autres intervenants, comme par exemple la réalisation d'une étude acoustique par un bureau d'étude acoustique ou une mission spécifique de type Ph confié à un bureau de contrôle (voir p27/41 du référentiel CERTIVEA). L'estimation de ces missions n'est pas réalisable à ce stade car il faudrait ouvrir le dialogue avec CERTIVEA pour connaître plus en détail leurs attentes et devront faire l'objet de commande spécifiques si elles s'avèrent nécessaire

Merci de préciser ce qui est prévu dans la mission de Base + OPC + STD pour permettre de remplir le critère "BBC Rénovation", sans certification.

La certification BBC rénovation implique de valider des exigences de performances énergétiques ainsi que 6 « Qualité Associée » représentant des garde-fous à respecter :

- « Performance énergétique »,
- Qualité Associée 1 : « Ambiance thermique »,
- Qualité Associée 2 : « Qualité d'air »,
- Qualité Associée 3 : « Ambiance visuelle »,
- Qualité Associée 4 : « Ambiance acoustique »,
- Qualité Associée 5 : « Facilité d'exploitation, d'entretien et de maintenance »,
- Qualité Associée 6 : « Qualité de la construction ».

Dans la mission de base avec la STD, nous prévoyons les études et prescriptions nécessaire pour valider :

- les exigences « performance énergétique »
- Qualité Associée 1 : « Ambiance thermique »
- Qualité Associée 2 « qualité de l'air » vis-à-vis des prescriptions sur la ventilation,
- et de la qualité associé 5 « facilité d'exploitation » vis-à-vis des prescriptions pour le comptage énergétique.

Les autres exigences ne seront pas traités avec des études ou des justificatifs spécifiques bien que ces préoccupations seront intégrés dans le projet global proposé. »

IV. Réunion du lundi 10 mai à 18h30 : Analyse finale après négociation

Au vu des différentes réponses et des nouvelles propositions, voici les notations finales :

Analyse des offres après négociation**I. PRIX DES PRESTATIONS (60%)**

Estimation(devis) : 34 800,00 €HT (hors STD)

Sociétés	BASE + OPC + STD (HT)	Notation BASE + OPC + STD	OPTION Vérification Structure HT	OPTION Labellisation BBC Rénovation HT
GUILBERT	34 123,14	10,00	2 000,00	2 300,00
ENZO&ROSSO	34 600,00	9,86	3 000,00	2 500,00

II. VLEUR TECHNIQUE DES OFFRES (30%)

Sociétés	Composition de l'équipe	Méthodologie	Nombre de réunions	Références	Notation
GUILBERT	2,0	2,5	1,8	2,5	8,8
ENZO&ROSSO	2,5	2,2	2,5	2,5	9,7

III DELAI (10%)

Sociétés	Phasage	Planning			Notation
GUILBERT	4	5			9
ENZO&ROSSO	5	5			10

NOTATION GLOBALE

Sociétés	Prix des prestations Base + OPC + STD	Valeur technique	Délai	Classement	Notation globale
GUILBERT	6,00	2,64	0,90	2	9,54
ENZO&ROSSO	5,92	2,91	1,00	1	9,83

V. Conclusion

Les options « Vérification structure » et « Labellisation BBC Rénovation » seront retenues éventuellement par la suite.

Il est à noter concernant le chiffrage que l'équipe ENZO & ROSSO a indiqué que si le montant des travaux n'augmente pas au-delà de 40% supplémentaires, les honoraires resteront identiques.

Le Comité consultatif Achats propose donc de retenir l'offre de l'équipe ENZO & ROSSO pour un montant de marché de 34 600 €HT.